arhitone
B-dul. Nicolae Iorga,nr. 6, Jud. IAȘI, Mun. IAȘI
arhitone@gmail.com

CAIET DE SARCINI

- ARHITECTURA -

NR-4

CAPITOL DE LUCRARI

MORTARE PENTRU TENCUIELI, GLETURI

4.1. GENERALITATI

Prezentul caiet de sarcini se aplică la execuția pe șantier a lucrărilor de tencuieli și cuprinde condițiile tehnice pentru:

- prepararea, transportul și punerea în operă a mortarului.
- controlul calității materialelor, a tencuielilor executate și a cerințelor indicate în proiect.

În cursul execuției lucrărilor de tencuieli nu se va face nici o derogare de la prevederile prezentelor prescripții fără aprobarea prealabilă – în scris – a proiectantului.

Constructorul este obligat să respecte în afara caietului de sarcini toate prevederile standardelor, instrucțiunilor tehnice departamentale și normativelor în vigoare la data execuției lucrărilor.

Executantul prin laboratorul sau de șantier sau prin colaborarea cu unități atestate de specialitate va efectua toate încercările și determinările rezultate din aplicarea prezentului caiet de sarcini.

Executantul este obligat să asigure toate măsurile tehnologice și organizatorice care să conducă la respectarea strictă a prevederilor prezentului caiet de sarcini.

În cazul în care se vor constata abateri de la prezentul caiet de sarcini, Beneficiarul va dispune întreruperea lucrărilor și anuntarea Proiectantului pentru ca de comun acord să se ia măsurile de remediere ce se impun.

Lucrările de tencuieli nu se vor executa sub temperatura de + 10 C. Oprirea execuției lucrărilor sub temperatura de + 10 C este determinată de condițiile termoclimatice reale existente efectiv pe șantier pe perioada realizării lucrărilor indiferent de anotimpul în care se produc aceste fenomene.

Marca mortarului se stabileste prin proiect, pentru fiecare element de construcție.

4.2. PRECONDITII PENTRU INCEPEREA LUCRARILOR

Lucrările de tencuieli pot începe numai dupa terminarea tuturor lucrărilor a căror efectuare simultană sau ulterioară ar putea deteriora calitatea tencuielilor.

La interior, vor fi terminate următoarele lucrări:

- cel puțin 2 nivele peste nivelul unde începe execuția tencuielilor.
- executarea instalațiilor de scurgere a apelor pluviale.
- executarea pereților despărțitori, nișelor, montarea tocurilor ușilor și ferestrelor.
- executarea instalațiilor, fără montarea obiectelor / echipamentelor de instalații.
- executarea instalațiilor electrice îngropate, fără montarea aparatelor.
- astuparea tuturor șanțurilor, străpungerilor din pereți și planșee.

La exterior vor fi încheiate următoarele lucrări:

- executarea lucrărilor de învelitori, inclusiv streașini, jgheaburi, burlane.
- montarea tocurilor ușilor și ferestrelor.
- montarea oricăror instalații exterioare a căror execuție ulterioară ar putea deteriora calitatea tencuielilor.

DIACONU G. DOINA ROMANIA MTCT NR. 06436 B1;Cc;D;F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

4.3. MATERIALE

4.3.1. Mortare pentru tencuieli

Mortar de var – M4T, cu var hidraulic. Este mai puțin rezistent și mai puțin etanș decât mortarul de ciment, este mai flexibil și lasă pereții sa respire.
Mortar în amestec M10T, M25T, M50T sau M100 T, fabricate dintr-un amestec de ciment și de var, având caracteristici intermediare între mortarul din ciment și mortarul din var (rezistența crescând de la M10T la M100T).
Mortarele pentru tencuială M25T, M50T sunt utilizate în mod uzual în construcții, la îmbrăcarea zidurilor din cărămidă, beton .
Conform indicatorului de norme de deviz pentru lucrări de construcții C, în CF01 găsim următoarele retete:

Denumire resurse	UM	M 4 – T	M 10 – T	M 25 – T	M 50 – T	M 100 – T
Var hidratat	kg	231	154	123	52,3	28

Denumire resurse	UM	M 4 – T	M 10 – T	M 25 – T	M 50 – T	M 100 – T
Ciment	kg	–	140	174	279	376
Nisip sortat 0-3 mm	mc	1,28	1,23	1,23	1,21	1,125
Apă	mc	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Zidar	ore	1	1	1	1	1

4.3.2. Ciment

Se vor utiliza cimenturi care trebuie sa corespundă condițiilor tehnice de calitate conform standardelor în vigoare. Sortimentele uzuale de cimenturi, caracterizarea acestora, domeniul și condițiile de utilizare sunt precizate în C 140-86 cap. Anexa IV.1.

Condițiile tehnice de livrare, recepție și control ale cimentului trebuie să corespundă standardelor respective și conf. prevederilor:

- C140-86, art.4.2.-4.5. - livrare și transport
- C140-86, art.4.6.-4.11. - depozitare
- C140-86, anexa X.1/A1
- verificarea calității la aprovizionare
- Anexa X.1/B1
- verificarea calității înainte de utilizare.

Cimentul livrat în vrac, se va transporta în vagoane speciale, autotrenuri sau rutier cu respectarea normelor specifice de securitate a muncii pentru tipul de transport respectiv, a C140- 86, art.4.2., art.4.12. anexa X.1.art.A1 si B1, cât și actele menționate la pct. 01..

În timpul transportului de la fabrica la șantier (sau depozit intermediar - manipulatorii și depozitării de șantier), cimentul va fi ferit de umezeală și impurificare de corpuri străine (pământ, substanțe organice, var, cenușe de termoficare). Se interzice folosirea cimentului la temperaturi mai mari de + 50 C..

Depozitarea cimentului se va face în celule tip siloz (atât pentru depozitele de rezervă cât și pentru cele de consum).

Durata de depozitare nu va depăși 45 zile de la data livrării de către producator.

Cimentul rămas în depozit un timp mai îndelungat nu va putea fi întrebuințat decât după verificarea stării de conservare și a rezistențelor mecanice la 2(7) zile în strictă conformitate cu C140-86, anexa IV.2.

Utilizarea acestor cimenturi se va face numai corespunzator noii mărci, iar cel alterat se va evacua, fiind interzis a fi utilizat.

Controlul calității cimentului de către executant să fie în conformitate cu C140-86 anexa X.1., pct.A1 la aprovizionare și anexa X.1., pct.3.1. înainte de utilizare. Metodele de încercare sunt reglementate/ menționate la pct. 01 si anexa IV din C140-86.

Laboratorul executantului va ține evidența calității cimentului prin:

- certificate de calitate de la fabrica producătoare;
- rezultate ale determinărilor efectuate la laborator propriu.

4.3.3. Agregatele naturale

Pentru prepararea mortarului se folosește nisip care trebuie sa îndeplinească condițiile tehnice din SR EN 12620:2003 și SR 667: 2000 (vezi și anexa IV.3.C140-86).

Se va utiliza sortul nisip 0-3 – SR 662: 2002

Sub aspectul calității, nisipul trebuie să satisfacă următoarele condiții:

a) sa provină din roci stabile, nealterabile la aer, apa sau îngheț. Se interzice folosirea agregatelor provenite din roci feldspatice sau sistoase.

b) sa fie inerte și să nu conducă la efecte dăunătoare asupra liantului folosit la prepararea betonului

c) nisipul natural trebuie sa fie aspru la pipăit. Se interzice folosirea nisipului mare.

d) conținutul de impurități nu trebuie să depășească anumite valori conform prevederilor NE 012: 1999.

Caracteristicile mecanice ale nisipului sunt conform prevederilor SR EN 1926: 2001.

Nisipul se va aproviziona din timp în depozite în scopul asigurării omogenității și constanței calității acestui material.

Aprovizionarea nisipului la stația de betoane se va face numai după ce analizele de laborator au arătat că acesta este corespunzator.

În timpul transportului de la furnizor la șantier și a depozitării pe șantier, nisipul trebuie ferit de impurități. La stația de betoane, nisipul trebuie depozitat separat.

Controlul calității nisipului de către executant se face în conformitate cu standardele menționate la pct. 01..

La stația de sortare se vor determina:

- curbele granulometrice

- conținutul în substanțe organice
- conținutul în substanțe levigabile
- analiza chimică.

Aceste determinări se execută și atunci când se schimbă furnizorul nisipului.
La fabrica de beton se vor determina:
- levigabilul și argila aderentă.
- curbele granulometrice
- umiditatea.

Laboratorul executantului va ține evidența calității nisipului prin:
- certificatele de calitate emise de furnizor
- rezultate ale determinărilor executate de laborator.

Var

Pentru prepararea mortarului se va folosi var hidratat în pulbere care să îndeplinească condițiile tehnice din standardul menționat la pct. 01.

Apa

La prepararea mortarului se va folosi apa din rețeaua publică de apă potabilă sau din alte surse care sa îndeplinească condițiile tehnice din standard menționate la pct. 01. (în nici un caz nu se va folosi apa sărată, sulfuroasă, infectată. etc.). Verificarea condițiilor tehnice se va face trimestrial și ori de cate ori se va schimba apa.

Ipsos

Pentru preparea gletului se vor respecta standard menționat la pct. 01. Este necesara obținerea unei consistențe fine și omogene, strecurata prin sită.

4.3.4. Necesarul de materiale

	Ciment/ marca 300	408	kg
M100	var pasta/	0.05	m3
	Nisip/0-3 mm	1.03	m3
	ciment/ marca 300	303	kg
M50	var pasta/	0.075	m3
	nisip 0-3 mm	1.03	m3
	ciment/ marca 300	190	kg
M25	var pasta/	0.155	m3
	nisip/ 0-3 mm	1.03	m3
	Ciment/ marca 300	175	kg
M10	var pasta/	0.215	m3
	Nisip/ 0-3 mm	1.03	m3
	ipsos de constructii/	1000	kg
Glet de ipsos	Apa/	550	l
	Zahar/	55	kg

4.4. EXECUTIA LUCRARILOR DE TENCUIELI, LUCRARI PREMERGATOARE

4.4.1. Prepararea mortarului

Prepararea se va face în următoarele moduri:

a. preparare mecanizată pe șantier folosindu-se mortar uscat M100/ M50/ M25/M10 gata dozat de către furnizor, pe șantier se adaugă apă și se face amestecul.

b. dozajul și prepararea se face în totalitate pe șantier.

4.4.2. Pregatirea suportului

a).Tencuielile se aplică pe suprafețe rigide, uscate, curate și rugoase, plane. Se rectifică abaterile mai mari de 40 mm cu plasa de rabit, iar peste 70 mm cu completări de cărămidă.

b). Rosturile pline ale zidăriei de cărămidă se curăță pe 1 cm adâncime, iar suprafețele de beton se cioplesc. La rostul între materiale cu coeficient diferit de dilatație, se prevăd fâșii de rabit de 15 cm lățime.

c). Pereții spațiilor umede se protejează cu barieră de vapori.

4.4.3. Punerea in opera propriu-zisa

a). Executarea tencuielilor se va face în conformitate cu prevederile instrucțiunilor C130-78.

b). Execuția tencuielilor se va face numai după recepționarea lucrărilor de beton și a zidăriilor, care trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute la capitolul - Lucrări de betoane și – Lucrări de zidării.

c). Aplicarea tencuielilor se va face numai după proba de etanșeitate la apă și eventuale remedieri.

d). Tencuiala se execută atunci când sunt terminate învelitorile și terasele, pereții despărțitori, tocurile tâmplăriei, instalațiile (fără obiecte și aparate), reparațiile de șanțuri.

e). Tencuielile pe care nu se aplica protecții se vor sclivisi dacă sunt în contact cu lichidul și se vor drișcui dacă nu sunt în contact cu lichidul.

f). Mortarul din tencuieli hidrofuge se prepară cu ciment, fără adaos de var.

g). Se recomandă utilizarea sablării pentru pregătirea suportului tencuielilor indiferent de modul de aplicare a acesteia.

h). La tencuieli nu se utilizează decât mortarul proaspăt preparat. Aplicarea grundului, a stratului vizibil și finisarea lui trebuie terminată în acelați schimb pe porțiunea începută.

j). La colțuri, profile, racorduri se prevăd colțari din aluminiu fixați pe elementul de construcție și înglobați ulterior în tencuială.

k). Trasarea suprafețelor de tencuit se va executa, la interior și exterior, cu dispozitivele specifice, astfel încât să nu se depășească dimensiunile prevăzute prin proiect.

l). Amorsarea suprafețelor: suprafețele de zidărie se vor stropi cu apa pentru asigurarea nivelului de umiditate prevăzut. Ulterior se va aplica un sprit de 3 mm având aceeași compoziție cu a mortarului pentru stratul de grund. Pe suprafețele orizontale se va aplică un sprit de 3 mm de lapte de ciment.

m). Grundul se va aplica în grosime de 5-20 la 24 de ore de la aplicarea spritului pentru suprafețele de beton, și la 1 ora pentru cele de cărămidă. Dacă spritul este prea uscat, se va uda în prealabil.

n). La exterior, grundul se aplica de sus în jos, pe schele care au distanța minimă de 50 cm față de suprafața fațadei.

p). Corectarea grosimii grundului se face imediat după aplicare, cu dreptare, fără drișcuire.

r). Pentru asigurarea aderenței stratului vizibil, grundul va fi striat în diagonală la 8-10 cm.

s). Stratul vizibil se va executa în grosime de 2-5 mm.

t). La interior, stratul de tinci se va drișcui și se va gletui.

u). Stratul de glet se întinde cu drișca sau cu spaclul, 1-2 mm grosime, și se prelucrează cu drișca până la obținerea unei suprafețe perfect netede.

4.5. INFLUENTA CONDITIILOR METEOROLOGICE

Lucrările de tencuieli nu se vor executa sub temperatura de + 10 C.

Lucrarile de tencuieli exterioare se vor executa numai în următoarele condiții climaterice:

- iarna, la temperaturi de minim + 10 grd. C,
- vara între +10 si +30 grd. C, umiditate 65%.

Lucrările de tencuieli exterioare nu se vor executa pe ploaie, soare direct sau vânt puternic.

Lucrările de tencuieli se aplică numai pe pereți uscați.

Materialele utilizate la lucrările de tencuieli se depoziteaza în medii încălzite.

4.6. CONDITII TEHNICE

Clasificare:

tencuieli exterioare poroase la calcane:

- Sprit/ M100
- Grund/ M25

tencuieli etanșe – hidrofuge la socluri:

- sprit/ M100
- grund M100

tencuieli interioare la pereți cu umiditate sub 60%

- sprit/ M50
- grund/ M10
- strat vizibil/ M10

tencuieli interioare la pereți cu umiditate peste 60%

- sprit/ M50
- grund/ M10
- strat vizibil/ M10

tencuieli interioare la tavane cu umiditate sub 60%

- sprit/ M100
- grund/ M 25
- strat vizibil/ M10

tencuieli interioare la tavane cu umiditate peste 60%

- sprit/ M100
- grund/ M 25

- strat vizibil/ M10

Caracteristici:

Tencuieli speciale:

a. tencuieli decorative structurate pe baza de rășini sintetice pentru fațade.

- granulatie 1.5-2.2 mm.
- model cu structură zgâriată
- rezistent la intemperii, loviri, la influența mediului ambiant.
- adaos de vopsele compacte de nuanțare pe baza de rășini sintetice, ton – va fi specificat de Consultant.

b. tencuieli etanșe – hidrofuge la socluri (de natura acrilică, cu coeficient de elasticitate ridicat) • granulatie 1.5-4 mm.

- model cu structura zgâriată
- rezistent la apă, intemperii, loviri, la influența mediului ambiant.
- adaos de vopsele compacte de nuanțare pe baza de rășini sintetice, ton – va fi specificat de Consultant..

NOTA: Antereprenorul va prezenta mostre pentru alegerea culorii și texturii Consultantului/ Beneficiarului.

4.7. CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR

Pentru asigurarea calității lucrărilor, se va efectua un control tehnic permanent de către constructor și beneficiar, care au sarcina de a urmării istematic executarea lucrărilor de tencuieli, în conformitate cu legislația în vigoare.

Verificări ce se efectuează înainte de a începe execuția tencuielilor.

4.7.1. Calitatea materialelor si produselor aprovizionate

Recepția materialelor ce vor fi introduse în operă se va face pe baza documentelor de calitate. Verificarea calității se face prin: examinare vizuală, încercări pe probe în condițiile prevăzute de standarde și de caietul de sarcini. Se vor respecta indicațiile producătorului privind depozitarea și aplicarea produselor prevăzute în documentele însoțitoare.

4.7.2. Calitatea stratului suport

- uscarea în limite care să nu afecteze calitatea lucrărilor ulterioare;
- limitarea tasărilor
- suprafețele din beton și zidărie: abaterile nu vor depăși +/- 10 mm.
- nu se admit urme de noroi, grăsime, praf.
- umiditatea stratului suport va fi de 5-7%, sub acest nivel suprafața va fi stropită cu apă și apoi amorsată cu șpriț de lapte de ciment 3 mm grosime. Dacă umiditatea depășește 7%, execuția tencuielilor este interzisă.

4.7.3. VERIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI TENCUIELILOR

- În timpul execuției diverselor straturi, cât și după aceasta, se vor lua măsurile ce se impun pentru protecție, până la întărirea mortarului: condiții de temperatură și umiditate, protecția la soc, izbituri și distrugeri.
- Suprafața grundului finit trebuie să asigure: umiditate 5-7%, rugozitate care să permită aderența stratului finit, grosimea stabilită prin trasare.
- Continuitatea și aderența de stratul suport al tencuielilor se vor verifica prin metode nedistructive (vizual, ușoară ciocănire, deplasare pe întreaga suprafață a presei de polizare, etc.). De asemenea se va încheia proces verbal de lucrări ascunse. Nu se admit umflături, crăpături, fisuri, urme vizibile de reparații locale, asperități.

4.8. ABATERI ADMISIBILE

- tencuieli interioare: verticalitatea și rectiliniitatea muchiilor : 1 mm/m, nu mai mult 2 mm pe înalțimea încăperii.
- tencuieli exterioare: verticalitatea și rectiliniitatea muchiilor : 2 mm/m, nu mai mult 20 mm pe înălțimea clădirii.
- tencuieli interioare: orizontalitatea și rectiliniitatea muchiilor : 1 mm/m, nu mai mult 3 mm pe dimensiunea încăperii.
- omogenitatea culorii: nu se admit pete, urme de opriri ale lucrului.

DIACONU G. DOINA ★ ROMÂNIA NR. 06436 ARHITECT PROIECTE

CAIET DE SARCINI

- ARHITECTURA –

NR-5

COMPARTIMENTARI INTERIOARE DIN STICLA- VITRINE DIN PROFILE PVC

5.1. GENERALITATI

Prezentul caiet de sarcini se refera la lucrari de compartimentare interioara din tamplarie de PVC sub forma de vitrine,cu inchideri din sticla securizata montata pe structura metalica. Compartimentarile statice pot fi monofoaie sau cu doua foi, cu usi full- glass, cu toc sau glisante. Compartimentările cu sticle duble asigură cea mai bună fonoizolare și protecție, dar au și avantajul de a putea ascunde sistemele electrice și de control acces prin profile. Acestea se vor realiza in zona de birou open space, de la parterul cladirii administrative.

5.2. STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

GP-114 /04 - Ghid de proiectare, executie si exploatare privind protectia impotriva coroziunii a constructiilor din otel
STAS 6156 – 86 Acustica în constructii. Protectia împotriva zgomotului în constructii civile si social-culturale. Limite admisibile si parametri de izolare acustica.

5.3. MATERIALE - CONFORM STRANDARDELOR PRODUCATORULUI

Caracteristici generale:

- Executate din geam de 10-12 mm securizat sau si laminat
- Panourile fixe sunt fixate in profile din PVC special concepute, tip „U" sau sine perimetrale
- Intrarile de acces vor fi realizate cu usi glisante

Structura PVC sustinere vitrina

Profilele PVC prinsă de structura principala a cladirii, cu rol de sustinere a vitrinelor. Aceasta se va executa în baza unui proiect de specialitate, în urma relevarii exacte a situației din teren, iar debitarea elementelor se va realiza doar după confirmarea exactă a cotelor din sit.

Sticla

-sticla normală: sticlă fără particlarități speciale ale rezistenței mecanice sau fonice. În caz de spargere sticla cade bucăți.
-sticla securizată: sticlă securit, călită la temperaturi mari pentru a oferi rezistențe(de 5-6 ori mai mari) mecanice mult mai mari decât cele normale. În caz de spargere cade în cioburi mici. Pericol de spargere pe canturi. Capacitate de izolare fonică normală.
-sticla laminată: este procedeul de lipire a două foi de sticlă cu (una sau mai multe) folii, procedeu prin care se asigură ca în caz de spargere, nu vor cădea cioburi sau bucăți. Nu are rezistență mecanică mai mare ca sticla normală. Capacitate de izolare fonică un pic (aprox. 2 dB) mai bună ca la sticla normală.
-sticla securizată și laminată: este procedeul de lipire a două foi de sticlă ambele securizate cu (una sau mai multe) folii, procedeu prin care se asigură atât rezistență mecanică mult mai mare, dar și în caz de spargere, nu vor cădea cioburi sau bucăți. Capacitate de izolare fonică un pic (aprox. 2 dB) mai bună ca la sticla normală.
-sticla acustică: este de fapt o sticlă laminată cu o folie specială fonoabsorbantă cu capacitate de izolare fonică mai bună decât toate variantele de mai sus. în caz de spargere, nu vor cădea cioburi sau bucăți. Nu are rezistență mecanică mai mare ca sticla normală.

5.4. PERFORMANTE ACUSTICE

Performanțe ale diferitelor sisteme de vitrine
Vitrine monolit FullGlass, uși fără ramă (profile sus, jos, eventual lateral)
Cu sticlă securizată 10 mm grosime / 35 dB
Cu sticlă securizată 12 mm grosime / 36 dB
Cu sticlă acustică 10,8 mm grosime (5+5 mm) / 38 dB
Cu sticlă acustică laminată 12,8 mm grosime (6+6 mm) / 40 dB
Cu sticlă acustică laminată 16,8 mm grosime (8+8 mm)/ 42 dB
Vitrine monolit OneGlass, uși cu toc, sticle fixe cu profile cu garnituri perimetral
Cu sticlă securizată 8 mm grosime/ 33 dB
Cu sticlă securizată 10 mm grosime/ 35 dB
Cu sticlă acustică 10,8 mm grosime (5+5 mm) / 38 dB
Cu sticlă securizată 12 mm grosime / 36 dB
Cu sticlă acustică 12,8 mm grosime (8+8 mm) / 40 dB
Vitrine cu două rânduri de sticlă DoubleGlass, uși cu toc cu sticlă monolit, părțile fixe prinse în profile cu

garnituri.

Cu sticlă securizată 10 mm grosime + sticlă securizată 10 mm grosime/ 44 dB
Cu sticlă securizată 12 mm grosime + sticlă securizată 12 mm grosime/ 45 dB
Cu sticlă securizată 10 mm grosime + sticlă acustică 12,8 mm grosime/ 46 dB
Cu sticlă securizată 12 mm grosime + sticlă acustică 12,8 mm grosime/ 47 dB
Cu sticlă acustică 10,8 mm grosime + sticlă acustică 12,8 mm grosime / 47 dB

5.5. CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR

5.5.1. Pentru peretii de sticla se vor verifica urmatoarele:

- daca trasarea este conform proiectului;
- daca operatiunea anterioara este incheiata (existenta Procesului verbal de receptie pentru lucrarea anterioara). Se verifica lucrarile de la capitolul Lucrari de betoane, Lucrari de zidarie, Lucrari de izolatii, Lucrari de invelitori. Se verifica traseele verticale si orizontale de instalatii.
- daca materialele componente – panouri sticla, profile, respecta cerintele indicate (existenta certificatelor de calitate, a declaratiilor de conformitate, a grementelor tehnice);
- daca depozitarea materialelor in santier este corespunzatoare;
- daca exista Procedura tehnica de executie a lucrarilor de compartimentari cu gips carton in documentatia prezentata de constructor;

5.5.2. Verificari la terminarea lucrarilor

- Verticalitatea orizontalitatea si planeitatea peretilor executati.
- Daca s-au intocmit Procesele verbale de lucrari ascunse si de receptive calitativa;
- Daca peretii realizate indeplinesc cerintele proiectului;



CAIET DE SARCINI

- ARHITECTURA –

NR-6

CAPITOL DE LUCRARI

TAMPLARIE INTERIOARA LEMN (MDF)

6.1. GENERALITATI

Acest caiet de sarcini cuprinde specificatii pentru usile din MDF/ material lemnos si pentru feroneria tâmplariei interioare – localizata conform tabelului de tamplarie atasat. Tâmplaria va fi echipata cu accesoriile functionale de calitate : balamale, broaste, mânere (zincate sau nichelate). Se va folosi MDF cu grosime minima 18mm, melaminat.

6.2. STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

- C199-1979 – Instructiuni tehnice privind manipularea livrarea, depozitarea, transportul si montarea în constructii a tâmplăriei din lemn (Modificări la C 199 – 1979)
- STAS 466-79 – Usi din lemn pentru constructii civile, sectiuni
- STAS 799-73 – Ferestre si usi din lemn. Conditii tehnice generale de calitate
- STAS 9322-73 – Tâmplarie pentru constructii civile si industriale. Terminologie
- STAS 4670-74 – Modularea constructiilor. Goluri pentru usile si ferestrele cladirilor de locuit si social-culturale
- STAS 1637-73 – Usi si ferestre. Denumirea conventionala a fetei usilor si ferestrelor, a sensului de rotatie pentru închiderea lor si notarea lor simbolica.Tocurile metalice la usile interioare vor fi conform NI de productie
- STAS 1547-86 – Balamale îngropate cu aripi plane.
- STAS 1548-91 – Inchizătoare cu bare (cremoane).
- STAS 1587-88 – Balamale semiîngropate pentru usi.
- STAS 1588-79 – Opritor cu arc pentru ferestre

- STAS 1713/1-87 – Broaste îngropate pentru usi. Conditii tehnice de calitate
- STAS 1713/2-86 – Broaste îngropate pentru usi. Dimensiuni.
- STAS 2419-88 – Mânere, butoane, silduri si rozete
- STAS 2676-87 – Zavoare îngropate pentru usi.
- STAS 2846-80 – Broasca aplicata pentru usi
- STAS 3778-87 – Zavoare aplicate pentru usi
- STAS 7380-90 – Inchizatoare pentru limba, îngropate.
- STAS 8086-86 – Accesorii pentru mobilier si tâmplărie. Clasificare si terminologie
- STAS 8865-90 – Balamale pentru cuplarea usilor de balcon si a ferestrelor din lemn.
- STAS 9849-88 – Balama batant-basculanta
- STAS 10565-88 – Broaste aplicate cu cilindru de sigurata

- STAS 11216-86 – Balamale cu aripi îndoite, aplicate
- STAS 11217-86 – Dispozitiv pentru cuplarea ferestrelor
- STAS 11318-87 – Inchizatoare cu bara si bolturi de zavorâre

6.3. MOSTRE SI TESTARI

Antreperenorul de Specialitate are obligatia de a prezenta Arhitectului sau Antreprenorului General / Beneficiarului, mostre ale sistemului de tamplarie ce vor contine toate subansamblurile implicate in proiect. Acestea se vor pastra pana la terminarea lucrarilor.

Executantul prin laboratorul sau de santier sau prin colaborarea cu unitati de specialitate va efectua toate incercarile si determinarile rezultate din aplicarea prezentului caiet de sarcini. Executantul este obligat sa asigure toate masurile tehnologice si organizatorice care sa conduca la respectarea stricta a prevederilor prezentului caiet de sarcini.

Materialele ce vor fi puse in opera vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor si normativelor de fabricatie si vor corespunde prevederilor din proiect Verificarea materialelor aduse pe santier se efectueaza de catre conducatorul tehnic al lucrarii si se refera la dimensiunile si calitatea materialelor prevazute in documentatia de executie. Materialele nu vor fi puse in lucru daca nu sunt insotite de certificate de calitate.

6.4. RECEPTIA LUCRARILOR EXECUTATE ANTERIOR, COORDONAREA SI INTERFATA CU ALTE SPECIALITATI

Antreprenorul lucrarilor de montaj tamplarie va trebui sa se sincronizeze cu celelalte specialitati, in scopul obtinerii de la acestia a ansamblului de planuri de detalii ale lucrarilor lor pentru a putea in cunostinta de cauza realiza lucrarile sale de executie.

Inceperea executarii tamplariilor se va face numai dupa verificarea executiei urmatoarelor lucrari ca suport:

- executie finisaje interioare la pardoseli
- finisare pereti conform specificatiilor

*se va avea in vedere ca finisajele sa ajunga pana la marginea golului , pentru ca eventualele lufturi sau baghete ornamentale sa fie mascate de usa

La receptie se verifica respectarea dimensiunilor din proiect, a regulilor tehnologice care asigura rezistenta si stabilitatea, a abaterilor, a pozitionarii elementelor fata de axe, grinzi si centuri.Receptia preliminara se efectueaza atunci cand toate lucrarile prevazute in documentatie sunt complet terminate, toate verificarile sunt efectuate in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Comisia de receptie examineaza lucrarile fata de prevederile proiectului privind conditiile tehnice si de calitate de executie, precum si constatarile in cursul executiei de catre organele de control.Se incheie proces verbal de receptie conform prevederilor in vigoare specificandu-se eventualele remedieri necesare.

6.5. MATERIALE SI PRODUSE

Unelte si material necesare:

- Pene
- Boloboc
- Spuma poliuretanica
- Surubelnita sau percutanta
- Ciocan
- Distantieri ajustabili
- Adeziv

Profile MDF

Dimensionarea: Intreg panoul de MDF, inclusiv toate prinderile si imbinarile, trebuie astfel dimensionata incat orice incarcare statica sa fie descarcata pe structura de rezistenta a cladirii, fara a se deforma elementele din lemn.

Alegerea profilelor: Profilele trebuie astfel dimensionate incat sa asigure rezistenta suficienta la eforturile la care vor fi supuse fara a-si modifica forma si fara a modifica aspectul vreunui element de tamplarie (prin adaugare de montanti sau traverse in ochiuri prevazute a fi libere). Profilele se vor dimensiona astfel incat sa se obtina aceeasi dimensiune a elementelor componente similare (rame, cercevele, traverse si baghete), conform tabloului de tamplarii.

Criterii de alegere:
– Profilele vor fi alese astfel incat sa corespunda scopului propus.
– Profilele astfel obtinute trebuie sa fie rezistente mecanic.
– Bariera termica trebuie sa aiba punctul de inmuiere peste 200 grade Celsius si o buna rezistenta la imbatranire.
– Trebuie sa reziste, fara influenta asupra rezistentei la imbatranire, la solicitarile mecanice, chimice si termice ce apar in timpul exploatarii profilelor.
– In plus trebuie sa reziste la efectul solutiilor de curatat.

Calitatea materialului
– Materialele livrate vor corespunde cerintelor si scopului.

Baghete

Influenta climei: Materialul utilizat trebuie sa reziste influentelor climatice (clima interioara, clima exterioara, radiatia solara, etc.).

Verificari: Pentru verificarea imbinarilor de colt ale canatelor se va deschide canatul la 90° si se va aplica o forta de 400 N pentru o perioada de 60 secunde. In urma solicitarii nu trebuie sa apara deformatii.

Verificarea feroneriei: Pentru verificarea feroneriei se deschide fiecare canat 5 cm si pe latura cu cremon pe coltul superior se aplica o sarcina orizontala de 200 N timp de 60 secunde. In urma solicitarii nu trebuie sa se remarce o scadere a calitatii.

Feroneria

Norme: Pentru feronerie se vor respecta prevederile normei ÖNORM B 2225, in vigoare.

Cerinte: Se va utiliza doar feronerie ce beneficiaza de agrementare, caracterizata prin usurinta in utilizare, inchidere optima, montaj usor si rezistenta in timp.

Cerinte calitative
– Feroneria este de tipul "ascuns"
– Feroneria trebuie sa permita depanarea sau schimbarea in caz de defectiune.
– Constructia feroneriei trebuie sa includa si "protectie la utilizare defectuoasa".

Posibilitati de ajustare: feroneria trebuie sa permita ajustarea sa dupa montaj, in scopul obtinerii unei inchideri perfecte, conform cerinte sistem.

Inchideri: Toate partile mobile ale feroneriei trebuie sa permita o buna inchidere, dar si usurinta de "vizitare".Partile mobile vor fi unse. Toate componentele feroneriei vor fi protejate contra coroziunii.

Blocari: Numarul blocatorilor se va alege astfel incat sa corespunda solicitarilor si sa impiedice patrunderea apei.

Mostre: La cererea Antreprenorului General / Beneficiarului se vor prezenta mostre, prospecte si caracteristici ale feroneriei alese. Feroneria va fi initial aleasa impreuna cu Arhitectul.

Amortizoare: Alegerea tipului de amortizor va fi precizata in oferta. Vor fi alese amortizoare de marca, cu posibilitati de reglare a vitezei si fortei de inchidere.

Anexe: In principiu, feroneria se va oferta ca set complet, incluzand maner/cremon, rozeta, balamale, etc. Siguranta in functionare si compatibilitatea partilor componente trebuie sa fie asigurata. Feroneria trebuie sa permita actionarea cu o singura mana.

6.6. LIVRARE, DEPOZITARE, MANIPULARE

Elementele din MDF vor fi protejate cu materiale alese corespunzator pe perioada transportului. Elementele din MDF se livreaza cu folii de protectie pe fetele expuse zgarierii acidentale. Profilele vor fi ambalate in folie de polietilena avind fiecare cate o eticheta pe care se va mentiona si pozitia tamplariei conform proiectului.

La livrare produsele vor fi insotite de instructiunile de montaj si utilizare in limba romana.

Usile din MDF trebuie depozitate intr-un spatiu acoperit, ferit de frig si uscat.De asemenea, pentru a evita incovoierea sau deformarea, usa trebuie depozitata pe verticala sau pe orizontala si sprijinita de perete intr-un unghi de aproximativ 20 grade.

Este recomandat ca folia protectoare sa nu fie scoasa decat dupa terminarea montajului, pentru a minimiza riscul de zgarieturi.Usile de interior se monteza in camere in care temperatura nu este mai mica de 10 grade C si umiditatea mai mare de 65%.

6.7. EXECUTIA LUCRARILOR

Lucrari premergatoare

Se va verifica structura interna si externa si in caz ca se gasesc deteriorari aceste trebuie raportate Proiectantului inainte de inceperea lucrarilor; Sa va verifica daca tamplaria nu a fost deteriorata in timpul transportului si ca sunt fabricate conform cerintelor Investitorului; Sa va verifica daca dimensiunile usilor sunt corecte astfel incat sa se potriveasca in gol.

Se va verifica golul realizat- sa fie la un unghi de 90° în plan vertical si orizontal.

Se va verifica golul- sa fie complet curatat.

Primul pas - Montarea tocului

1. Inainte de a monta tocul, trebuie asigurat ca usa montata are intre 1 - 1,5 cm deasupra pardoselii
2. Este indicate protejarea tocului cu hartie autoadeziva
3. Cu ajutorul bolobocului, se pozitioneaza corect tocul pe verticala
4. Se folosesc penele de lemn pentru a fixa temporar tocul
5. Intre exteriorul tocului si golului de zid, pe toate laturile,se instaleaza un distantier de lemn care va ajuta la stabilirea pozitiei clare a usii si la alinierea acesteia
6. Pentru fixarea tocului in zid, se folosesc minimum doua suruburi pe fiecare latura a tocului. Daca este nevoie sa se ajusteze verticalitatea, se strang sau desurubeaza suruburile
7. Se asaza foaia de usa in balamale si verifica daca se potriveste corespunzator
8. Se umezeste suprafata de lucru cu apa si aplica spuma poliuretanica de jos in sus, pentru a acoperi golul de zid
9. Se lasa foaia de usa pe pozitie, aproximativ 12 ore, pana se usuca complet
10. Dupa ce spuma s-a intarit,se indeparteaza distantierii ajustabili si penele de fixare si se taie surplusul de spuma cu un cutter

Pasul doi - Fixarea usii in balamale (fixarea mecanica)

1. Se regleaza balamalele
2. Pentru a aseza corespunzator balamale, se deschide si inchide repetat usa.
3. Dupa ce acul broastei nimereste in deschiderea din toc, se poatei monta feroneria - broasca si manerul
4. In cazul in care partea de jos a usii atinge pardoseala, este indicata intercalarea unor saibe de otel sub partile superioare ale balamalelor. Canatul usii va fi ridicat astfel in pozitia dorita.

Fixarea : Numarul, tipul si dimensionarea fixarilor, precum si diblurile vor fi stabilite conform incarcarilor si cerintelor mentionate in prezentul Caiet de Sarcini.
Protectia anticoroziva: Toate piesele de fixare se vor alege din materiale necorozive, sau protejate anticoroziv.
Protejarea rosturilor: Rosturile dintre elementele de tamplarie si constructie se vor curata.
Prinderea la constructie: Distanta intre doua prinderi pe aceasi latura nu trebuie sa depaseasca 800-1000 mm. Distanta de la colt pana la prima prindere nu va fi mai mare de 200mm.
Izolatii permanent elastice: Pentru izolarea dintre elementele de tamplarie si perete se vor utiliza materiale izolatoare permanent elastice, in timp ce pentru elementele de protectie antifoc se va utiliza silicon rezistent la foc. Izolantii diferiti ce vin in contact, nu trebuie sa dea nastere la reaconstructii chimice distructive si nici sa atace suprafetele cu care vin in contact.
Materiale permanent elastice: Rosturile ce nu vor fi acoperite cu profile, vor fi umplute cu materiale permanent elastice. Utilizarea spumei poliuretanice este permisa numai cu acceptul scris al Antreprenorului General / Beneficiarului. Culoarea materialelor permanent elastice se va stabili impreuna cu Antreprenorul General / Beneficiarul.

Abateri admisibile
Abateri de la grosimea specificata la plansa :
– pâna la si inclusiv 50 mm grosime ± 0,4 mm;
– pâna la si inclusiv 200 mm grosime ± 0,5 mm;

Abateri de la planeitate (deviatia unui colt fata de planul format cu celelalte 3) :
– pentru elemente pâna la 1,5 m lungime – max. 1,5 cm;
– pentru elemente peste 1,5 m lungime : – 1% din lungime;

Abateri fata de dimensiunile specificate în planse :
– pentru toc : dimensiunea totala ± 3 mm;
– golul la interiorul tocului : ± 2 mm;
– alte elemente ± 1 mm.

Defecte ce nu se admit
– Foaia de usa nu corespunde cu dimensiuni, cu tocul, rostul între toc si foaia de usa nefiind conform cu detaliile;
– Foaia de usa are tendinta de a se deschide sau închide din cauza abaterii tocului de la verticala sau fixarii defectuoase a balamalelor.
– Tocul nu este fixat pe elementele de structura.

Feroneria trebuie sa fie curată, fara urme de vopsea, zgârieturi sau deformari.
Elementele de închidere (zavoare, broaste, drucare, cremoane) trebuie sa functioneze ireprosabil, fara greutate si sa asigure închiderea etansa a tâmplariei.
Piesele de feronenie si accesoriile care nu corespund vor fi înlocuite cu altele care sa functioneze perfect. Balamalele se vor unge cu vaselină pentru a se evita uzura în timp. Feroneria si accesoriile se vor monta conform cu desenele de executie, la cotele prevăzute în proiect. Feroneria care nu este montata în conformitate cu proiectul se va demonta si remonta în conditiile specificate.

6.8. VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR

Se va verifica calitatea materialelor si corespondenta lor cu cele ofertate precum si intergitatea acestora. Se vor verifica fixarea corectă a tocurilor, izolarea corectă a golului dintre toc şi perete cu spumă poliuretanică, etanşarea cu silicon.

Verificari in vederea receptiei
Se va verifica aspectul, poziționarea corecta a garniturilor şi baghetelor, montarea feroneriei, si funcționalitatea ferestrelor; Se va verifica daca mânerele uşilor sunt instalate în aşa fel să prevină vătămari. Mânerele verticale tip bară sunt amplasate la distanță suficientă față de rostul dintre cele două foi de uşă pentru a preveni vătămarea (>8cm)

Suprafete: Elementele vor fi livrate si montate cu suprafetele prelucrate.

Mostra: La cererea Antreprenorului general / Beneficiarului, Antreprenorul de Specialitate va prezenta, fara plata, mostre de culoare spre alegere / aprobare.

CAIET DE SARCINI
- ARHITECTURA –
NR-7

CAPITOL DE LUCRARI

PARDOSELI INTERIOARE DIN PARCHET LAMINAT

7.1. DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini va fi utilizat pentru montarea pardoselilor din parchet laminat.
Pardoselile se executa de personal specializat si atestat sub controlul permanent al cadrelor tehnice competente.Controlul materialelor intrebuintate, a dozajelor, al modului de executie si al procesului tehnologic pentru executarea pardoselilor se va face pe toata durata lucrarii.Atat la transport, depozitare, cat si la punerea in opera pana la darea in exploatare, trebuie sa se asigure conditiile de microclimat specifice fiecarui tip de material, in conformitate cu recomandarile proiectantilor, reglementarilor specifice sau a producatorilor de materiale.

7.2. MOSTRE TESTE SI VERIFICARI

-materialele ce se pun în operă vor avea caracteristicile tehnice conform normelor de fabricaţie în vigoare.
-verificarea materialelor aduse la punctul de lucru se efectuează de conducărorul tehnic al lucrării şi se referă la dimensiunile şi calitatea materialelor pervăzute în devizul de lucrări.
-materialele nu pot fi puse în lucru dacă nu sunt însoţite de certificate de calitate.

7.3. MATERIALE SI PRODUSE

Materiale de bază
- parchet laminat STAS 228/1-78

- plinte pentru parchet STAS 228/1-87
- folie PEE de minim 3mm grosime
-

7.4. CERINTE PRIVIND MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

În modul de întocmirea a ofertei trebuie să fie regăsite cerinţele autorităţii contractante. Ofertanţilor li se permite să viziteze şi să examineze amplasamentul, inclusiv împrejmuirile şi să obţină informaţiile necesare în vederea eleborării ofertei tehnice. Ofertantul îşi asuma riscul producerii unei eventual accident ori deteriorarea proprietăţii. Ofertantul va suporta eventuale cheltuieli, pierderi, sau daune ca rezultat al vizitării amplasametului lucrării. Ofertantul va depune la sediul autorităţii contractante împreună cu oferta, o declaraţie semnată atât de reprezentantul autorităţii contrectante , cât şi de reprezentantul operatorului economic, din care să rezulte că a efectuat vizitarea amplasamentului şi şi-a însuşit în totalitate informaţiile cu privire la obiectul contractului de achiziţie publică. Vizitarea amplasamentului se face în baza anunţului făcut în prealabil a autortăţii contractante, pentru a se asigura suportul informaţional necesar elborării ofertei tehnice şi financiare. Autoritatea contractantă are obligaţia de a răspunde, indicând în concret data şi ora programării, precum şi persoana responsabilă pentru furnizarea informaţiilor tehnice. Deplasarea la faţa locului poate fi necesară pentru înţelegera modului de elaborare a ofertei tehnice.

7.5. CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

Operaţiuni pregătitoare

Inainte de executarea pardoselilor se va verifica daca conductele de instalatii sanitare sau de incalzire centrala, care strapung planseul, au fost izolate corespunzator, pentru a se exclude orice contact a conductelor cu planseul si pardoseala.

Diversele strapungeri prin planseu, rosturile dintre elementele prefabricate ale planseului, adanciturile mai mari, etc. se vor astupa sau chitui, dupa caz, cu mortar si ciment.Executarea fiecarui strat component al pardoselii se va face numai dupa constatarea ca, executia stratului precedent este corespunzatoare.

Stratul suport rigid trebuie sa aiba suprafata plana si neteda. In zonele suprafetei unde apar neregularitati care depasesc abaterile admisibile, corectarea suprafetei se va face prin spituirea, curatirea si spalarea sa, dupa care se va aplica un mortar de ciment, avand acelasi dozaj de ciment ca al stratului suport respectiv. Atunci cand stratul suport al noii pardoseli este constituit din plansee de beton sau beton armat, precum si atunci cand acest strat il constituie pardoseli vechi de beton, caramida, piatra etc. este necesar ca aceste suprafete suport sa fie pregatite prin curatarea si spalarea lor cu apa de eventualele impuritati, praf sau resturi de tencuiala. Curatarea se va face cu maturi si perii. Atunci cand este necesar, se va face o nivelare a suprafetei stratului suport existent cu ajutorul unui strat de beton sau mortar de nivelare (egalizare), care trebuie sa fie suficient de intarit cand se va aseza peste el imbracamintea pardoselii.

Descriera lucrărilor

Executia lucrarilor:

- Se indeparteaza decorurile de la baza peretelui
- Sapa care urmeaza a se efectua montajul, trebuie sa fie plana, uscata, stabila, curatata de impuritati si solida. Orice denivelare mai mare de 3mm pe o distanta de 1m trebuie nivelata.
- Limita minima a temperaturii pentru realizarea montajului este de 18 grade Celsius in aer si 15 grade Celsius la nivelul pardoselii. Umiditatea relativa atmosferica trebuie sa fie intre 50-70%
- Suprafata se acopera cu o folie PEE de 2 mm din perete in perete. Fasiile de folie se suprapun pe o latime de 20 cm dupa care se fixeaza cu o banda adeziva. Folia amortizeaza sunetele, reprezinta o bariera termica si reduce eventualele neregularitati ale suprafetei pe care se efectueaza montajul.
- Se masoara distanta dintre peretele de unde porneste montarea parchetului si peretele final pentru a evita montarea placilor inguste in ultimul rand. Aceasta distanta se imparte la latimea placilor. Distanta ramasa nu trebuie sa fie mai mica de 50 mm.
- Daca valoarea este sub 50mm, nu se va incepe cu o placa intreaga in primul rand. Se taie primul rand de placi de parchet la olatime mai mica, corespunzatoare pentru a obtine valoarea minima pentru ultimul rand. La calcule o distanta de 15 mm trebuie pastrata de la fiecare perete.
- Lemnul se dilata in timp, de aceea se recomanda lasarea unui rost de dilatare de minim 15 mm (in functie de marimea camerei) intre podea si peretii incaperii sau alte elemente fixe (tocuri de usi, tevi de incalzire).
- Se plaseaza prima placa cu lamba indreptata catre zid. Se folosesc distantiere (pene de dilatare) pentru a pastra distanta fata de perete (15 mm). Placa se imbina pe lungime si apoi pe latime, cu atentie, folosind un ciocan sau un butuc de lemn.
- Se instaleaza cea de a doua placa si se asigura de faptul ca aceasta e bine fixata, la fel pentru urmatoarele placi.
- Ultima placa din rand va fi pozitionata la 180 de grade, se utilizeaza creionul pentru a marca locul in care va fi taiata. A nu se uita de spatiul necesar pentru a avea o distanta optima pana la perete. Se taie placa.
- Pentru a evita deteriorarea placii, in momentul folosirii unui fierastrau este recomandata pozitionarea partii decorative in jos. Se va folosi o ranga pentru a potrivi ultima placa a randului.

- Fiecare rand nou se incepe cu o placa ramasa din randul anterior (de cel putin 20 cm lungime).
- Placa din cel de-al doilea rand va fi montata pe latime la un unghi de inclinare care sa ii permita fixarea prin sistemul dic. Se apasa pentru a fixa.
- Este probabil ca din ultimul rand de placi sa se taie din latime pentru a se potrivi.
- Se va masura in cazul fiecarei placi, deoarece peretele s-ar putea sa aiba neregularitati. Nu se vor uita distantierele.

Detalii de execuţie
-după montarea stratului suport se verifică orizontalitatea acestuia ;
-dacă stratul suport prezintă denivelări acestea nu trebuie să fie mai mari de 3 mm la o lungime de 2 m.
-parchetul va fi montat pe lungimea camerei, în acest fel diliataţia şi contracţia lui este minimă ;
-plăcile de parchet se vor manipula cu grijă fără să se zgârie ;
-distanţa până la perete de 15 mm va fi asigurată cu ajutorul distanţierelor;

Cerinţe obligatorii pentru montaj
-experienţa executantului în lucrări de reparaţii la pardoselile de parchet ;
-pregătierea şi calificarea corespunzătoare în acest gen de lucrări ;
-respectarea standedelor de calitate cu privire la montajul pardoselilor ;

Alte cerinţe
-tăierea plăcilor de parchet se face cu un ferăstrău electric se evită astfel aşchierea muchiilor acestora;
-tăierea se începe de pe suprafaţa ce nu are model pe ea, evitând deteriorarea aspectului plăcii;
-tăietura trebuie să fie dreaptă pentru a evita apariţia unor spaţii goale datorită tăierilor strâmbe;

7.6. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA SI IMPACT DE MEDIU

Pe toată durata realizarii lucrării executantul trebuie să respecte obligaţiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislaţia naţională privind tehnica securităţii muncii. Lucrările de construcţie trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienţă care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce priveşte: praful şi zgomotul pe durata activităţilor de construcţii, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcţii.

CAIET DE SARCINI

- ARHITECTURA –

NR-8

CAPITOL DE LUCRARI

PARDOSELI INTERIOARE TIP COVOR PVC

8.1. SUMAR

Obiectul specificatiei
Acest capitol cuprinde specificatii pentru lucrările de executie a pardoselilor din materiale plastice si anume:
- covor si dale din P.V.C. plastificat fara suport textil cu structură compacta; - covor din P.V.C. pe suport textil;
- covor din P.VC. cu strat termofonoizolant din P.V.C. expandat.

Conceptul de baza
Pardoselile din P.V.C. care von fi folosite la lucrare vor fi alcatuite astfel:
- cu dală flotanta rigida (din beton) izolată atât fata de pereti cât si fata de planseul din beton armat;
- fara dala flotanta, cu sapa de egalizare a planseului realizata din mortar de ciment.

8.2. STANDARDE SI NORMATIVE

Acolo unde exista contradictii între recomandările prezentelor specificatii si cele din standardele enumerate mai jos, instructiunile cuprinse în specificatii vor fi prioritare.
1. STAS 228/1-87 - Parchet de lemn masiv pentru pardoseli. Conditii tehnice generate de calitate.
2. STAS 790-84- Apa pentru betoane si mortare.
3. STAS 1500-78 - Lianti hidraulici. Cimenturi cu adaosuni.
4. STAS 1667-76 - Agregate naturale grele pentru betoane si mortare cu lianti minerali.
5. STAS 2111-90 - Cuie din sârma de otel.
6. STAS 3 844-76 - Nisip cuartos preparat de la Vălenii de Munte si de la Crivineni pentru fabricarea sticlei, geamurilor si ceramicii fine.
7. STAS 7058-91 - Poliacetat de vinil. Dispersii apoase.
8. STAS 7361-80 - Covor si dale din policlorura de vinil.
9. STAS 7915-71 - Covor din policlorura de vinil, pe suport textil.
10. C 35-82 - Normativ pentru alcatuirea si executarea pardoselilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

8.3. GENERALITATI

Grad de detaliere a proiectului

Antreprenorul va prezenta detalii de executie pentru asezarea pardoselilor (desen si culoare) si alcatuirea structurii straturilor, functie de materialele utilizate si destinatia încăperilor.

8.4. MOSTRE SI TESTARI

Inainte de comandarea si livrarea oricaror materiale la santier, Antreprenorul va pune la dispozitie Proiectantului spre aprobare urmatoarele mostre:
1. Covor si dale din P.V.C. plastifiat fară suport textil cu structura compacta - cel putin 3 tipuri, calităti si culori diferite.
2. Covor din P.V.C. pe suport textil - cel putin 3 tipuri, calitati si culori diferite.
3. Covor din P.V.C. cu strat termofonoizolant din P.V.C. expandat - cel putin 3 tipuri, calităti si culori diferite.

8.5. MATERIALE SI PRODUSE

Materiale
Covor din PV.C. cu strat termofonoizolant din P.V.C. expandat, conform NTR 1038-80.
Pervazuri:
- profil pervaz din P.V.C., conform NTR 9005-80;
- pervaz profilat din lemn de fag, stejar sau cer, conform STAS 228/1-87.

Adezivi si diluanti:
- adeziv "Prenadez 300", conform NTR 2829-74 sau Romeltex 200, conform NI 10588-81;
- diluant "Prenadez 300", conform NTR 2830-75;
- adeziv Crilorom DC 2100; - Aracet D50 sau DPC 50-18, conform STAS 7058-91.

Plăci din fibre de lemn poroase, conf. STAS 7848-78.
Produse
Sapa suport "GIF".
Sapa din mortar de ciment pentru pardoseli.

8.6. LIVRARE, TRANSPORT, DEPOZITARE

Transportul covoarelor se va face cu mijloace de transport acoperite, uscate, curate si închise, sulurile fiind asezate în pozitie verticala.

Transportul colacilor de profil pervaz din P.V.C. ca si pervazurile profilate din lemn ambalate în legaturi se va face cu mijloace de transport acoperite, curate.

Transportul bidoanelor cu adeziv si diluant se va face cu respectarea dispozitiilor în vigoare privind transportul materialelor inflamabile.

Transportul placilor din fibre de lemn moi (poroase) se va face cu mijloace de transport închise curate si uscate : pe timpul transportului placile vor fi asezate orizontal, în stive, pe sortimente.

Depozitarea covoarelor, profilului pervaz din P.V.C. se va face în locuri uscate si acoperite, la temperaturi cuprinse între +5°C si +40°C, ferite de actiunea luminii solare directe. Sulurile se vor depozita în pozitie verticala. Colacii cu profil pervaz se vor depozita onizontal în stive de maximum 5 colaci.

Bidoanele cu adeziv si diluant se vor depozita în încaperi special amenajate pentru produse inflamabile, ferite de orice posibilitate de explozie, cu respectarea dispozitiilor privind paza contra incendiilor. Temperatura în aceste încaperi va fi cupninsa între +15°C si +20°C.

Placile din fibre de lemn moi (poroase) se vor depozita în încaperi închise si uscate, asezate în stive, functie de gros.

8.7. MONTAJ

Lucrari care trebuie terminate înainte de începerea executiei pardoselilor
1. Tencuielile interioare (inclusiv reparatiile) la pereti si tavane, ca si pragurile dintre încăperi.
2. Zugrăvelile si vopsitoriile.
3. Montarea tâmplariei, ferestrelor (inclusiv geamurile) si tocurile usilor.
4. Instalatiile electrice, sanitare si de încalzire (inclusiv probele de presiune).

Stratul suport
Executarea sapei de egalizare ca strat suport.
1. Sapă din mortar de ciment marca M 100 cu consistenta de 5 cm
2. Sapa suport "GIF" din ipsos

Masuri de protejare a stratului suport.
Pentru protejarea sapei de egalizare din mortar de ciment se vor lua măsuri astfel:
- se vor proteja spre a nu fi deteriorate sau murdarite cu huma, vopsea, etc. în timpul executarii zugravelilor si vopsitoriilor;
- se vor proteja de actiunea substantelor agresive care le pot ataca si distruge : acizi minerali si organici (acid clorhidric, acid sulfuric, acid azotic, acid acetic, acid lactic. etc.), alcalii si lesii, produsi petrolieri (uleiuri minerale, motorina, pacura. petrol lampant etc.), produse zaharoase, saruri (sulfati, saramură, etc.), substante oxidante (hipoclorit de sodiu, bicromati, cromati. azotati, etc.), uleiuri vegetale.

Executarea îmbracamintii pardoselii
Operatiile de montare a covorului din PVC se vor desfasura astfel :
1. In încăperile unde se vor monta pardoselile din dale sau covor PVC, se va asigura cu 48 de ore înainte de începerea montajului un regim climatic cu temperatura de cel putin + 16 grade C si umiditatea relativa a aerului de maximum 65%; acest regim se va mentine pe tot timpul executiei lucrărilor si cel putin 30 zile dupa terminarea lor.
2. Umiditatea stratului suport nu va depasi 3% în cazul lipirii covorului sau dalelor cu Prenadez 300 sau Romeltex 200 si 7% în cazul lipirii cu Aracet D 50 sau DPC 50-18.
3. Se va verifica si curata cu atentie suprafata stratului suport, îndepărtându-se si corectând toate eventualele defectiuni si impuritati si se va curata bine de praf prin periere.
4. Inainte de lipirea dalelor sau a covorului din PVC, în cazul în care dupa curatirea stratului suport se va constata ca suprafata acestuia prezinta neregularitati frecvente, se va face o corectare printr-o gletuire subtire (maximum 1,5 mm grosime). Inainte de gletuire, suprafata se va amorsa cu un grund de Aracet D 5O, DPC 50-18 sau Crilorom DC 2100 diluat în apa în proportie de 1:1 în volume, aplicat în cantitate de cca 0,200 kg/m2 si lasat sa se usuce minimum 2 ore.
5. Chituirea sau gletuirea se va executa cu un mortar pentru glet, care se va aplica cu minimum 24 ore înainte de montarea dalelor sau a covorului din PVC si a carui compozitie va fi în functie de sortimentul de dale sau covor indicat în proiect, astfel: - pentru covorul din PVC pe suport textil sau covorul din PVC cu strat termofonoizolant din PVC expandat; nisip 0, 1 mm = 4 parti în volum ciment Pa 35 = 2 parti în volum Aracet D 50, DPC 50-18 sau Crilorom DC 2100 = 1 parte în volum apa, până la consistenta masurata cu conul etalon: • 13-14 cm pentru gletuire • 9-10 cm pentru chituire - pentru covorul si dalele din PVC plastifiat fara suport textil cu structura compacta: nisip cuartos macinat cu granulatie sub 0,1 mm = 4 parti în volum Aracet D 50, DPC 50-18 sau Crilorom DC 2100 = 1 parte în volum apa = 0,5 parti în volum
6. După 3-4 ore de la aplicarea gletului. sau 14-16 ore de la aplicarea chitului, suprafata se va slefui cu piatra abraziva si se va curata de praf prin periere.
7. Inainte cu 24 ore de lipire, dalele sau covorul PVC vor fi aduse în încapere pentru aclimatizare, von fi taiate si asezate în pozitia de montare.
8. Se va aplica concomitent câte un strat de adeziv subtire (0,200.. .0,250 Kg/mp), atât pe suprafata suport cat si pe covorul sau dalele din PVC.
9. Dupa cca. 20...40 minute de la aplicarea adezivului Prenadez sau 10.. 1 5 minute pentru Aracet D50, se va trece la lipirea Covorului prin presare manuala, evitându-se prinderea de aer sub fâsia de material. ELI NP ROMANIA Page 5 of 5
10. Dupa lipirea tuturor fâsiilor de covor sau dalelor, pardoseala se va presa cu ruloul metalic, cu rnâner lung (25...30 kg), îmbrăcat la exterior în bandaj elastic de cauciuc moale.
11. Se vor îndeparta imediat orice urme de adeziv rămase pe suprafata covorului, se vor controla rosturile pentru a se realiza o lipire perfecta.
12. In cazul în care este indicat în proiect se va executa sudarea rosturilor, aplicându-se un snur din PVC plastifiat; operatia se va executa cu aparatul de sudat tip Zinser.

Montarea pervazurilor
Dupa terminarea operatiunilor de montare a covorului din PVC, se va trece la montarea pervazurilor astfel:
1. Peretii vor fi complet finisati, iar în zona de montare a pervazurilor, suprafata trebuie sa fie plana, neteda si uscată.
2. Profilul pervaz din PVC se taie la lungime (nu se admit discontinuitati în câmp) si se va aplica prin lipire cu Prenadez 300 sau Romeltex 200. Montarea se va face dupa 20...40 minute de la aplicarea adezivului pun asezarea la pozitie si presare puternica, în portiuni succesive de 50-60 cm; excesul de adeziv se va îndeparta imediat.
3. Montarea pervazului din lemn se va face prin fixarea cu cuie a acestuia, în diblurile din lemn de brad, asezate la distanta de cca. 0,5 in odata cu turnarea dalei flotante de beton.
Finisarea pandoselilor

1. Suprafata pardoselii din covor sau dalelor din PVC si a profilelor pervaz din PVC se vor curata de eventualele resturi de adeziv prin frecare cu o cârpă aspră si uscată. Petele mai rezistente de Prenadez 300 sau Romeltex 200 se vor curata cu diluant Prenadez 300 sau toluen. Petele de Aracet D 50 se vor înmuia timp de 30 minute si se vor sterge cu o cârpa curata, aspră.
2. Pardoseala se va sterge bine de praf, dupa care se va aplica un strat subtire si uniform de ceara pentru parchet care dupa ce va fi lasat să se usuce cca. 60 minute se va freca cu o cârpa curată si uscata pâna la lustruirea completa.

8.8. VERIFICAREA IN VEDEREA RECEPTIEI

Pe parcursul executarii lucrarilor se va verifica daca sunt îndeplinite urmatoarele conditii: - respectarea proiectului în ce priveste calitatea materialelor si a desenului (modelului) pentru montarea covorului din PVC;
- covorul sa fie lipit pe toata suprafata fara colturi si margini nelipite sau umflaturi; - rosturile între fâsiile de covor sa nu depaseasca diniensiunile admise si anume: 0,5 mm latime la covor si 0,4 mm latime la dale;
- suprafetele sa fie complet plane si netede; nu se admit umflaturi sau adâncituri; - lipirea profilului pervaz din PVC să fie în linie dreapta pe toata suprafata în contact cu peretele;
- suprafata pardoselii sa fie curată si lustruita; nu se admit pete. Pentru lucrarile gasite necorespunzătoare în urma venificarilor, Proiectantul va dispune executarea de remedieri locale sau refacerea lucrărilor dupa caz.

8.9. MASURARE SI DECONTARE

Pardoselile din dale sau covor PVC se vor deconta la metrul pătrat de pardoseala, inclusiv pervazul aferent, conform planselor din proiect.
In costul pe metrul pătrat, corespunzător articolului de pardoseala din cantitativul de lucrari, se include si costul pentru executarea suprafetei suport în alcătuirea indicata în proiect.

CAIET DE SARCINI

- ARHITECTURA –

NR-9

CAPITOL DE LUCRARI

PLACAJE INTERIOARE DIN PLACI CERAMICA- FAIANTA

9.1. GENERALITATI

Prezentul caiet de sarcini se aplica la executia pe santier a lucrarilor de placaje si cuprinde conditiile tehnice pentru:

- materiale necesare pentru prepararea adezivilor;
- prepararea, transportul si punerea in opera a materialelor;
- controlul calitatii materialelor, a lucrarilor executate si a cerintelor indicate in proiect.

In cursul executiei lucrarilor de placaje cu faianta nu se va face nici o derogare de la prevederile prezentelor prescriptii fara aprobarea prealabila – in scris – a proiectantului.

Constructorul este obligat sa respecte in afara caietului de sarcini toate prevederile standardelor, instructiunilor tehnice departamentale si normativelor in vigoare la data executiei lucrarilor.

Executantul prin laboratorul sau de santier sau prin colaborarea cu unitati de specialitate va efectua toate incercarile si determinarile rezultate din aplicarea prezentului caiet de sarcini.

Executantul este obligat sa asigure toate masurile tehnologice si organizatorice care sa conduca la respectarea stricta a prevederilor prezentului caiet de sarcini.

In cazul in care se vor constata abateri de la prezentul caiet de sarcini, beneficiarul va dispune intreruperea lucrarilor si anuntarea Proiectantului pentru ca de comun acord sa se ia masurile de remediere ce se impun.

Lucrarile de placaje cu faianta nu se vor executa sub temperatura de +5grdC.

Oprirea executiei lucrarilor sub temperatura de +5grdC este determinata de conditiile termoclimatice reale existente efectiv pe santier pe perioada realizarii lucrarilor indiferent de anotimpul in care se produc aceste fenomene.

Lucrarile de placaje cu faianta pot incepe numai dupa terminarea tuturor lucrarilor a caror efectuare simultana sau ulterioara ar putea deteriora calitatea placajelor. Vor fi terminate urmatoarele lucrari:

- executarea instalatiilor de scurgere a apelor pluviale;

- executarea peretilor despartitori, niselor, montarea tocurilor usilor si ferestrelor;
- executarea instalatiilor, fara montarea obiectelor de instalatii;
- executarea instalatiilor electrice ingropate, fara montarea aparatelor;
- astuparea tuturor santurilor, strapungerilor din pereti si plansee;
- executarea lucrarilor de invelitori, inclusiv streasini, jgheaburi, burlane;
- montarea tocurilor usilor si ferestrelor;
- montarea oricaror instalatii exterioare a caror executie ulterioara ar putea deteriora calitatea pardoselilor;
- tencuieli interioare si exterioare.

Montarea tocurilor la ferestre şi căptuşelile la uşi se face după efectuarea placajelor astfel ca pervazurile şi căptuşelile să acopere rostul dintre toc si peretele placat.

9.2. MOSTRE SI TESTARI

Inainte de lansanea comenzilor, Constructorul va prezenta proiectantului si dirigintelui de santier spre aprobare, 3 mostre din fiecare tip, culoare de placi propuse prin proiect spre a fi folosite. Inainte de livrarea fiecarui lot de placi de faianta, Constructorul va prezenta dirigintelui de santier certificate în trei exemplare, care sa ateste compozitia fizica si chimica a plăcilor, calitatea si conformitatea cu prezentele specificatii.

Pentru încaperile unde prin proiect sunt prevăzute obiecte sanitare, furnizorul plăcilor de faianta va prezenta spre aprobare Dirigintelui de santier si Proiectantului, seturi de obiecte sanitane cu fisele tehnice aferente, asortate la culoare cu placile de faianta. Antreprenonul va asigura pe santier un surplus de 2% din cantitatile de placi de faianta din fiecare tip, marime si culoare utilizate la lucrari.

9.3. STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

- SR EN 14411-04 - Placi de faianta.
- SR EN 12004-01 - Adeziv placi ceramice.
- SR RN 14411-04 - Placi si dale ceramice.
- SR EN 1323 – 01 SERIE - Aracet DP25 sau D50.
- C 6-86 - Instructiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianta, majolică si plăci ceramice smaltuite CESAROM.
- C 223-86 - Instructiuni tehnice privind executarea placajelor din placi de faiantă, majolică si plăci ceramice smaltuite, aplicate la pereti prin lipire cu paste subtiri.

9.4. MATERIALE

9.4.1. Placi de faianta

Placi de faianta rectificată, de forma dreptunghiulară, cu dimensiuni apropiate de 30x30x1cm, de culoare crem pal, (apropiată de RAL 7035 – light grey light), calitatea I.

Placile vor avea urmatoarele caracteristici fizico - chimice:
coeficientul de absorbtie a apei: max. 18% pentru placile de faianta;

- la încercarea de rezistenta la fisurare fina, mostrele nu vor prezenta nici o astfel de fisurare;
- la încercarea de rezistenta chimica, finisajul (glazura) va ramâne nedeteriorata.
- placile nu vor prezenta pete de culoare închisa cu aria mai mare de max. 1,5 mm2 la max. 2% din esantion, fisuri în glazură, îngrosări ale glazurii sau zone insuficient glazurate, aspect de "înghetat" sau cristalin si zone aspre.

Abateri limita admisibile de la dimensiunile normale de fabricatie pentru plăcile de faianta:

- la grosime nominala de 5,5mm - +/- 10% iar pentru grosimea de 5mm –0+10%;
- la lungimi si latimi nominale: +/-0,6%;
- sageata: max. 0,5% din lungimea laturii mari.

9.4.2. Adeziv

Adezivi pentru suporturi traditionale – tencuieli si sape, pereti de beton si caramida, gips-carton.
In cazul suprafetelor supuse spalarilor intense (bai, dus), se aplica mai intai membranele impermeabilizante si apoi se foloseste adezivul.
Suportul de gipscarton se trateaza inainte de aplicarea adezivului.

9.4.3. Distantieri pentru faianta – 2 mm

9.5. LIVRARE SI MANIPULARE

Placile de faianță vor fi depozitate în locuri ferite de umiditate, acoperite, în ambalajele originale ale furnizorului, pe platforma cu suprafata plană sau pe rafturi.

Nu se va aduce la punctul de lucru din santier decât cantitatea strict necesara pentru executarea placajului si numai la momentul necesar, astfel încât cutiile cu faianta sa nu fie depozitate în locuri neadecvate.

Plăcile se vor manipula cu grijă pentru a nu fi lovite si a nu se deteriora si se vor feri de contactul cu materiale care le pot pata.

Placile de faianță se vor transporta ambalate în cutii, cu mijloace de transport acoperite, curate si uscate.

In mijloacele de transport cutiile se vor aseza în stive, luându-se masuri pentru împiedicarea deplasarii stivelor în timpul transportului, spre a se evita deteriorarea ambalajului si împrastierea plăcilor.

Depozitarea adezivilor se face în locuri închise, special amenajate, ferite de intemperii, incalzite; adezivii se vor depozita în încăperi cu umiditate (constantă) redusă.

9.6. EXECUTIA LUCRARILOR DE PLACAJE

9.6.1. LUCRARI PREMERGATOARE

Pregatirea suprafetelor:

- Aplicarea plăcilor ceramice la pereti se face numai pe suprafete uscate, pregatite dinainte, cu abatere de la planeitate cuprinsa intre 3mm/m pe verticală şi 2mm/m pe orizontală, eventualele neregularităţi neputând depăşi 2mm/m.
- Inainte de începerea lucrarilor de placare se vor executa urmatoarele operatiuni: îndepartarea eventualelor resturi de mortar, praf, pete de grăsime, etc.

Sortarea placilor de faianta:

- Placajele din faianta trebuie sa aiba placile intregi, cu muchii vii, sa adere la stratul suport;
- Se va evita pe cât posibil taierea placilor, astfel încât printr-o asezare corecta a acestora, placile care vor trebui sa fie tăiate sa nu fie mai mici de jumatate de placa;
- Placile nu trebuie sa aiba stirbituri sau fisuri, pete.

Trasarea suprafetelor pentru placare:

- Trasarea suprafetelor care urmeaza a se placa se va face atât fată de onizontala cât si fată de verticală.
- Trasarea se va face cu dreptarul de lemn de maximum 2m lungime si cu ajutorul repenelor alcatuite din bucati de faianta sau gresie fixate provizoriu cu mortar de ipsos pe suprafata respectiva a tencuielii, în imediata vecinătate a suprafetei care se placheaza.
- Firul cu plumb, lăsat la fata reperelor trebuie sa reprezinte linia suprafetei placajului care urmeaza sa se execute.

Pregatirea adezivului:

- Se amesteca, conform fisei producatorului, cele doua componente ale adezivului pana se obtine o pasta omogena, fara cocoloase;
- Amestecul se lasa 7-10min, dupa care se amesteca din nou, obtinandu-se o pasta adeziva gata de aplicat;
- Se alege in functie de tipul si dimensiunile placilor ceramice dimensiunea dintilor gletierei.

9.6.2. Punerea in opera propriu-zisa

Dupa terminarea operatiilor de trasare si preparare a adezivului se trece la aplicarea placajului în urmatoarea succesiune de operatii:

- pentru peretii din beton si zidarie tencuiti:

Se aplica un prim strat de grund de profunzime care trebuie lasat sa se usuce inainte de continuarea lucrarilor.
Se lasa inaite de montare durata maxima de asteptare conform fisei produsului.

- pentru peretii de compartimentare din gipscarton:

La panourile din gipscarton rosturile dintre panouri se umplu cu acelasi material.

Adezivul se aplica in strat subtire pe intreaga suprafata si pe elementul de placaj si se piaptana cu mistria cu dinti fini pe verticala.
Placajul va incepe de la cota finita a pardoselii.
Pe verticală se va monta un număr întreg de rânduri, înăltimea de placare putând varia cu max. 10 cm fată de cea prevăzută în proiect.

Rostuirea:

- Golurile, racordurile si colturile se etanseaza cu chit permanent elastic.
- Montajul se face cu distantieri pentru faianta, rosturi de 1mm latime, folosind in partea de jos un dreptar de inaltimea plintei, cu partea de jos la nivelul finit.
- Rosturile se dispun paralel cu peretii adiacenti, urmarindu-se dispunerea rosturilor pardoselii in continuare cu rosturile placajului peretelui.

- Rosturile se etanseaza cu chit elastic. Rostuirea se va face la un interval de 6- 8 ore de la începerea aplicării placajului şi se va executa cu chit de rost cu burete şi cu şpaclu de plastic. După o oră de la rostuire se şterge suprafaţa placajului cu cârpă umezită cu apă.
- Denivelarea intre 2 placi alaturate sa fie mai mica de 0.5 mm iar sub dreptarul de 2m sa fie mai mica de 1mm.
- Placile trebuie sa prezinte o suprafata verticala, de culoare uniforma, aderenta la perete, cu rosturile umplute in mod uniform si pastrand verticala si orizontala.

Protejarea lucrărilor:

Spatiile în care s-au executat placajele, vor fi închise si se vor pastra astfel pâna la uscarea perfecta a lucrarii.
Placajele vor fi protejate de deteriorari pâna la receptia lucrarii. In timpul sezonului calduros, suprafetele expuse la soare vor fi acoperite cu foi de pânza de sac în fâsii sau foi care timp de 2 zile vor fi în permanenta umezite.
Lucrarile de placaje nu se vor executa sub temperatura de + 5grdC.

9.7. ABATERI MAXIME ADMISE

- Devierea de la verticalitate a suprafetei placajului: 1mm/m, nu mai mult 2mm pe dimensiunea incaperii;
- Rosturi: 1mm/m, nu mai mult 2mm pe dimensiunea incaperii;
- Stirbituri sau lipsa de glazura la muchiile plăcilor: max. una la o placa pe o suprafata de 4mp;
- Fisuri pe suprafata placajului: nu se admit;
- Pete pe suprafata placajului: nu se admit;
- Latimea rosturilor dintre plăci: perfect uniformă.

9.8. CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR

9.8.1. Verificari ce se efectueaza inainte de a incepe lucrarile de placaje

- Existenta procedurii tehnice de execuţie pentru lucrări de placaje în documentaţia contractorului;
- Existenţa procesului verbal de recepţie pentru stratul suport;
- Terminarea lucrărilor destinate a proteja lucrările de placaje (învelitori, planşee) sau a căror execuţie ulterioară ar putea provoca deteriorarea lor (ţevi pentru instalaţii);
- Existenţa certificatelor de calitate pentru materiale;
- Calitatea materialelor ce se vor utiliza prin examinări vizuale;
- Se verifica verticalitatea si planeitatea suportului placajelor.

9.8.2. Verificari in timpul executiei lucrarilor

- Respectarea procedurii tehnice de execuţie;
- Respectarea detaliilor de montaj;
- Respectarea cotelor de nivel din proiect;
- Respectarea tipului de de adeziv indicat in proiect;
- Respectarea planeitatii si verticalitatii placajului la montare;
- După montarea a 3-4 rânduri de plăci se va verifica planeitatea peretelui.
- Asigurarea unei aderente corespunzatoare intre placaj si stratul suport;
- Uniformitatea si continuitatea rosturilor.

9.8.3. Verificari la terminarea lucrarilor

- sa nu existe umflaturi, crapaturi, fisuri, urme vizibile de reparatii locale, asperitati, pete, urme de lovire etc.;
- abateri admisibile – conf 6.3.4.;
- omogenitatea culorii: nu se admit discontinutati de culoare.

Comisia de receptie examineaza lucrarile fata de prevederile proiectului privind conditiile tehnice si de calitate de executie, precum si constatarile in cursul executiei de catre organele de control. Se incheie proces verbal de receptie conform prevederilor in vigoare specificandu-se eventualele remedieri necesare.

In zonele cu defecte majore lucrarile se refac integral.

Nota: Lucrarile de placari raman intotdeauna vizibile si calitatea placajului, in ceea ce priveste aspectul, trebuie verificata atat dupa finalizare, dar si dupa finalizarea intregii lucrari. Nu este necesar sa se intocmeasca procese verbale de acceptare a lucrarilor dupa finalizarea lucrarilor.

arhitone
B-dul. Nicolae Iorga,nr. 6, Jud. IAȘI, Mun. IAȘI
arhitone@gmail.com

DIACONU G. DOINA
NR. 06436
VERIFICATOR PROIECTE

CAIET DE SARCINI

- ARHITECTURA –

NR-10

CAPITOL DE LUCRARI

LUCRARI DE IGIENIZARE PLACAJE EXTERIOARE COMPOZITE ALUMINIU

Igienizarea si spalarea fatadei se va realiza cu personal specializat in lucrari la inaltime si anume alpinisti utilitatri.

Se recomanda o curatare de rutina a suprafetelor placilor ALUCOBOND cu apa si cu o solutie de curatat slaba dupa care se clateste cu apa curata. Frecventa curatarii, ca si alegerea solutiei de curatat adecvate depinde de locatia cladirii si de gradul de murdarire.

Nu se vor realiza operatiuni de spalare pe suprafete incalzite de soare (peste 40°C). Uscarea prea rapida poate duce la formarea de pete.

Dupa spalare trebuie sa se clateasca cu apa curata, pentru inlaturarea completa a detergentului. Stergerea cu un burete, o bucata de piele sau cu un stergator de geamuri impiedica formarea petelor de apa.

Panourile ALUCOBOND sunt rezistente la medii industriale si au capacitatea de autocuratare in cele mai multe medii. Ca si la toate sistemele de metalizare, depunerea de murdarie e impiedicata, iar durabilitatea imbunatatita printr-o spalare anuala cu apa calda.

Nu sunt necesare operatiuni frecvente de intretinere, ceea ce nu influenteaza negativ materialul, dar nu duce nici la imbunatatirea aspectului produsului. Panourile ALUCOBOND poseda o capacitate de autocuratare mai mare decat cele mai multe produse alternative.

INAINTE DE SPALARE

Avand in vedere ca poate fi vorba de o murdarire usoara, se recomanda efectuarea de teste pentru a determina gradul de curatare necesar. Inaintea de folosirea detergentului, cladirea trebuie clatita cu un jet puternic de apa de sus in jos. Un volum de apa redus cu presiune moderata este mai indicat decat un volum de apa considerabil cu presiune mica. Dupa aplicarea detergentului este eficienta frecarea cu un burete moale sau cu un material imbibat in detergent.

INLATURAREA MURDARIILOR

Cel mai usor este sa se foloseasca pentru inlaturarea murdariei un jet de apa cu presiune medie. Daca nu se obtine rezultatul dorit cu aceasta metoda, trebuie incercat un pulverizator cu apa cu burete atasat. Daca murdariile adera inca dupa uscare, se poate folosi un detergent slab sau o solutie de alcool izopropilic (5-10%).

DETERGENTI / SOLUTII DE CURATARE

Se pot folosi un detergent slab sau o solutie de alcool izopropilic (5-10%) cu un burete moale si / sau bucati de material. Spalarea trebuie sa se efectueze cu o presiune uniforma, iar in mod normal se efectueaza mai intai cu o miscare orizontala, iar apoi cu una verticala. Dupa spalare, suprafata trebuie bine clatita cu apa curata, iar suprafata clatita se usuca la aer sau se sterge cu piele, stergator de geamuri sau cu un material fara scame.

INFORMATII SUPLIMENTARE PENTRU CURATARE

Trebuie sa se evite ca solutia de spalare sa picure pe partea de jos a cladirii. Daca acest lucru se intampla totusi, trebuie ca locul sa fie cat mai repede posibil clatit cu apa, pentru a inlatura posibilele dungi. In general, spalarea si clatirea se efectueaza din partea de sus inspre partea de jos a cladirii. Evitati picurarea si improscarea in timpul spalarii, iar daca acestea se produc totusi, stergeti suprafata cat se poate de repede.
NOTA: La cladirile mai joase sau cu un singur etaj se recomanda ca spalarea sa se efectueze **DE JOS IN SUS** iar clatirea cu apa curata **DE SUS IN JOS**.

PROTEJAREA SUPRAFETEI

Trebuie avut in vedere ca materialul izolator sau uleiul de masini se inlatura foarte greu daca s-au uscat deja. In timpul lucrarilor de constructii folia de protectie trebuie lasata cat se poate de indelungat pe panou, pentru a proteja suprafata acestuia de pete produse de materialul izolator sau de uleiul de masina. Daca suprafata este totusi murdarita, petele trebuie indepartate cat se poate de repede cu un detergent adecvat, inainte ca ele sa se usuce.

OBSERVATII

· Nu se recomanda folosirea de solutii organice concentrate ca si MEK (metil-etil-cetona), MIBK (metil-izobutilcetona), Triclene si diluant de vopsea. De asemenea, nu se folosesc solutii alcaline si acide concentrate si / sau abrazive. Aceste solutii sau detergenti pot produce umflaturi la suprafata lacului sau chiar il pot inlatura.

· Nu se recomanda amestecarea a diferite solutii de curatare. Daca acest lucru e necesar, se respecta instructiunile producatorului.
· De regula, nu e voie sa se foloseasca solutii de curatat care contin particule abrazive. Evitati o frecare excesiva, altfel se poate modifica luciul suprafetei.
· Nu se curata suprafata la temperaturi extreme. Caldura poate accelera anumite reactii chimice si poate duce la evaporarea apei din solutie.
· Temperaturile extrem de scazute influenteaza negativ eficienta curatarii.
· Curatarea la temperaturi inalte poate lasa dungi sau pete. In mod ideal, curatarea se efectueaza cand partea cladirii este in umbra, la o temperatura moderata.

PREVENIREA ZGARIERII PLACILOR
Se recomanda ca pe buretii sau materialele de curatare sa nu se gaseasca particule dure care ar putea zgaria suprafata. Se evita curatarea si frecarea excesiva.

CAIET DE SARCINI

- ARHITECTURA -

NR-11

CAPITOL DE LUCRARI

LUCRARII DE VOPSITORII INTERIOARE

11.1. GENERALITATI

În acest subcapitol se cuprind specificaţiile tehnice, condiţiile şi modul de execuţie a vopsitoriei cu vopsea lavabila aplicat la interior pe tencuieli gletuite cu glet de ipsos sau pe suprafete de gips-carton, în încăperi cu umiditate relativă a aerului până la 60%, la pereţi şi tavane. Vopseaua alavabile este un produs hidrosolubil ,rezistent la intemperii, variatii de temperatura, umiditate, rezistent la fungi si mucegai, permmeabila la vapori si impermeabila la apa.

Vopseaua lavabila de Interior este recomandata pentru protejarea si finisarea suprafetelor supraterane, de baza minerala, situate la interior, ca: beton, zidarie, rigips, etc.

Se recomanda pentru interioare chiar supuse la umezeala.

Inainte de inceperea lucrarilor executantul va realiza probe pentru materialele ce vor fi puse in opera. Lucrarile vor putea incepe numai dupa aprobarea probelor respective de catre proiectant. Pana la receptia finala a lucrarilor un exemplar din proba acceptata, va ramane in posesia biroului tehnic al santierului.

- C3 - 76 Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli şi vopsitorii;
- STAS 17 - 70 Ulei de in sicativat;
- STAS 18070 Ulei tehnic de in; STAS 2078 – 70 Ulei tehnic de rapiţă,
- STAS 2710 – 70 Ulei tehnic de floarea soarelui;
- STAS 45 - 75 Benzină de execuţie;
- STAS 3124 – 75 Diluant 104 pentru produse pe bază de ulei;
- STAS 5192 – 75 Grund pentru astupat porii;
- STAS 6592 - 75 Chituri pe bază de ulei;
- NI 90 - 61 Vopsele, lacuri şi emailuri pe bază de ulei; Grund anticoroziv pe bază de minium de plumb;
- STAS 44 - 67 White -spirt rafinat;
- NI 1703 -78 Grunduri colorate mate;
- NI 1703 -67 Glet de stropit alchidal;
- NI 1703 - 68 Lacuri incolore alchidalice.

11.2. LIVRARE, DEPOZITARE SI MANIPULARE

Produsul se livreaza in ambalaje din PVC sau PE inchise etans. Pe etichetele ambalajelor sunt inscrise: numele producatorului, denumirea produsului, tipul produsului, data fabricatiei, subcategoria produsului, COV, termenul de valabilitate, cantitatea neta, semne avertizoare: A NU SE UTILIZA SUB +50 C. Ambalajele se depoziteaza in spatii uscate, ventilate, ferite de soare si surse de foc, la temperaturi intre minim +50 C si maxim +300 C.

In ambalajele originale, inchise etans, cu respectarea conditiilor de transport si depozitare, termenul de valabilitate a produsului este de 12 luni de la data fabricatiei. La depasirea termenului de valabilitate produsul trebuie reverificat din punct de vedere al caracteristicilor peliculogene conform conditiilor tehnice prevazute si poate fi utilizat daca aceste caracteristici corespund.

Depozitarea la temperaturi de sub 5° C poate duce la deteriorarea produsului.

11.3. LUCRARI CARE TREBUIESC TERMINATE INAINTE DE INCEPEREA VOPSITORIILOR

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorii celelalte lucrări trebuie să fie terminate.

Înainte de începerea lucrărilor de vopsire a faţadelor, trebuie să fie complet executate toate lucrările la faţada construcţiei ca: jgheaburi, burlane, streaşini, cornişe, glafuri, socluri, cofrete, etc.

11.4. PREGATIREA SUPRAFETELOR-SUPORT

Suprafeţe gletuite

Suprafeţele de tencuieli gletuite , trebuie să fie plane şi netede, fără desprinderi şi fisuri.
Toate fisurile şi neregularităţile se chituiesc sau se spacluiesc cu pastă de aceeaşi compoziţie cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituire: reparată în volume (2 părţi ipsos la 1 parte apă) în cantităţi mici.
După uscare suprafeţele reparate se slefuiesc cu hârtie de şlefuit, pereţii de sus în jos, şi se curăţă cu perii sau bidinele curate şi uscate.

Suprafeţe de gips-carton

Dupa terminarea executarii panotajului cu panouri Rigips, pe suprafata plana obtinuta se pot realiza finisajele prevazute in proiect,in functie de specificatii.
Pentru asigurarea unei bune conlucrari cu panoul suport se va pregati finisarea printr-o pregatire a placilor de gips carton si apoi grunduirea acestora, in stricta concordanta cu precizarile producatorului.
Se indeparteaza stropii de mortar sau alte asemenea neregularitati ale suprafetei. Zonele prelucrate cu spaclul sau gletuitorul trebuie sa fie uscate si, de la caz la caz, slefuite pentru a se obtine o suprafata neteda.
La slefuire nu trebuie atins cartonul de linga zonele spacluite pentru a nu-l distruge.
La vopsitorii, care necesita o suprafata suport speciala se va spaclui (gletui) intreaga suprafata cu pasta.
Aplicarea grundului se face pentru a compensa diferentele de capacitate de absorbtie a suprafetei de carton si a zonelor spacluite. Pentru grunduire se poate folossi grund combinat Ri-kombigrund sau similar (care peate fi subtiat cu apa);
Dupa aplicare grundul se va lasa sa se usuce inainte de a continua prelucrarea suprafetei.

11.5. SPECIFICAŢII PRIVIND EXECUŢIA

Vopsitoria cu vopsea dispersie acrilica se va aplica pe suprafeţele interioare tencuite şi gletuite cu glet de ipsos sau pe suprafete de gips-carton gata pregatite.
Bidoanele şi vasele cu vopsea se vor închide etanş.
La realuarea lucrului, vopseaua va fi bine omogenizată.
Pe parcursul executării lucrărilor se verifică în mod special de către investitor (dirigintele de lucrare):

- -îndeplinirea condiţiilor de calitate a suprafeţei suport
- -calitatea principalelor materiale introduse în execuţie, conform standardelor şi normelor interne de fabricaţie;
- -respectarea prevederilor din proiect şi dispoziţiilor de şantier;
- -corectitudinea execuţiei cu respectarea specificaţiilor menţionate.

Lucrările executate fără respectarea celor menţionate în fiecare subcapitol şi găsite necorespunzătoare se vor reface sau remedia.
Pentru obtinerea nuantelor de culoare specificate in proiect vor fi procurate, de preferinta, bidoane cu vopsea gata preparata de producator.
In cazul in care acest lucru nu este posibil se poate prepara vopseaua, cu acordul consultantului, la fata locului. Vor fi folositi numai pigmenti compatibili, recomandati de producator, iar prepararea se va face in sarje suficient de mari pentru a evita diferente de nuanta. Nu va fi inceputa aplicarea vopsitoriei fara aprobarea probelor de culoare de catre proiectant.

11.6. CONDITII DE EXECUTIE

Lucrările de finisare a pereţilor şi tavanelor se vor începe la temperatura aerului, în mediu ambiant, de cel puţin +5°C, regim de temperatură ce se va ţine în tot timpul execuţiei lucrărilor şi cel puţin 15 zile după executarea lor.
Finisajele nu se vor executa pe timp de ceaţă şi nici la un interval mai mic de 2 ore de la încetarea ploii şi nici pe timp de vânt puternic sau arşiţă mare.
Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli şi vopsitorii se va verifica dacă suprafeţele suportau umiditatea de regim: 3% suprafeţele tencuite şi 8% suprafeţele gletuite. În condiţii de umiditate a aerului de până la 75% şi temperatura +12-30°C, acestea se obţin în 30 zile de la tencuire şi 15 zile de la gletuire. Umiditatea se verifică cu aparatul "Hygromette" sau similar. Se poate verifica umiditatea şi cu o soluţie feolftaleină 1%, ce se aplică cu

pensula pe o suprafaţă mică, dacă se colorează în violet sau roz, stratul respectiv are umiditate mai mare de 3%. Se va verifica temperatura suportului pe care se va aplica sa fie +12-30°C si temperatura produsului +15-30°C.
Pe suprafete interioare noi din zidarie, beton, tencuiala, ipsos vopsea lavabila pentru interior, se aplica in 2 straturi, cu rola sau pensula . Pentru aplicarea primului strat, produsul se dilueaza cu apa in proportie de max. 10 %, iar pentru al doilea strat produsul se aplica nediluat.
Suprafete interioare - zidarie, beton, tencuiala, ipsos
- vopsite in prealabil: Suprafete vopsite in prealabil cu produse pe baza de dispersii apoase
- indepartarea portiunilor neaderente
- indepartarea prafului si a impuritatilor - efectuarea operatiilor de reparatii (daca este cazul)
- indepartarea eventualelor depozite de mucegaiuri de pe suprafata de acoperit si tratarea suportul cu produse specific
- impregnarea suportului neacoperit cu amorsa perete
- Suprafete vopsite cu huma sau var:
- indepartarea completa a stratului vechi prin razuire, spalare cu apa
- impregnarea suportului cu amorsa perete
- aplicarea vopselei se face la fel ca in cazul suprafetelor noi
Echipamentul utilizat pentru aplicare va fi spalat cu apa atat inainte cat si imediat dupa utilizare

11.7. VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR

Prin examinarea vizuală a zugrăvelilor se verifică:
-corespondenţa acestora cu proiectul;
-aspectul suprafeţelor zugrăvite: să aibă un ton de culoare uniformă, fără pete, scurgeri, cojiri, fire de păr, urme de bidinea, corecturi sau retuşuri locale ce distonează cu tonul general.
-aderenţa zugrăvelilor se constată prin frecare uşoară cu palma pe perete. O zugrăveală aderentă, de calitate, nu trebuie să se ia pe palmă
-rectiliniaritatea liniaturii de separaţie se verifică vizual şi dacă este cazul şi cu un dreptar de lungime potrivită având o lăţime uniformă şi fără înădituri: se admite o deviere izolată, care să nu se abată de la linia dreaptă cu mai mult de 2 mm.

11.8. MĂSURĂTORI ŞI DECONTARE

Zugravelile la pereti si tavane se calculeaza la metru pătrat suprafaţă de calcul pentru decontare.
Sunt incluse in valoare toate lucrarile pregatitoare ale suprafetelor, aprovizionarea, prepararea si aplicarea materialelor, precum si retusurile si corecturile necesare pentru asigurarea calitatii lucrarii conform specificatiilor proiectului.

CAPITOLUL 12- NORME PRIVIND SECURITATEA MUNCII ŞI PREVENIREA INCENDIILOR

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile din următoarele prescripţii:
- Legea nr. 319/2006 – Legea securităţii şi sănătăţii în muncă
- HGR nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006
- HGR nr. 1091/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru locul de muncă
- HGR nr. 971/2006 privind cerinţele minime pentru semnalizarea de securitate şi/sau de sănătate la locul de muncă
- HGR nr. 1028/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare
- HGR nr. 1051/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special cu afecţiuni dorsolombare
- HGR nr. 1048/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecţie la locul de muncă
- HGR nr. 1146/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă
- Ordinul ministrului muncii, solidarităţii sociale şi familiei nr. 753/2006 privind protecţia tinerilor în muncă
- Ordinul ministrului muncii, solidarităţii sociale şi familiei nr. 755/2006 pentru aprobarea formularului pentru înregistrarea accidentului de muncă – FIAM şi a instrucţiunilor de completare a acestuia
- Directiva Consiliului Comunităţilor Europene 89/391/CEE privind introducerea de măsuri pentru promovarea îmbunătăţirii securităţii şi sănătăţii lucrătorilor la locul de muncă
- Ordinul MMPS 57/1996 privind norme generale de protecţia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecţia şi igiena muncii în construcţii – ed. 1995;
- Ordinul MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălţime;

- Ordinul MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecţie individuală;
- Normativele generale de prevenirea şi stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Legea nr. 53/2003 – Codul Muncii;
- Decretul nr. 466/1979 privind regimul produselor şi substanţelor toxice;
- Legea nr. 126/1995 privind regimul materiilor explozive;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Ordinul ministrului administraţiei şi internelor nr. 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea şi autorizarea privind securitatea la incendiu şi protecţia civilă
- P 118-2013 – Normativ privind siguranţa la foc a construcţiilor
- NP 086-2005 – Normativ pentru proiectarea, executarea şi exploatarea instalaţiilor de stingerea incendiilor
- C 300 – 1994 – Normativ de prevenirea şi stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.

ŞEF PROIECT,
Arh. Alexandra Oancă

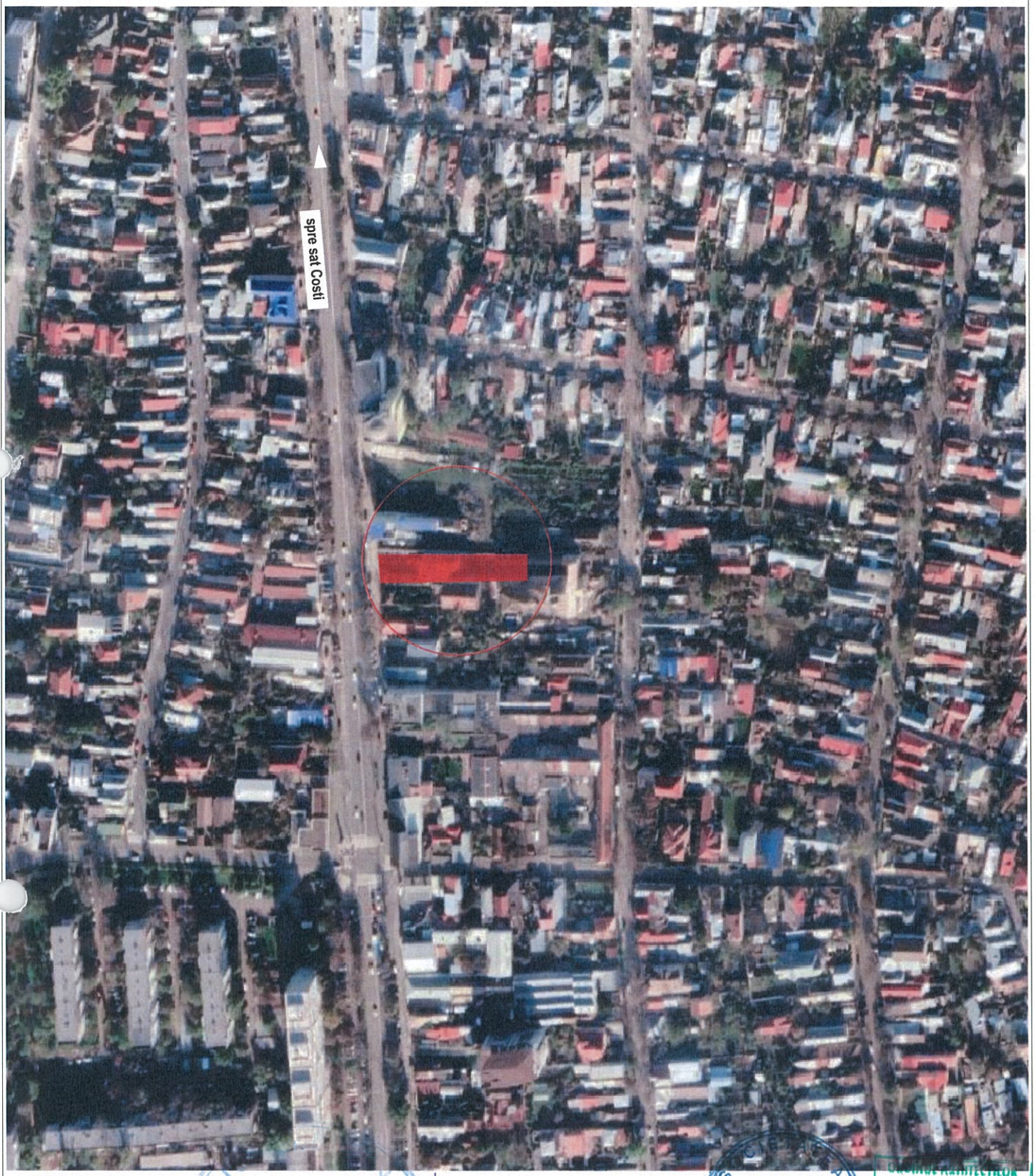
ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
9222
Alexandra
OANCĂ
Arhitect cu drept de semnătură

ÎNTOCMIT,
Arh. Stag. Ion Ciobanu

SOCIETATEA ARHITONE S.R.L. J22/1989/2017 CUI 37827067 IAŞI - ROMANIA

DIACONU G. DOINA
ROMÂNIA M T C T
NR. 06436
B1;C1;D;F
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

N



AMPLASAMENT STUDIAT

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fară permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

ARHITONE

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Proiect nr. 60/ 2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:2500
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		
			Data 2021
Sursa:	www.ancpi.ro		

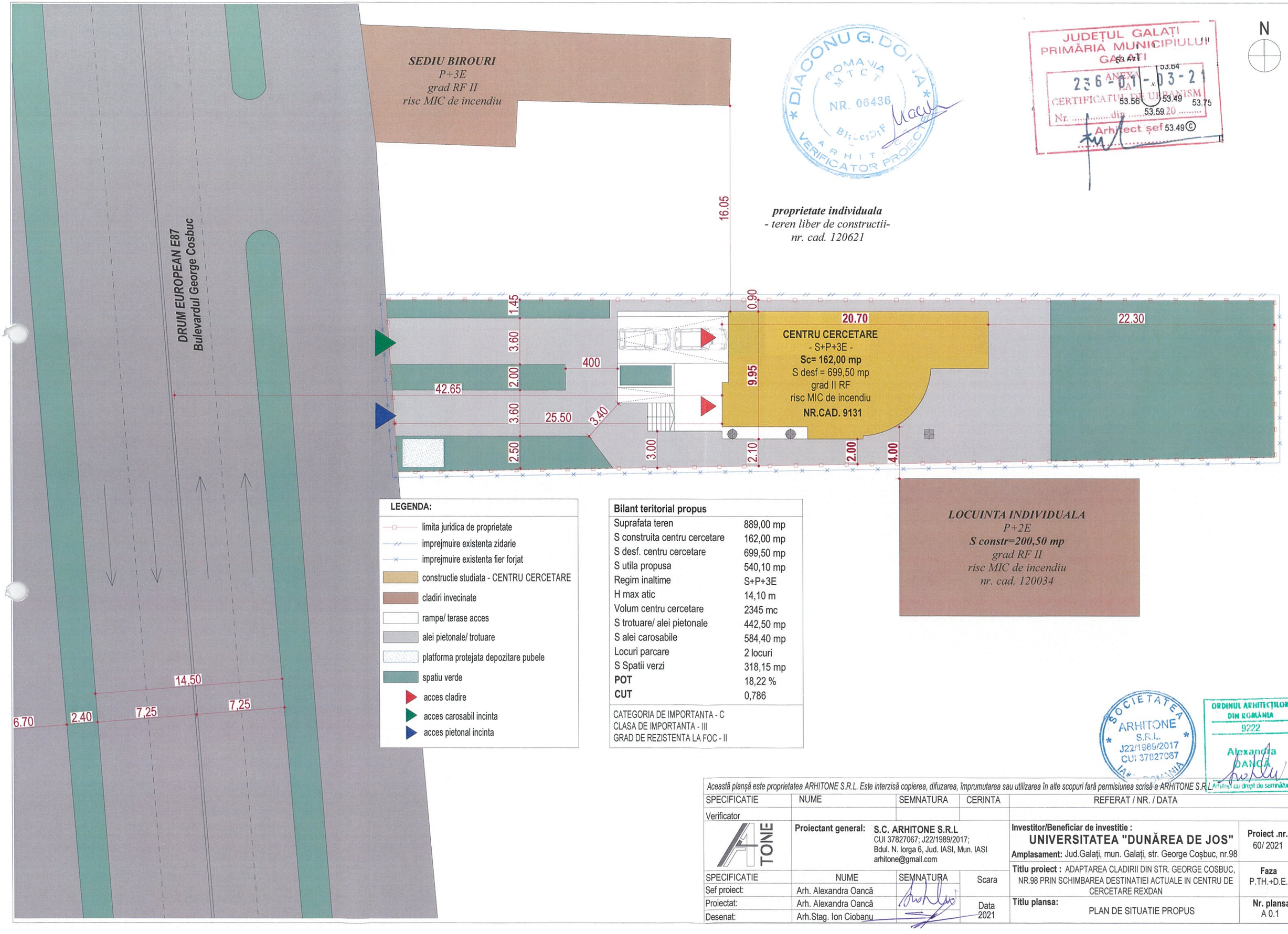
Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

Faza P.TH.+D.E.

Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Nr. plansa A 0.0

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9222 Alexandra OANCĂ



LEGENDA:

- limita juridica de proprietate
- imprejmuire existenta zidarie
- imprejmuire existenta fier forjat
- constructie studiata - CENTRU CERCETARE
- cladiri invecinate
- rampe/ terase acces
- alei pietonale/ trotuare
- platforma protejata depozitare pubele
- spatiu verde
- acces cladire
- acces carosabil incinta
- acces pietonal incinta

Bilant teritorial propus	
Suprafata teren	889,00 mp
S construita centru cercetare	162,00 mp
S desf. centru cercetare	699,50 mp
S utila propusa	540,10 mp
Regim inaltime	S+P+3E
H max atic	14,10 m
Volum centru cercetare	2345 mc
S trotuare/ alei pietonale	442,50 mp
S alei carosabile	584,40 mp
Locuri parcare	2 locuri
S Spatii verzi	318,15 mp
POT	18,22 %
CUT	0,786

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
CLASA DE IMPORTANTA - III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

SOCIETATEA ARHITONE S.R.L. J22/1989/2017 CUI 37827067 IAȘI - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9222 Alexandra OANCĂ

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

Proiectant general:	**S.C. ARHITONE S.R.L** CUI 37827067; J22/1989/2017; Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI arhitone@gmail.com	**Investitor/Beneficiar de investitie :** **UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"** **Amplasament:** Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98	**Proiect .nr.** 60/ 2021
		Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN	**Faza** P.TH.+D.E.
		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPUS	**Nr. plansa** A 0.1

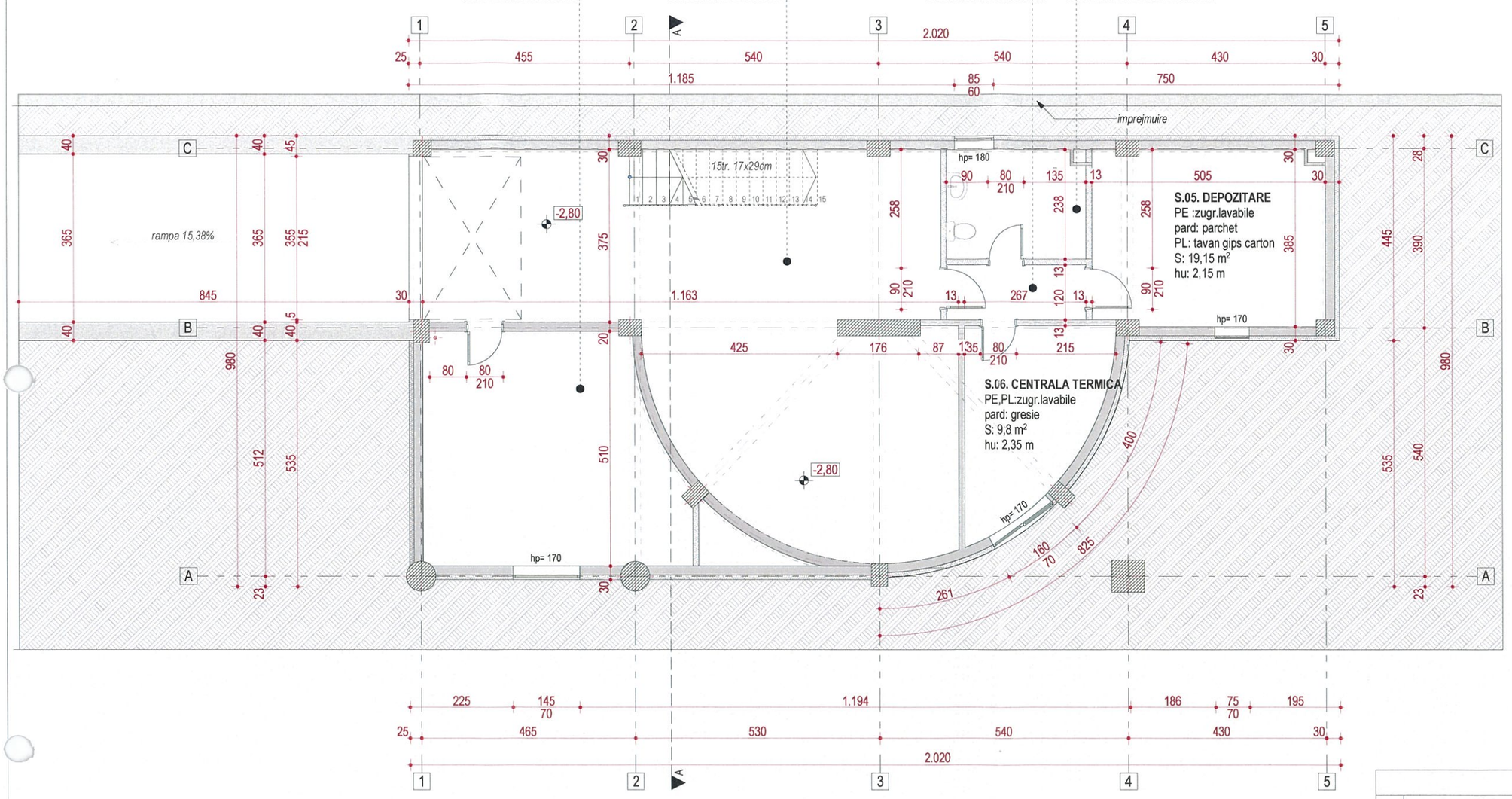
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		

S.01. ARHIVA
PE,PL:zugr.lavabile
pard: gresie
S: 26,7 m²
hu: 2,35 m

S.02. GARAJ
PE,PL:zugr.lavabile
pard: gresie
S: 71,5 m²
hu: 2,35 m

S.03. HOL
PE,PL:zugr.lavabile
pard: gresie
S: 3,65 m²
hu: 2,35 m

S.04. GRUP SANITAR
PE:zugr.lavabile/ faianta
pard: gresie
S: 7,15 m²
hu: 2,35 m



BILANT TERITORIAL EXISTENT	
Suprafata teren	889,00 mp
S construita SEDIU FIRMA	162,00 mp
S desfasurata SEDIU FIRMA	699,50 mp
S utila subsol	137,95 mp
S utila totala	542,95 mp
Regim inaltime	S+P+3E
H max atic	14,10 m
POT	18,22 %
CUT	0,786
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C	
CLASA DE IMPORTANTA - III	
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II	

TABEL TIPURI DE PERETI EXTERIORI

TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z1		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR ZIDARIE tencuiala decorativa acrilica de exterior plasa din fibra de sticla pentru armarea adezivului dibluri pentru ancorarea placilor de polistiren expandat termoizolatie polistiren expandat 10 cm perete zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara+ glet / zugraveala var lavabil
Z2		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR panouri compozite aluminiu (casete tip bond), culoare gri deschis folie impotriva vaporilor/ structura metalica prindere casete tip bond dibluri pt. ancorarea placilor de polistiren termoizolatie polistiren expandat 10cm/ adeziv zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara/ glet/ zugraveala var lavabil
B1		ALCATUIRE PERETE DEMISOL membrana polietilena de mare densitate cu dubla extruziune(crampoane) la exterior termoizolatie polistiren extrudat 10cm adeziv poliurenatic/ hidroizolatie- amorsa bituminoasa perete beton armat 20/ 25cm tencuiala driscuita 2cm/ glet ipsos 3mm/ var lavabil culoare alba

TIPURI DE PERETI INTERIORI

TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z3		ALCATUIRE PERETE INTERIOR ZIDARIE zugraveala var lavabil/ tencuiala +glet zidarie 15/ 30cm grosime tencuiala driscuita +glet ipsos/ zugraveala var lavabil
TIPURI DE PERETI INTERIORI (gips carton pe schelet metalic)		
G1		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm schelet metalic 5cm/ strat vata minerala 5cm 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm
G2		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 2 buc. placa gips carton 1.25cm schelet metalic 10cm/ strat vata minerala 10cm 2 buc. placa gips carton 1.25cm
G3		GHENA INSTALATII schelet metalic 5cm vata minerala 5cm intre profile metalice 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm
C1		perete cortina standard, profile din aluminiu, culoare albastru

TABLOU DE FINISAJE

Marca spatiu	Denumire incapere	Suprafata mp	Perimetru m	Inaltime finita cm	Pardoseli: gresie antiderap.	Pardoseli: mocheta	Pardoseli: parchet	Pereti: zugr. lavabile	Pereti: faianta	Tavane: tenc./ glet/ var	Tavane: tavan casetat	Tavane: tavan gips carton
S.01.	ARHIVA	26,70	21,11	235	X			X			X	
S.02.	GARAJ	71,50	44,43	235	X			X			X	
S.03.	HOL	3,65	8,49	235	X			X			X	
S.04.	GRUP SANITAR	7,15	10,86	235	X			X	X		X	
S.05.	DEPOZITARE	19,15	18,11	215			X	X				X
S.06.	CENTRALA TERMICA	9,80	13,40	235	X			X			X	
	TOTAL UTIL:	**137,95 m²**										

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

Titlu plansa: PLAN SUBSOL EXISTENT

Proiect .nr. 60/ 2021

Faza P.TH.+D.E.

Nr. plansa A 1.1

DIACONU G. DOINA * ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE NR. 06436 BI CIDF

SOCIETATEA ARHITONE S.R.L. J23/1989/2017 CUI 37827067 IASI ROMANIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9222 Alexandra OANCĂ Arhitect cu drept de semnătură

TERASA ACCES
PA: granit
S: 20,85 m²

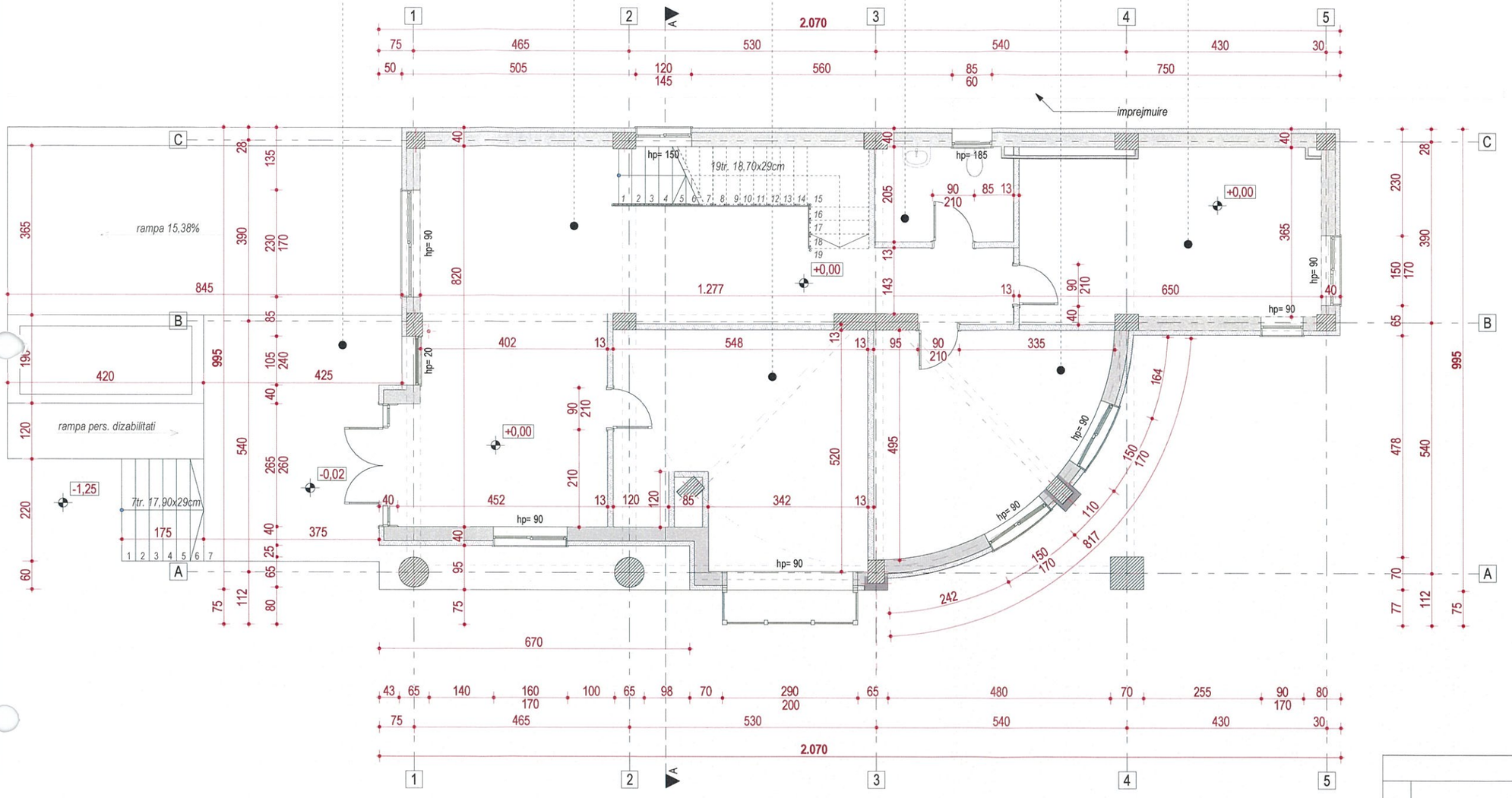
P.01. HOL ACCES
PE: zugr.lavabile
PA: gresie
PL: tavan casetat
S: 56,3 m²
hu: 2,65 m

P.02. RECEPTIE
PE: zugr.lavabile
PA: parchet
PL: tavan casetat
S: 25,5 m²
hu: 2,65 m

P.05. GRUP SANITAR
PE: zugr.lavabile/ faianta
PA: gresie
PL: tavan gips carton
S: 6,05 m²
hu: 2,65 m

P.03. BIROU
PE: zugr.lavabile
PA: mocheta
PL: tavan casetat
S: 20,05 m²
hu: 2,65 m

P.04. BIROU
PE: zugr.lavabile
PA: parchet
PL: tavan casetat
S: 23,35 m²
hu: 2,65 m



BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafata teren	889,00 mp
S construita SEDIU FIRMA	162,00 mp
S desfasurata SEDIU FIRMA	699,50 mp
S utila parter	131,25 mp
S utila totala	540,10 mp
Regim inaltime	S+P+3E
H max atic	14,10 m
POT	18,22 %
CUT	0,786

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
CLASA DE IMPORTANTA - III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

TABEL TIPURI DE PERETI EXTERIORI

TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z1		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR ZIDARIE tencuiala decorativa acrilica de exterior plasa din fibra de sticla pentru armarea adezivului dibluri pentru ancorarea placilor de polistiren expandat termoizolatie polistiren expandat 10 cm perete zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara+ glet / zugraveala var lavabil
Z2		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR panouri compozite aluminiu (casete tip bond), culoare gri deschis folie impotriva vaporilor/ structura metalica prindere casete tip bond dibluri pt. ancorarea placilor de polistiren termoizolatie polistiren expandat 10cm/ adeziv zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara/ glet/ zugraveala var lavabil
B1		ALCATUIRE PERETE DEMISOL membrana polietilena de mare densitate cu dubla extruziune(crampoane) la exterior termoizolatie polistiren extrudat 10cm adeziv poliurenatic/ hidroizolatie- amorsa bituminoasa perete beton armat 20/ 25cm tencuiala driscuita 2cm/ glet ipsos 3mm/ var lavabil culoare alba

TIPURI DE PERETI INTERIORI

TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z3		ALCATUIRE PERETE INTERIOR ZIDARIE zugraveala var lavabil/ tencuiala +glet zidarie 15/ 30cm grosime tencuiala driscuita +glet ipsos/ zugraveala var lavabil
		TIPURI DE PERETI INTERIORI (gips carton pe schelet metalic)
G1		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm schelet metalic 5cm/ strat vata minerala 5cm 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm
G2		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 2 buc. placa gips carton 1.25cm schelet metalic 10cm/ strat vata minerala 10cm 2 buc. placa gips carton 1.25cm
G3		GHENA INSTALATII schelet metalic 5cm vata minerala 5cm intre profile metalice 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm
C1		perete cortina standard, profile din aluminiu, culoare albastru

TABLOU DE FINISAJE

Marca spatiu	Denumire incapere	Suprafata mp	Perimetru m	Inaltime finita m	Pardoseli: gresie antiderap.	Pardoseli: mocheta	Pardoseli: parchet	Pereti: zugr. lavabile	Pereti: faianta	Tavane: tenc./ glet/ var	Tavane: tavan casetat	Tavane: tavan gips carton
P.01.	HOL ACCES	56,30	46,85	265	X			X			X	
P.02.	RECEPTIE	25,50	23,75	265			X	X			X	
P.03.	BIROU	20,05	18,09	265		X		X			X	
P.04.	BIROU	23,35	20,75	265			X	X			X	
P.05.	GRUP SANITAR	6,05	10,10	265	X			X	X			X
	TOTAL UTIL:	**131,25 m²**										

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

Titlu plansa: PLAN PARTER EXISTENT

Proiect .nr. 60/ 2021
Faza P.TH.+D.E.
Nr. plansa A 1.2

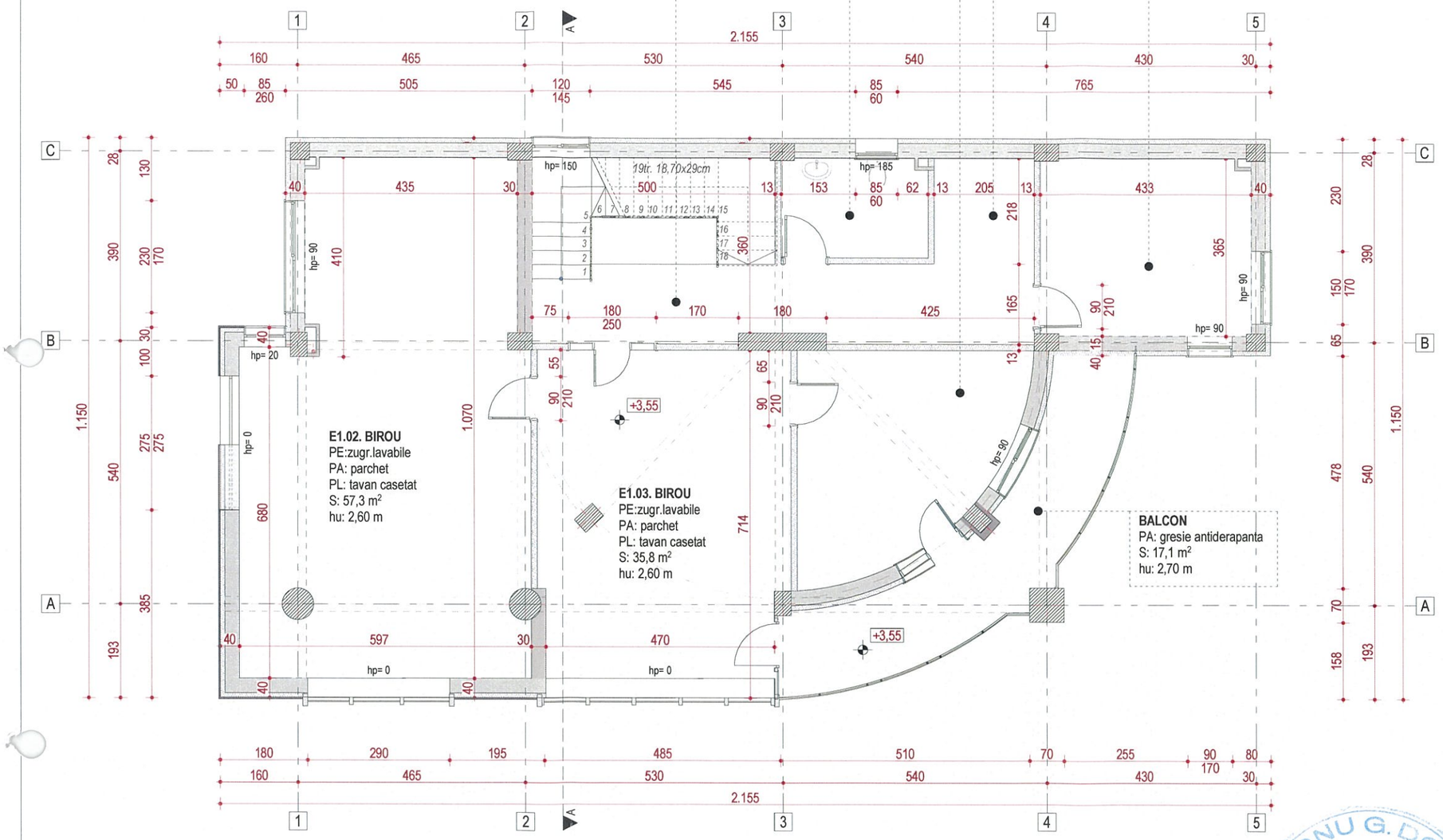
E1.01.HOL + CASA SCARII
PE:zugr.lavabile
PA: gresie
PL: tavan casetat
S: 17,35 m²
hu: 2,60 m

E1.07. GRUP SANITAR
PE:zugr.lavabile/ faianta
PA: gresie
PL: tavan gips carton
S: 6,05 m²
hu: 2,75 m

E1.04. BIROU
PE:zugr.lavabile
PA: parchet
PL: tavan casetat
S: 18,3 m²
hu: 2,60 m

E1.06.ZONA SERVER
PE:zugr.lavabile
PA: gresie
PL: tavan casetat
S: 4,25 m²
hu: 2,60 m

E1.05. BIROU
PE: faianta
PA: gresie
PL: tavan casetat
S: 15,65 m²
hu: 2,60 m



TABEL TIPURI DE PERETI EXTERIORI

TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z1		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR ZIDARIE tencuiala decorativa acrilica de exterior plasa din fibra de sticla pentru armarea adezivului dibluri pentru ancorarea placilor de polistiren expandat termoizolatie polistiren expandat 10 cm perete zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara+ glet / zugraveala var lavabil
Z2		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR panouri compozite aluminiu (casete tip bond), culoare gri deschis folie impotriva vaporilor/ structura metalica prindere casete tip bond dibluri pt. ancorarea placilor de polistiren termoizolatie polistiren expandat 10cm/ adeziv zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara/ glet/ zugraveala var lavabil
B1		ALCATUIRE PERETE DEMISOL membrana polietilena de mare densitate cu dubla extruziune(crampoane) la exterior termoizolatie polistiren extrudat 10cm adeziv poliuretanic/ hidroizolatie- amorsa bituminoasa perete beton armat 20/ 25cm tencuiala driscuita 2cm/ glet ipsos 3mm/ var lavabil culoare alba

TIPURI DE PERETI INTERIORI

TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z3		ALCATUIRE PERETE INTERIOR ZIDARIE zugraveala var lavabil/ tencuiala +glet zidarie 15/ 30cm grosime tencuiala driscuita +glet ipsos/ zugraveala var lavabil

TIPURI DE PERETI INTERIORI (gips carton pe schelet metalic)

G1		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm schelet metalic 5cm/ strat vata minerala 5cm 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm
G2		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 2 buc. placa gips carton 1.25cm schelet metalic 10cm/ strat vata minerala 10cm 2 buc. placa gips carton 1.25cm
G3		GHENA INSTALATII schelet metalic 5cm vata minerala 5cm intre profile metalice 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm
C1		perete cortina standard, profile din aluminiu, culoare albastru

TABLOU DE FINISAJE

Marca spatiu	Denumire incapere	Suprafata mp	Perimetru m	Inaltime finita cm	Pardoseli: gresie antiderap.	Pardoseli: mocheta	Pardoseli: parchet	Pereti: zugr. lavabile	Pereti: faianta	Tavane: tenc./ glet/ var	Tavane: tavan casetat	Tavane: tavan gips carton
E1.01	HOL + CASA SCARII	17,35	24,77	260	X			X			X	
E1.02	BIROU	57,30	37,37	260			X	X			X	
E1.03	BIROU	35,80	24,58	260			X	X			X	
E1.04	BIROU	18,30	17,38	260			X	X			X	
E1.05	BIROU	15,65	15,95	260	X			X			X	
E1.06	ZONA SERVER	4,25	8,24	260	X			X			X	
E1.07	GRUP SANITAR	6,05	10,10	275	X			X	X			X
	TOTAL UTIL:	**154,70 m²**										

BILANT TERITORIAL EXISTENT

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
CLASA DE IMPORTANTA - III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

Suprafata teren	889,00 mp
S construita SEDIU FIRMA	162,00 mp
S desfasurata SEDIU FIRMA	699,50 mp
S utila etaj 1	154,70 mp
S utila totala	542,95 mp
Regim inaltime	S+P+3E
H max atic	14,10 m
POT	18,22 %
CUT	0,786

DIACONU G. DOINA ROMÂNIA NTCT NR. 06436 B1;Cc;D1;F VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA ARHITONE S.R.L. J22/1989/2017 CUI 37827067

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 0222 Alexandra OANCĂ

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fara permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L. Dreptul de semnătură

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		1:100
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		2021

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Proiect .nr. 60/ 2021

Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

Faza P.TH.+D.E.

Titlu plansa: PLAN ETAJ 1 EXISTENT

Nr. plansa A 1.3

E2.01. BIROU
PE: zugr.lavabile
PA: parchet
PL: tavan casetat
S: 16,2 m²
hu: 2,60 m

E2.02. BIROU
PE: zugr.lavabile
PA: parchet
PL: tavan casetat
S: 35,5 m²
hu: 2,60 m

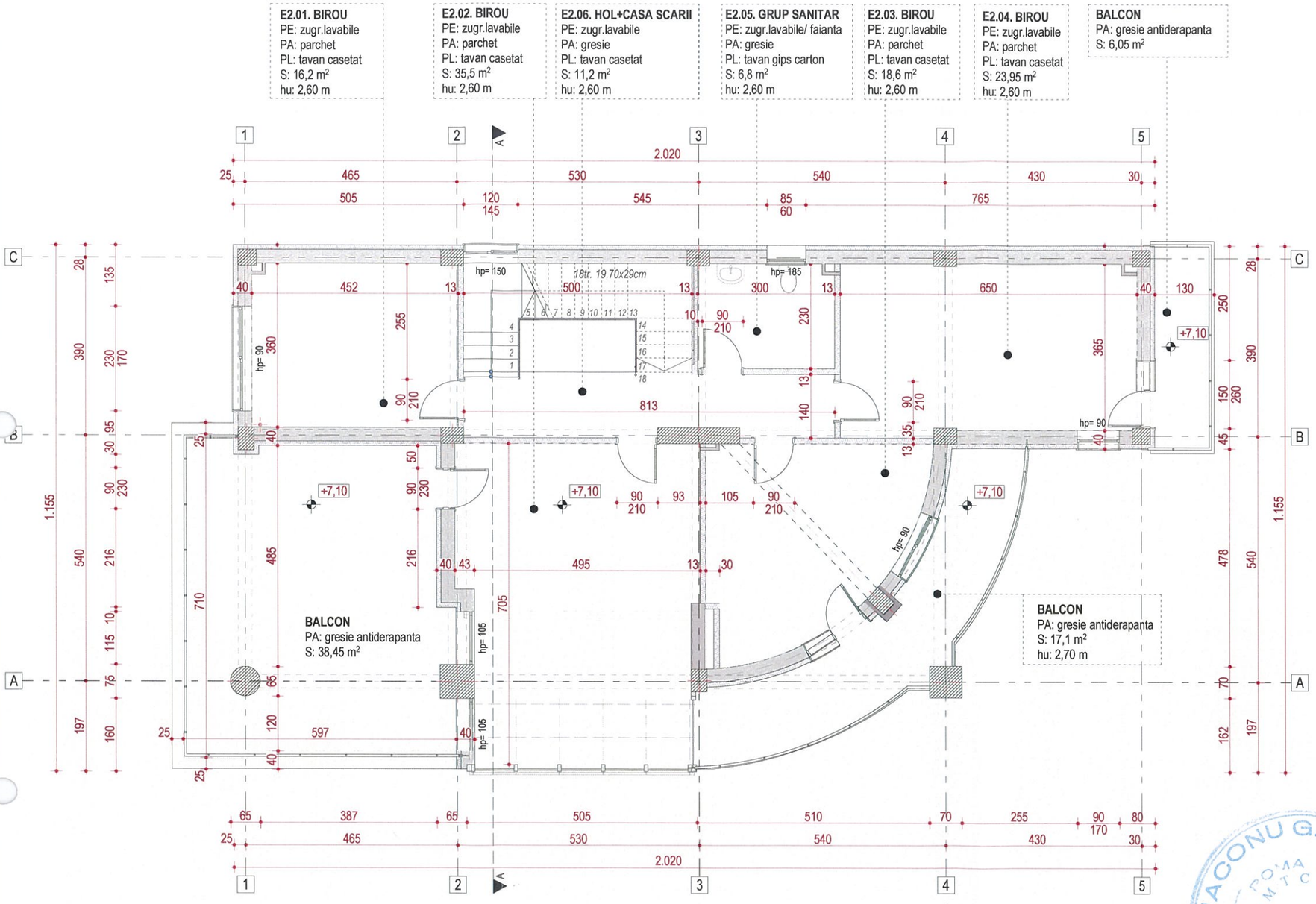
E2.06. HOL+CASA SCARII
PE: zugr.lavabile
PA: gresie
PL: tavan casetat
S: 11,2 m²
hu: 2,60 m

E2.05. GRUP SANITAR
PE: zugr.lavabile/ faianta
PA: gresie
PL: tavan gips carton
S: 6,8 m²
hu: 2,60 m

E2.03. BIROU
PE: zugr.lavabile
PA: parchet
PL: tavan casetat
S: 18,6 m²
hu: 2,60 m

E2.04. BIROU
PE: zugr.lavabile
PA: parchet
PL: tavan casetat
S: 23,95 m²
hu: 2,60 m

BALCON
PA: gresie antiderapanta
S: 6,05 m²



TABEL TIPURI DE PERETI EXTERIORI		
TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z1		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR ZIDARIE tencuiala decorativa acrilica de exterior plasa din fibra de sticla pentru armarea adezivului dibluri pentru ancorarea placilor de polistiren expandat termoizolatie polistiren expandat 10 cm perete zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara+ glet / zugraveala var lavabil
Z2		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR panouri compozite aluminiu (casete tip bond), culoare gri deschis folie impotriva vaporilor/ structura metalica prindere casete tip bond dibluri pt. ancorarea placilor de polistiren termoizolatie polistiren expandat 10cm/ adeziv zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara/ glet/ zugraveala var lavabil
B1		ALCATUIRE PERETE DEMISOL membrana polietilena de mare densitate cu dubla extruziune(crampoane) la exterior termoizolatie polistiren extrudat 10cm adeziv poliuretanic/ hidroizolatie- amorsa bituminoasa perete beton armat 20/ 25cm tencuiala driscuita 2cm/ glet ipsos 3mm/ var lavabil culoare alba
TIPURI DE PERETI INTERIORI		
TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z3		ALCATUIRE PERETE INTERIOR ZIDARIE zugraveala var lavabil/ tencuiala +glet zidarie 15/ 30cm grosime tencuiala driscuita +glet ipsos/ zugraveala var lavabil
TIPURI DE PERETI INTERIORI (gips carton pe schelet metalic)		
G1		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm schelet metalic 5cm/ strat vata minerala 5cm 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm
G2		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 2 buc. placa gips carton 1.25cm schelet metalic 10cm/ strat vata minerala 10cm 2 buc. placa gips carton 1.25cm
G3		GHENA INSTALATII schelet metalic 5cm vata minerala 5cm intre profile metalice 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm
C1		perete cortina standard, profile din aluminiu, culoare albastru

TABLOU DE FINISAJE												
					Pardoseli			Pereti		Tavane		
Marca spatiu	Denumire incapere	Suprafata mp	Perimetru m	Inaltime finita cm	gresie antiderap.	mocheta	parchet	zugr. lavabile	faianta	tenc./ glet/ var	tavan casetat	tavan gips carton
E2.01	BIROU	16,20	16,25	260			X	X			X	
E2.02	BIROU	35,50	24,82	260			X	X			X	
E2.03	BIROU	18,60	17,67	260			X	X			X	
E2.04	BIROU	23,95	20,85	260			X	X			X	
E2.05	GRUP SANITAR	6,80	10,60	260	X			X	X			X
E2.06	HOL+CASA SCARII	11,20	19,59	260	X			X			X	
	TOTAL UTIL:	**112,25 m²**										

	BILANT TERITORIAL EXISTENT	
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C CLASA DE IMPORTANTA - III GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II	Suprafata teren	889,00 mp
	S construita SEDIU FIRMA	162,00 mp
	S desfasurata SEDIU FIRMA	699,50 mp
	S utila etaj 2	112,25 mp
	S utila totala	542,95 mp
	Regim inaltime	S+P+3E
	H max atic	14,10 m
	POT	18,22 %
	CUT	0,786

DIACONU G. DOINA
ROMANIA MTCT NR. 06436 B1;C1;D;F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA ARHITONE S.R.L. J22/1989/2017 CUI 37827067 IASI - ROMANIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9222 Alexandra OANCĂ

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

ARHITONE

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Proiect .nr. 60/ 2021

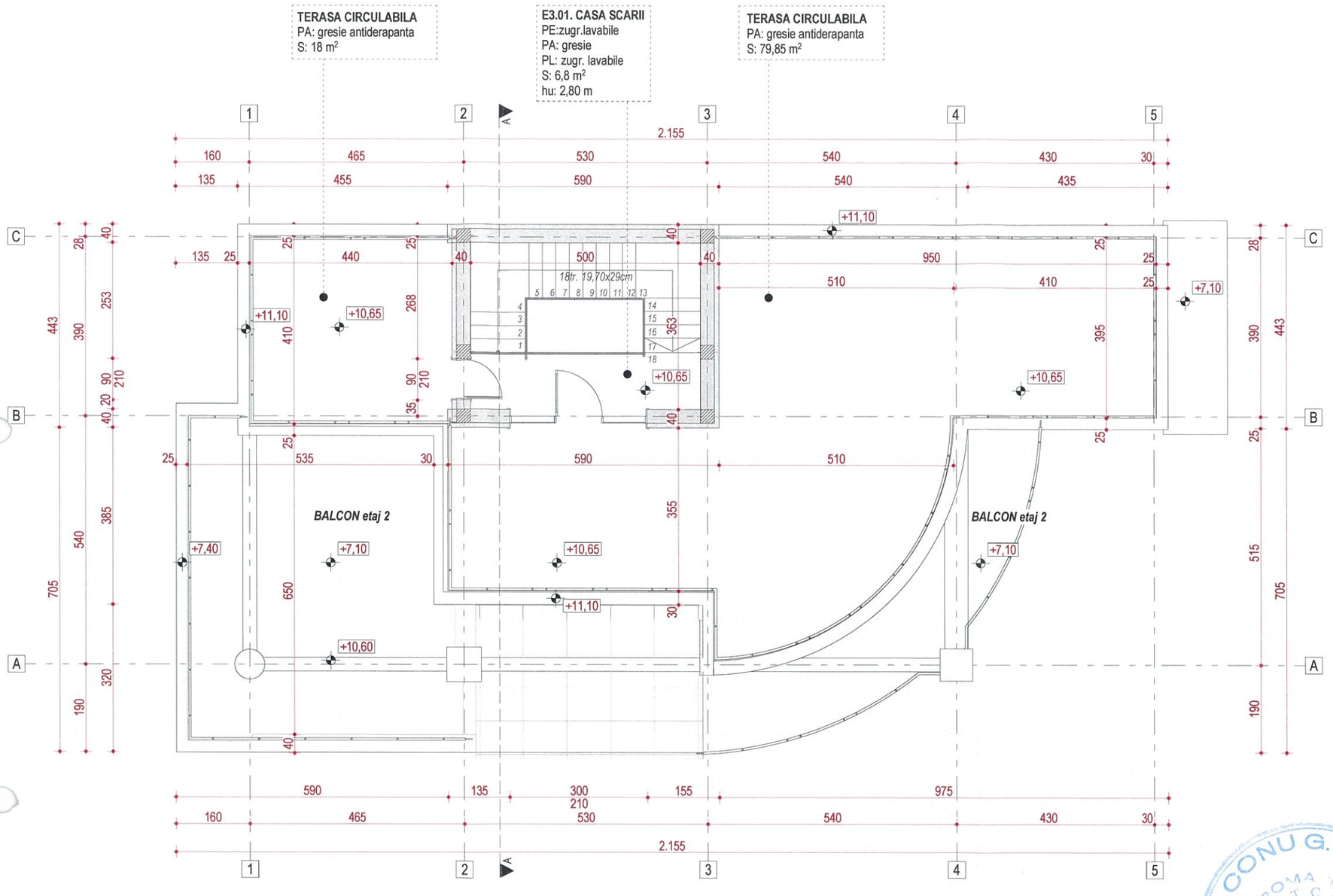
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		Scara 1:100
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		

Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

Faza P.TH.+D.E.

Titlu plansa: PLAN ETAJ 2 EXISTENT

Nr. plansa A 1.4



TABEL TIPURI DE PERETI EXTERIORI		
TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z1		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR ZIDARIE tencuiala decorativa acrilica de exterior plasa din fibra de sticla pentru armarea adezivului dibluri pentru ancorarea placilor de polistiren expandat termoizolatie polistiren expandat 10 cm perete zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara+ glet / zugraveala var lavabil
Z2		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR panouri compozite aluminiu (casete tip bond), culoare gri deschis folie impotriva vaporilor/ structura metalica prindere casete tip bond dibluri pt. ancorarea placilor de polistiren termoizolatie polistiren expandat 10cm/ adeziv zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara/ glet/ zugraveala var lavabil
B1		ALCATUIRE PERETE DEMISOL membrana polietilena de mare densitate cu dubla extruziune(crampoane) la exterior termoizolatie polistiren extrudat 10cm adeziv poliuretanic/ hidroizolatie- amorsa bituminoasa perete beton armat 20/ 25cm tencuiala driscuita 2cm/ glet ipsos 3mm/ var lavabil culoare alba
TIPURI DE PERETI INTERIORI		
TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z3		ALCATUIRE PERETE INTERIOR ZIDARIE zugraveala var lavabil/ tencuiala +glet zidarie 15/ 30cm grosime tencuiala driscuita +glet ipsos/ zugraveala var lavabil
TIPURI DE PERETI INTERIORI (gips carton pe schelet metalic)		
G1		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm schelet metalic 5cm/ strat vata minerala 5cm 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm
G2		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 2 buc. placa gips carton 1.25cm schelet metalic 10cm/ strat vata minerala 10cm 2 buc. placa gips carton 1.25cm
G3		GHENA INSTALATII schelet metalic 5cm vata minerala 5cm intre profile metalice 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm
C1		perete cortina standard, profile din aluminiu, culoare albastru

BILANT TERITORIAL EXISTENT

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C CLASA DE IMPORTANTA - III GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II	Suprafata teren	889,00 mp
	S construita SEDIU FIRMA	162,00 mp
	S desfasurata SEDIU FIRMA	699,50 mp
	S utila etaj 3	6,80 mp
	S utila totala	542,95 mp
	Regim inaltime	S+P+3E
	H max atic	14,10 m
	POT	18,22 %
	CUT	0,786

TABLOU DE FINISAJE

Marca spatiu	Denumire incapere	Suprafata mp	Perimetru m	Inaltime finita cm	Pardoseli: gresie antiderap.	Pardoseli: mocheta	Pardoseli: parchet	Pereti: zugr. lavabile	Pereti: faianta	Tavane: tenc./ glet/ var	Tavane: tavan casetat	Tavane: tavan gips carton
E3.01	CASA SCARII	6,80	13,08	280	X			X		X		
	TOTAL UTIL:	**6,80 m²**										

DIACONU G. DOINA
ROMÂNIA
NTCT
NR. 06436
B1;C1;D1;F
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA ARHITONE S.R.L. J22/1989/2017 CUI 37827067 IAȘI - ROMANIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9222
Alexandra OANCĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

ARHITONE

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		1:100
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		2021

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Proiect .nr. 60/ 2021

Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

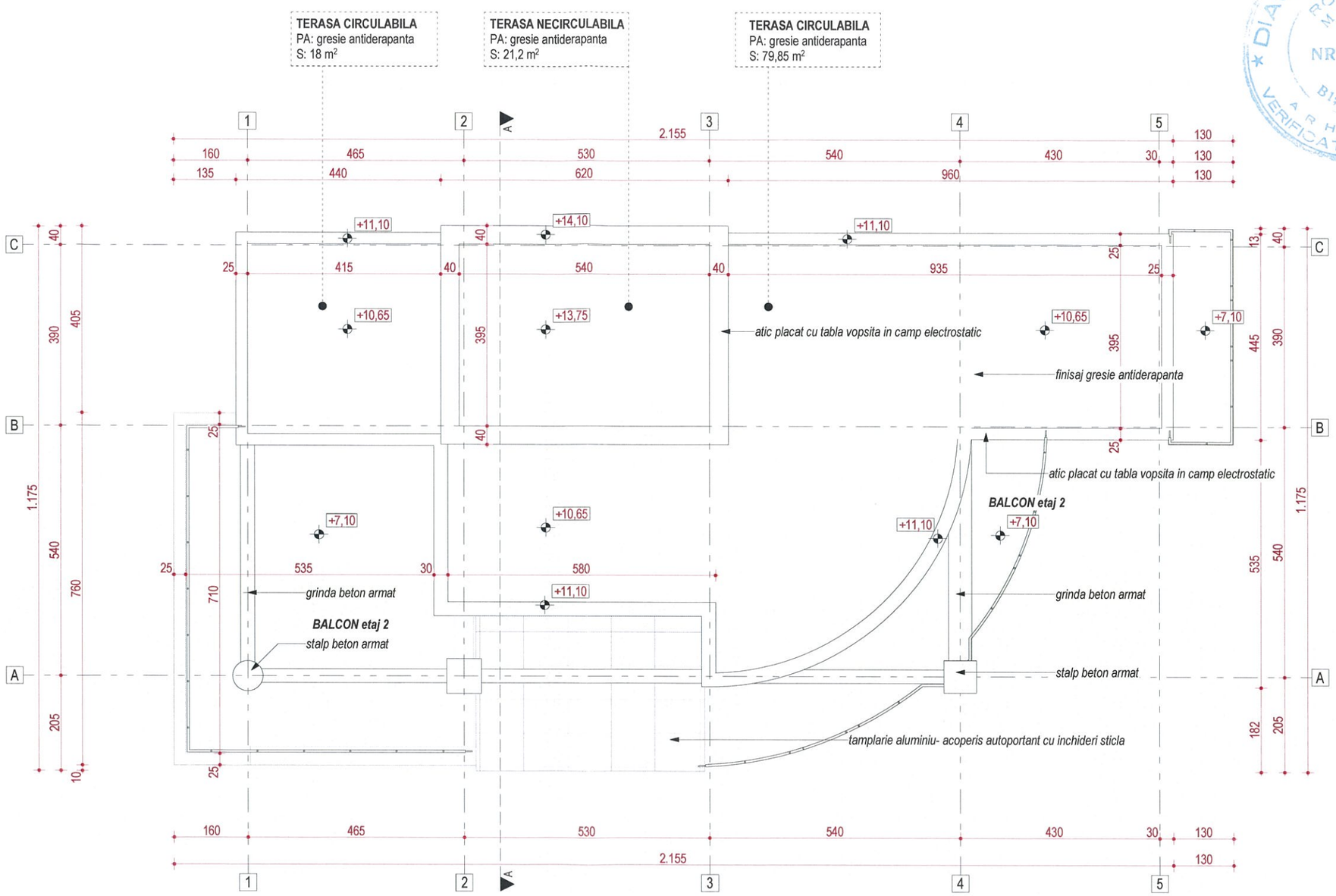
Faza P.TH.+D.E.

Titlu plansa: PLAN ETAJ 3 EXISTENT

Nr. plansa A 1.5

Bilant teritorial existent	
Suprafata teren	889,00 mp
S construita sediu firma	162,00 mp
S desf. sediu firma	699,50 mp
S utila propusa	540,10 mp
Regim inaltime	S+P+3E
H max atic	14,10 m
Volum sediu firma	2345 mc
POT	18,22 %
CUT	0,786

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
CLASA DE IMPORTANTA - III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II



DIACONU G. DOINA
ROMANIA
MTCT
NR. 06436
Bi;Ce;D;F
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA ARHITONE S.R.L. J22/1989/2017 CUI 37827067

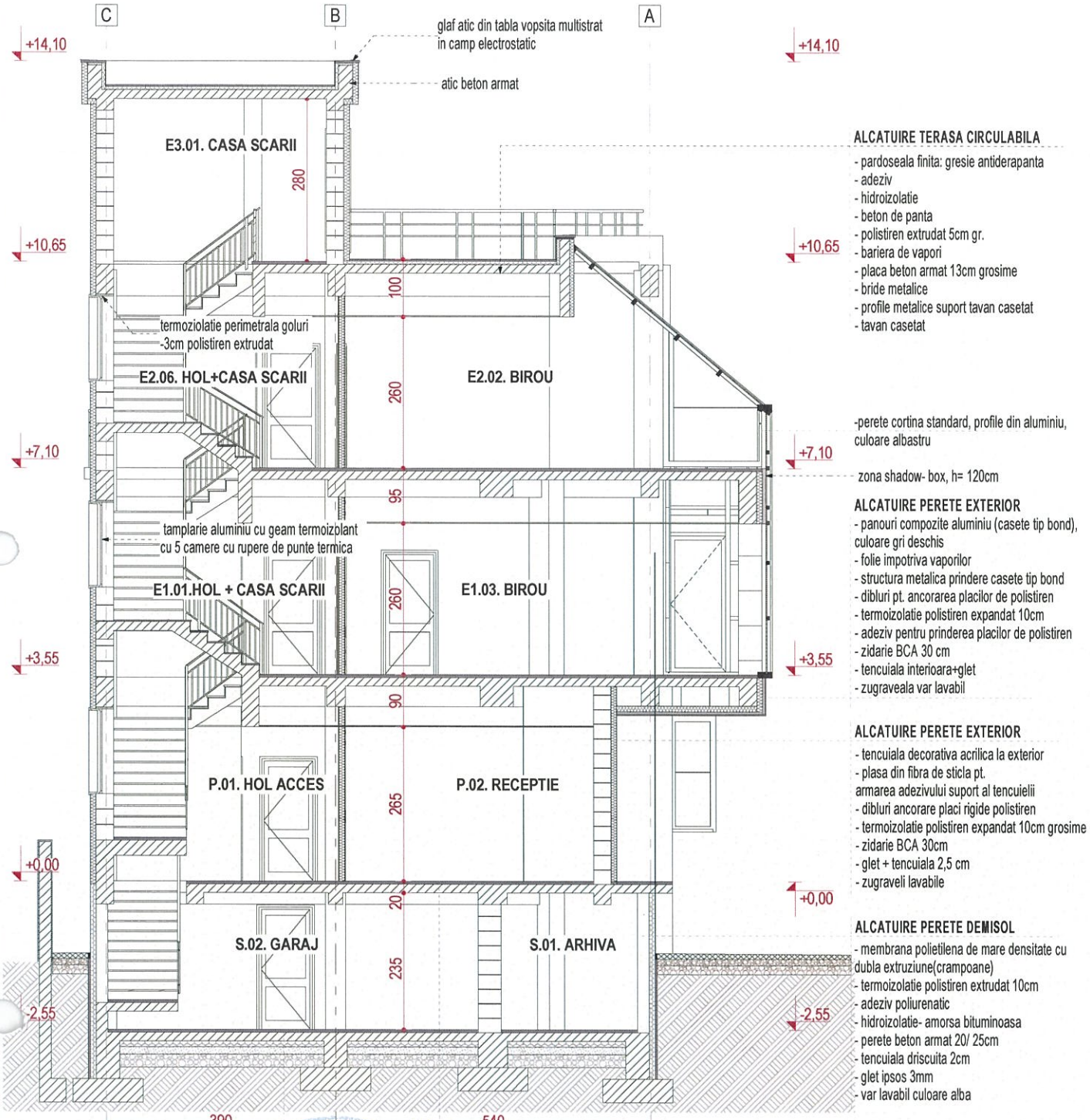
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9222
Alexandra OANCĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

Proiectant general:	**S.C. ARHITONE S.R.L** CUI 37827067; J22/1989/2017; Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI arhitone@gmail.com	**Investitor/Beneficiar de investitie :** **UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"** **Amplasament:** Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98	**Proiect .nr.** 60/ 2021
		Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN	**Faza** P.TH.+D.E.
		Titlu plansa: PLAN TERASA EXISTENT	**Nr. plansa** A 1.6

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		1:100
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		2021



ALCATUIRE TERASA CIRCULABILA
- pardoseala finita: gresie antiderapanta
- adeziv
- hidroizolatie
- beton de panta
- polistiren extrudat 5cm gr.
- bariera de vapori
- placa beton armat 13cm grosime
- bride metalice
- profile metalice suport tavan casetat
- tavan casetat

-perete cortina standard, profile din aluminiu, culoare albastru

zona shadow- box, h= 120cm

ALCATUIRE PERETE EXTERIOR
- panouri compozite aluminiu (casete tip bond), culoare gri deschis
- folie impotriva vaporilor
- structura metalica prindere casete tip bond
- dibluri pt. ancorarea placilor de polistiren
- termoizolatie polistiren expandat 10cm
- adeziv pentru prinderea placilor de polistiren
- zidarie BCA 30 cm
- tencuiala interioara+glet
- zugraveala var lavabil

ALCATUIRE PERETE EXTERIOR
- tencuiala decorativa acrilica la exterior
- plasa din fibra de sticla pt. armarea adezivului suport al tencuielii
- dibluri ancorare placi rigide polistiren
- termoizolatie polistiren expandat 10cm grosime
- zidarie BCA 30cm
- glet + tencuiala 2,5 cm
- zugraveli lavabile

ALCATUIRE PERETE DEMISOL
- membrana polietilena de mare densitate cu dubla extruziune(crampoane)
- termoizolatie polistiren extrudat 10cm
- adeziv poliurenatic
- hidroizolatie- amorsa bituminoasa
- perete beton armat 20/ 25cm
- tencuiala driscuita 2cm
- glet ipsos 3mm
- var lavabil culoare alba

ALCATUIRE PARDOSEALA subsol
-pardoseala finita gresie
-adeziv / sapa armata
-placa beton armat 13cm grosime
- termoizolatie polistiren extrudat 10cm
- folie polietilena
-strat de rupere a capilaritatii- pietris
-umplutura pamant compactat
- pamant natural

ALCATUIRE PARDOSEALA cota +0.00
- pardoseala finita gresie
- adeziv
- sapa armata
- placa beton armat 13cm grosime
- tencuiala
- glet/ amorsa/ var lavabil

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

ARHITONE

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Proiect .nr. 60/ 2021

Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

Faza P.TH.+D.E.

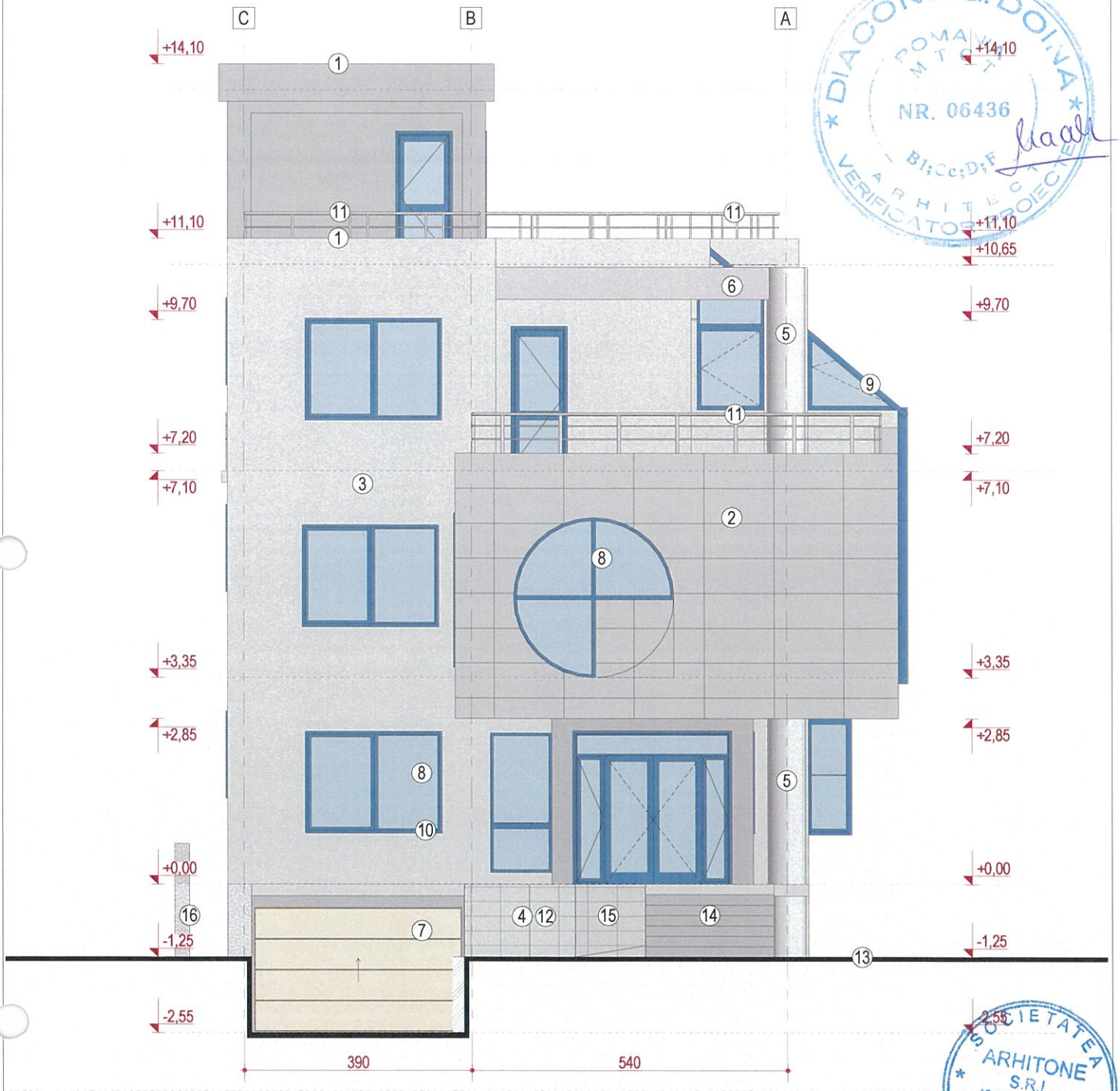
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		

Titlu plansa: SECTIUNE TRANSVERSALA EXISTENTA

Nr. plansa A 1.7

SOCIETATEA ARHITONE S.R.L. J22/1989/2017 CUI 37827067

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9222 Alexandra OANCĂ Arhitect cu drept de semnătură



DIACONU G. DOINA
ROMÂNIA
M T C T
NR. 06436
B1;C1;C2;C3;D;E
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA
ARHITONE
S.R.L.
J22/1989/2017
CUI 37827067
IAȘI - ROMANIA

LEGENDA MATERIALE:

1. *Sort tabla- protectie atic*
2. *Placi compozite de aluminiu culoare gri deschis*
3. *Tencuiala decorativa acrilica, culoare gri deschis*
4. *Placaj piatra naturala*
5. *Stalp beton armat finisat cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis*
6. *Grinda beton armat finisata cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis*
7. *Usa sectionala aluminiu, culoare gri deschis*
8. *Tamplarie exterioara aluminiu cu geam termoizolant 5 camere, culoare albastra*
9. *Perete cortina standard cu profil aluminiu, culoare albastra, geam tipan*
10. *Glafuri exterioare din granit*
11. *Balustrada metalica*
12. *Jardiniera beton armat-placata cu piatra naturala*
13. *Trotuar din dale prefabricate*
14. *Trepte acces placate cu granit*
15. *Rampa beton armat finisata cu piatra naturala antiderapanta*
16. *Imprejmuire zidarie finisata cu tencuiala decorativa acrilica*

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9222
Alexandra Oancă
Arhitect cu drept de semnătură

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

Proiectant general:	**S.C. ARHITONE S.R.L** CUI 37827067; J22/1989/2017; Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI arhitone@gmail.com	**Investitor/Beneficiar de investitie :**	**Proiect nr.**
		UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"	60/ 2021
		Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		Scara 1:100	**Titlu proiect :** ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN	**Faza** P.TH.+D.E.
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021	**Titlu plansa:** FATADA VESTICA EXISTENTA	**Nr. plansa** A 1.8
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu				



LEGENDA MATERIALE:

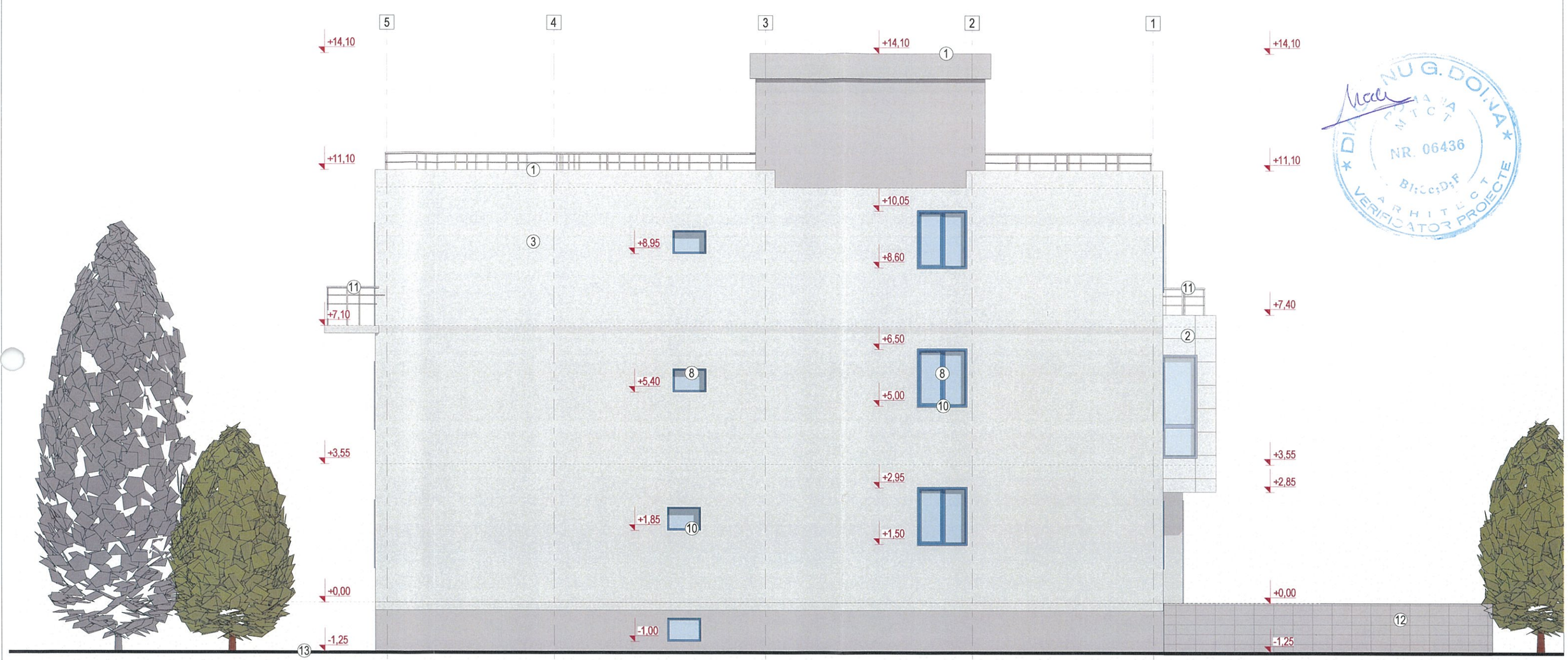
1. *Sort tabla- protectie atic*
2. *Placi compozite de aluminiu culoare gri deschis*
3. *Tencuiala decorativa acrilica, culoare gri deschis*
4. *Placaj piatra naturala*
5. *Stalp beton armat finisat cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis*
6. *Grinda beton armat finisata cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis*
7. *Usa sectionala aluminiu, culoare gri deschis*
8. *Tamplarie exterioara aluminiu cu geam termoizolant 5 camere, culoare albastra*
9. *Perete cortina standard cu profil aluminiu, culoare albastra, geam tripan*
10. *Glafuri exterioare din granit*
11. *Balustrada metalica*
12. *Jardiniera beton armat-placata cu piatra naturala*
13. *Trotuar din dale prefabricate*
14. *Trepte acces placate cu granit*
15. *Rampa beton armat finisata cu piatra naturala antiderapanta*
16. *Imprejmuire zidarie finisata cu tencuiala decorativa acrilica*

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

ARHITONE	**Proiectant general:**	**S.C. ARHITONE S.R.L** CUI 37827067; J22/1989/2017; Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI arhitone@gmail.com	**Investitor/Beneficiar de investitie :** **UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"** **Amplasament:** Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98	**Proiect .nr.** 60/ 2021
			Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN	**Faza** P.TH.+D.E.
			Titlu plansa: FATADA ESTICA EXISTENTA	**Nr. plansa** A 1.9

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		



LEGENDA MATERIALE:

1. *Sort tabla- protectie atic*
2. *Placi compozite de aluminiu culoare gri deschis*
3. *Tencuiala decorativa acrilica, culoare gri deschis*
4. *Placaj piatra naturala*
5. *Stalp beton armat finisat cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis*
6. *Grinda beton armat finisata cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis*
7. *Usa sectionala aluminiu, culoare gri deschis*
8. *Tamplarie exterioara aluminiu cu geam termoizolant 5 camere, culoare albastra*
9. *Perete cortina standard cu profil aluminiu, culoare albastra, geam tripan*
10. *Glafuri exterioare din granit*
11. *Balustrada metalica*
12. *Jardiniera beton armat-placata cu piatra naturala*
13. *Trotuar din dale prefabricate*
14. *Trepte acces placate cu granit*
15. *Rampa beton armat finisata cu piatra naturala antiderapanta*
16. *Improjmuire zidarie finisata cu tencuiala decorativa acrilica*

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fară permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă	
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă	
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu	

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

Titlu plansa: FATADA NORDICA EXISTENTA

Proiect .nr. 60/ 2021

Faza P.TH.+D.E.

Scara 1:100

Data 2021

Nr. plansa A 1.10



LEGENDA MATERIALE:

1. Sort tabla- protectie atic
2. Placi compozite de aluminiu culoare gri deschis
3. Tencuiala decorativa acrilica, culoare gri deschis
4. Placaj piatra naturala
5 Stalp beton armat finisat cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis
6. Grinda beton armat finisata cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis
7. Usa sectionala aluminiu, culoare gri deschis
8.Tamplarie exterioara aluminiu cu geam termoizolant 5 camere, culoare albastra
9. Perete cortina standard cu profil aluminiu, culoare albastra, geam tripan
10. Glafuri exterioare din granit
11. Balustrada metalica
12. Jardiniera beton armat-placata cu piatra naturala
13. Trotuar din dale prefabricate
14. Trepte acces placate cu granit
15. Rampa beton armat finisata cu piatra naturala antiderapanta
16. Imprejmuire zidarie finisata cu tencuiala decorativa acrilica

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă	
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă	
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu	

Scara 1:100
Data 2021

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Proiect nr. 60/ 2021

Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

Faza P.TH.+D.E.

Titlu plansa: FATADA SUDICA EXISTENTA

Nr. plansa A 1.11

S.01. BATRIMETRIE, HIDROLOGIE, TOPOGRAFIE
PE,PL:zugr.lavabile
pard: covor PVC
S: 26,7 m²
hu: 2,35 m

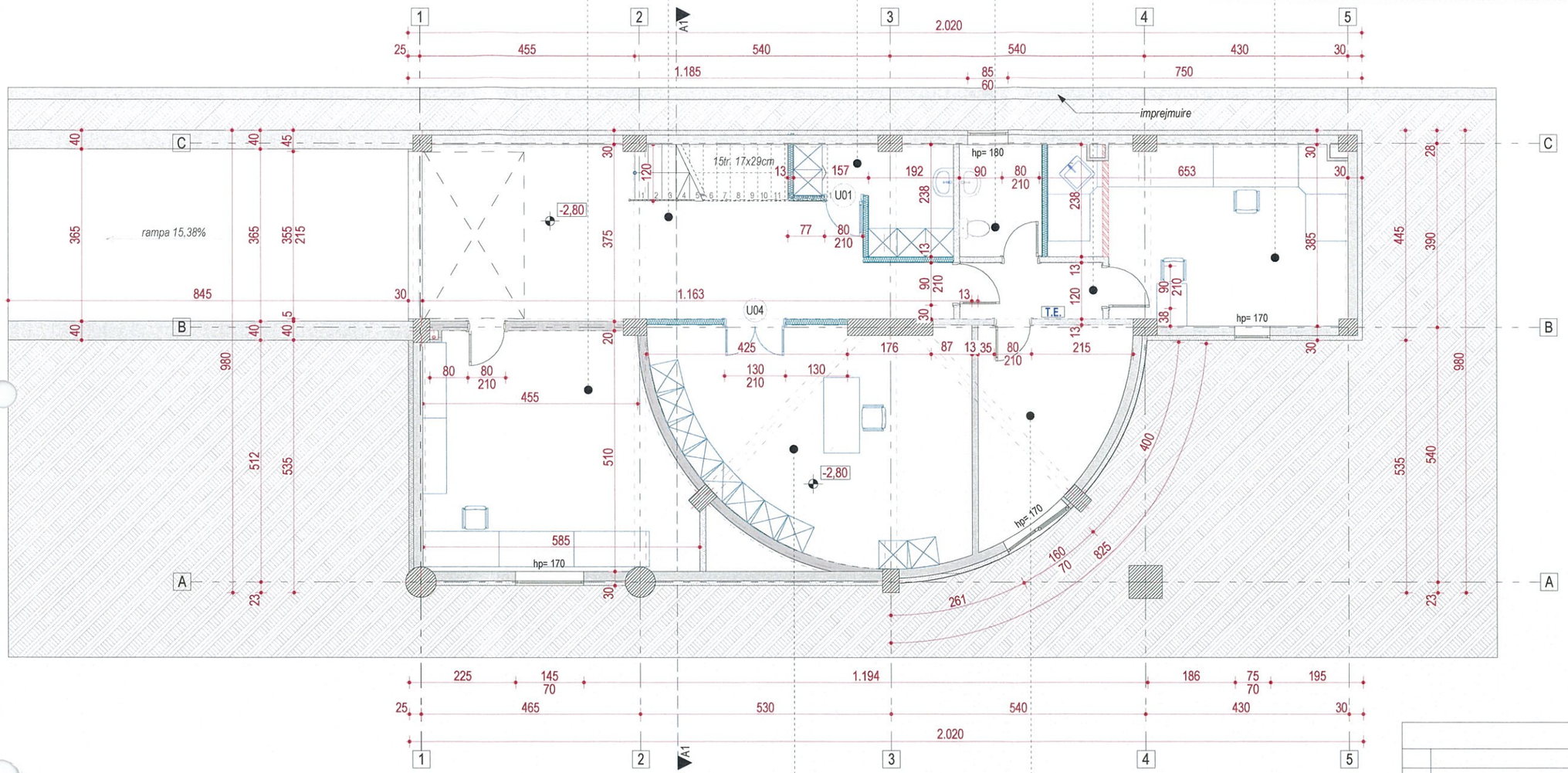
S.07. HOL + CASA SCARII
PE,PL:zugr.lavabile
pard: gresie
S: 35 m²
hu: 2,35 m

S.06. SPATIU MAT. CURATENIE
PE,PL:zugr.lavabile/ faianta
pard: gresie
S: 5,9 m²
hu: 2,35 m

S.05. GRUP SANITAR
PE:zugr.lavabile/faianta
pard: gresie
S: 4,15 m²
hu: 2,35 m

S.08. HOL
PE,PL:zugr.lavabile
pard: gresie
S: 3,65 m²
hu: 2,35 m

S.04. SALA ANALIZE INSTRUMENTALE/ CONSERVARE/ PREG. PROBE
PE,PL :zugr.lav., gips carton
pard: covor PVC
S: 22,3 m²
hu: 2,15 m



S.02. SPATIU DEPOZITARE
PE,PL:zugr.lavabile
pard: gresie
S: 29,3 m²
hu: 2,35 m

S.03. CENTRALA TERMICA
PE,PL:zugr.lavabile
pard: gresie
S: 9,8 m²
hu: 2,35 m

INTERVENTII PROPUSE

	desfaceri propuse
	refaceri pereti gips carton

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata teren	889,00 mp
S construita CENTRU CERCETARE	162,00 mp
S desfasurata CENTRU CERCETARE	699,50 mp
S utila subsol	136,80 mp
S utila totala	540,10 mp
Regim inaltime	S+P+3E
H max atic	14,10 m
POT	18,22 %
CUT	0,786

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
CLASA DE IMPORTANTA - III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

TABLOU DE FINISAJE

Marca spatiu	Denumire incapere	Suprafata mp	Perimetru m	Inaltime finita cm	Pardoseli: gresie antiderap.	Pardoseli: covor PVC	Pardoseli: parchet laminat	Pereti: zugr. lavabile	Pereti: faianta	Tavane: tenc./ glet/ var	Tavane: tavan casetat	Tavane: tavan gips carton
S.01.	BATRIMETRIE, HIDROLOGIE, TOPOGRAFIE	26,70	21,11	235		X		X		X		
S.02.	SPATIU DEPOZITARE	29,30	22,07	235	X			X		X		
S.03.	CENTRALA TERMICA	9,80	13,41	235	X			X		X		
S.04.	SP. ANALIZE INSTRUMENTALE / CONSERVARE/ PREG. PROBE	22,30	20,68	215		X		X	X			X
S.05.	GRUP SANITAR	4,15	8,27	235	X			X	X	X		
S.06.	SPATIU MAT. CURATENIE	5,90	11,79	235	X			X	X	X		
S.07.	HOL + CASA SCARII	35,00	30,29	235	X			X		X		
S.08.	HOL	3,65	8,49	235	X			X		X		
	TOTAL UTIL:	**136,80 m²**										

TABEL TIPURI DE PERETI EXTERIORI

TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z1		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR ZIDARIE tencuiala decorativa acrilica de exterior plasa din fibra de sticla pentru armarea adezivului dibluri pentru ancorarea placilor de polistiren expandat termoizolatie polistiren expandat 10 cm perete zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara+ glet / zugraveala var lavabil
Z2		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR panouri compozite aluminiu (casete tip bond), culoare gri deschis folie impotriva vaporilor/ structura metalica prindere casete tip bond dibluri pt. ancorarea placilor de polistiren termoizolatie polistiren expandat 10cm/ adeziv zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara/ glet/ zugraveala var lavabil
B1		ALCATUIRE PERETE DEMISOL membrana polietilena de mare densitate cu dubla extruziune(crampoane) la exterior termoizolatie polistiren extrudat 10cm adeziv poliurenatic/ hidroizolatie- amorsa bituminoasa perete beton armat 20/ 25cm tencuiala driscuita 2cm/ glet ipsos 3mm/ var lavabil culoare alba

TIPURI DE PERETI INTERIORI

TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z3		ALCATUIRE PERETE INTERIOR ZIDARIE zugraveala var lavabil/ tencuiala +glet zidarie 15/ 30cm grosime tencuiala driscuita +glet ipsos/ zugraveala var lavabil
TIPURI DE PERETI INTERIORI (gips carton pe schelet metalic)		
G1		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm schelet metalic 5cm/ strat vata minerala 5cm 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm
G2		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 2 buc. placa gips carton 1.25cm schelet metalic 10cm/ strat vata minerala 10cm 2 buc. placa gips carton 1.25cm
G3		GHENA INSTALATII schelet metalic 5cm vata minerala 5cm intre profile metalice 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm
C1		perete cortina standard, profile din aluminiu, culoare albastru

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

ARHITONE

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

Titlu plansa: PLAN SUBSOL PROPUS

Proiect nr. 60/ 2021

Faza P.TH.+D.E.

Nr. plansa A 2.1

SOCIETATEA ARHITONE S.R.L. J22/1989/2017 CUI 37827067 IASI - ROMANIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9222 Alexandra OANCĂ

TERASA ACCES
PA: granit
S: 20,85 m²

P.01. HOL ACCES+ CASA SCARII
PE: zugr.lavabile
PA: gresie
PL: tavan casetat
S: 52,6 m²
hu: 2,65 m

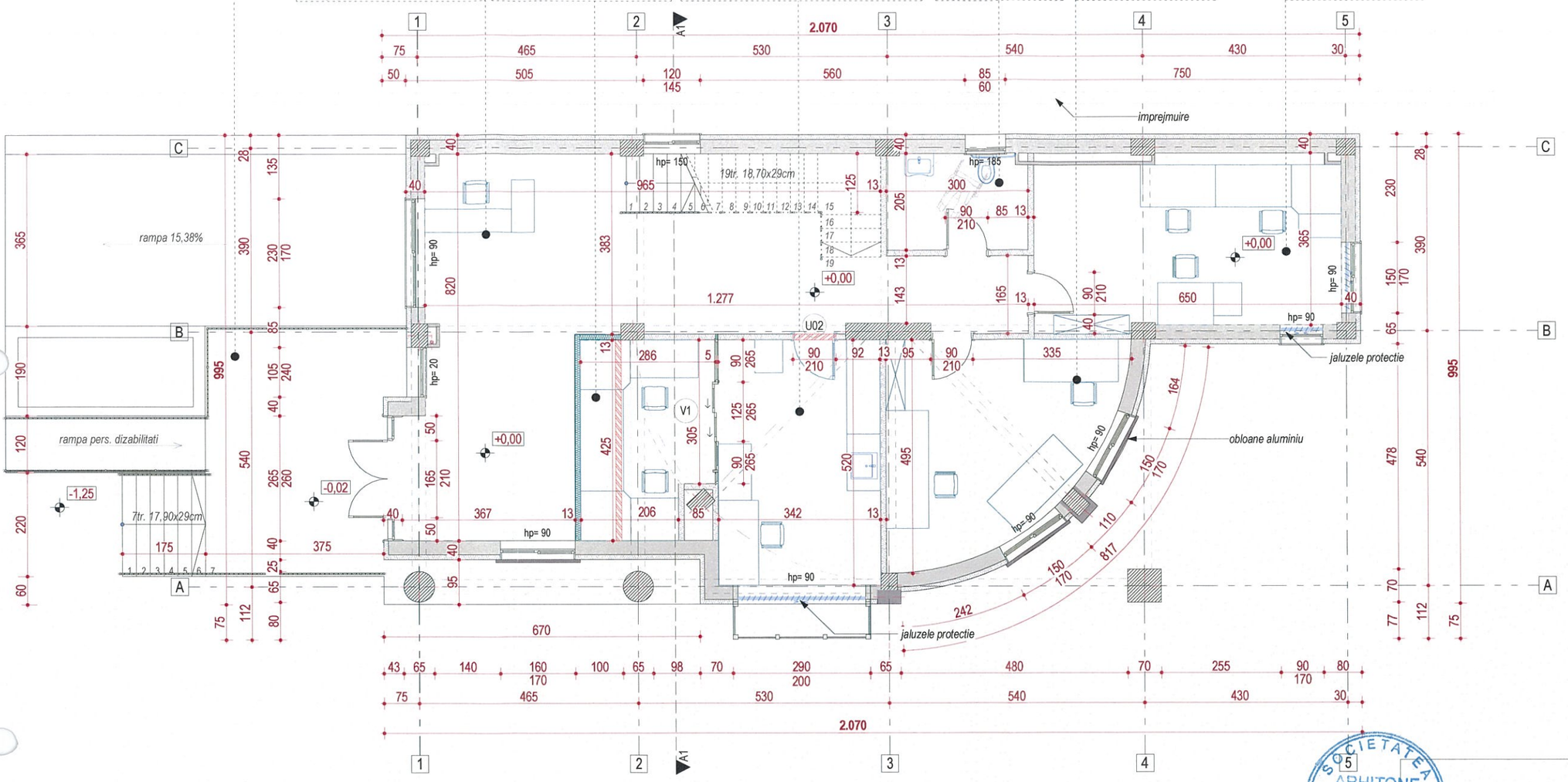
P.02. ANALIZE INSTRUMENTALE
PE: zugr.lavabile
PA: covor PVC
PL: tavan casetat
S: 10,95 m²
hu: 2,65 m

P.03. CONSERVARE SI PREGATIRE PROBE
PE: zugr.lavabile
PA: covor PVC
PL: tavan casetat
S: 17,8 m²
hu: 2,65 m

P.06. GRUP SANITAR
PE: zugr.lavabile/ faianta
PA: gresie
PL: tavan gips carton
S: 6,05 m²
hu: 2,65 m

P.04. SPECTROMETRIE
PE: zugr.lavabile
PA: covor PVC
PL: tavan casetat
S: 20,05 m²
hu: 2,65 m

P.05. CROMATOGRAFIE
PE: zugr.lavabile
PA: covor PVC
PL: tavan casetat
S: 23,35 m²
hu: 2,65 m



INTERVENTII PROPUSE	
	desfaceri propuse
	refaceri pereti gips carton

BILANT TERITORIAL PROPUS	
Suprafata teren	889,00 mp
S construita CENTRU CERCETARE	162,00 mp
S desfasurata CENTRU CERCETARE	699,50 mp
S utila parter	131,25 mp
S utila totala	540,10 mp
Regim inaltime	S+P+3E
H max atic	14,10 m
POT	18,22 %
CUT	0,786

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
CLASA DE IMPORTANTA - III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

TABEL TIPURI DE PERETI EXTERIORI

TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z1		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR ZIDARIE tencuiala decorativa acrilica de exterior plasa din fibra de sticla pentru armarea adezivului dibluri pentru ancorarea placilor de polistiren expandat termoizolatie polistiren expandat 10 cm perete zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara+ glet / zugraveala var lavabil
Z2		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR panouri compozite aluminiu (casete tip bond), culoare gri deschis folie impotriva vaporilor/ structura metalica prindere casete tip bond dibluri pt. ancorarea placilor de polistiren termoizolatie polistiren expandat 10cm/ adeziv zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara/ glet/ zugraveala var lavabil
B1		ALCATUIRE PERETE DEMISOL membrana polietilena de mare densitate cu dubla extruziune(crampoane) la exterior termoizolatie polistiren extrudat 10cm adeziv poliurenatic/ hidroizolatie- amorsa bituminoasa perete beton armat 20/ 25cm tencuiala driscuita 2cm/ glet ipsos 3mm/ var lavabil culoare alba

TIPURI DE PERETI INTERIORI

TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z3		ALCATUIRE PERETE INTERIOR ZIDARIE zugraveala var lavabil/ tencuiala +glet zidarie 15/ 30cm grosime tencuiala driscuita +glet ipsos/ zugraveala var lavabil
		TIPURI DE PERETI INTERIORI (gips carton pe schelet metalic)
G1		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm schelet metalic 5cm/ strat vata minerala 5cm 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm
G2		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 2 buc. placa gips carton 1.25cm schelet metalic 10cm/ strat vata minerala 10cm 2 buc. placa gips carton 1.25cm
G3		GHENA INSTALATII schelet metalic 5cm vata minerala 5cm intre profile metalice 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm
C1		perete cortina standard, profile din aluminiu, culoare albastru

TABLOU DE FINISAJE

Marca spatiu	Denumire incapere	Suprafata mp	Perimetru m	Inaltime finita m	Pardoseli: gresie antiderap.	Pardoseli: covor PVC	Pardoseli: parchet laminat	Pereti: zugr. lavabile	Pereti: faianta	Tavane: tenc./ glet/ var	Tavane: tavan casetat	Tavane: tavan gips carton
P.01.	HOL ACCES+ CASA SCARII	52,60	46,85	265	X			X			X	
P.02.	ANALIZE INSTRUMENTALE	10,95	14,06	265		X		X			X	
P.03.	CONSERVARE/ PREG. PROBE	17,80	17,25	265		X		X	X		X	
P.04.	SPECTROMETRIE	20,05	18,09	265		X		X			X	
P.05.	CROMATOGRAFIE	23,35	20,75	265		X		X			X	
P.06.	GRUP SANITAR	6,05	10,10	265	X			X	X			X
	TOTAL UTIL:	**130,80 m²**										

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

Proiectant general: S.C. ARHITONE S.R.L
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Proiect .nr. 60/ 2021

Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

Faza P.TH.+D.E.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		

Titlu plansa: PLAN PARTER PROPUS

Nr. plansa A 2.2

UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS" GALAȚI
NR. 06436
Bl.c;D;F
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA ARHITONE S.R.L. J22/1989/2017 CUI 37827067 IASI - ROMANIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9222
Alexandra OANCĂ
Arhitect cu drept de semnătură

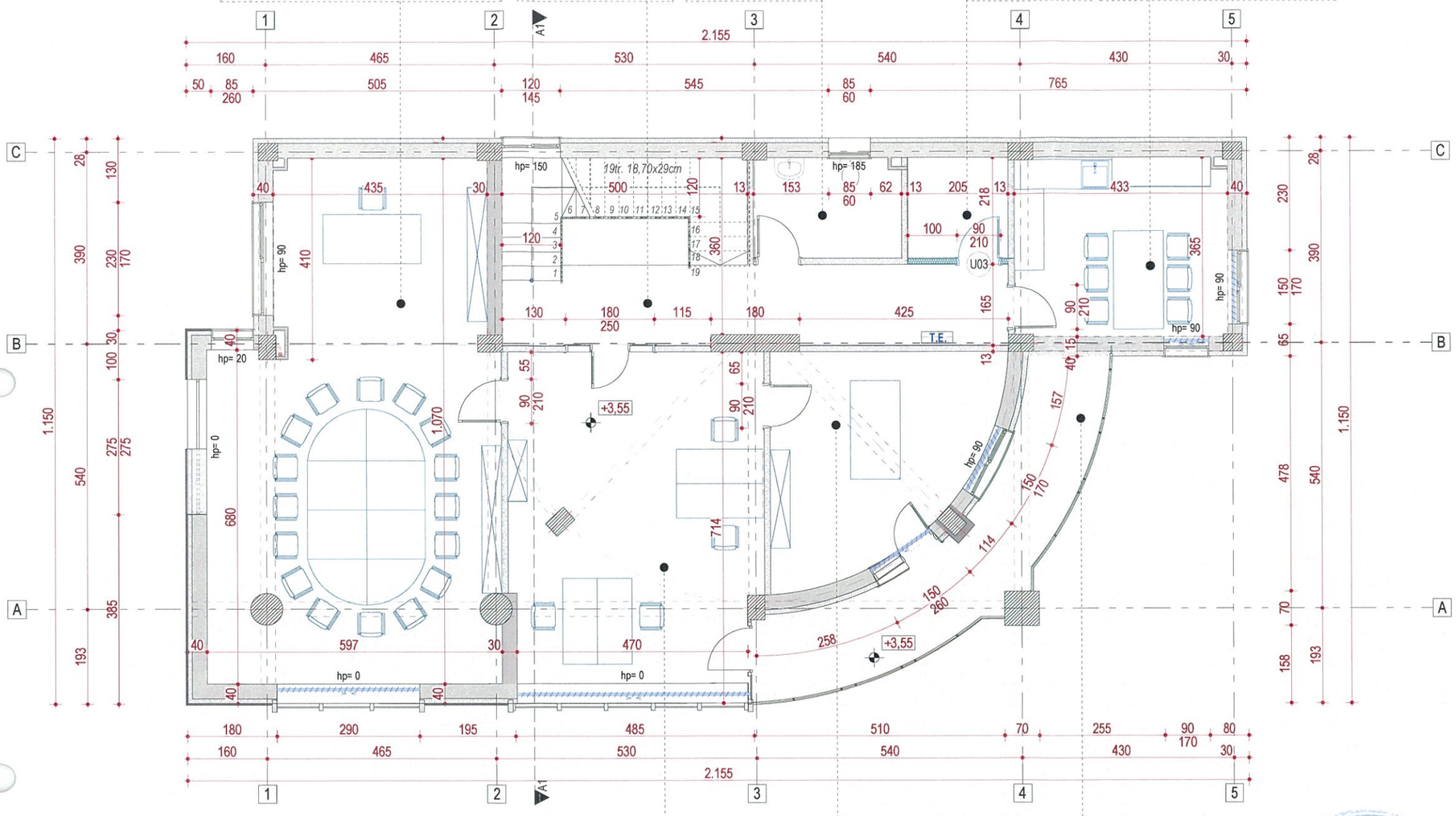
E1.02. SALA CONFERINTA/ BIROU CERCETATORI
PE:zugr.lavabile
PA: parchet laminat
PL: tavan casetat
S: 57,3 m²
hu: 2,60 m

E1.01.HOL + CASA SCARII
PE:zugr.lavabile
PA: gresie
PL: tavan casetat
S: 16,75 m²
hu: 2,60 m

E1.07. GRUP SANITAR
PE:zugr.lavabile/ faianta
PA: gresie
PL: tavan gips carton
S: 6,05 m²
hu: 2,75 m

E1.06. SERVER
PE:zugr.lavabile
PA: gresie
PL: tavan casetat
S: 4,25 m²
hu: 2,60 m

E1.05. SALA LUCRU/ ACTIVITATI ANEXE
PE: faianta
PA: gresie
PL: tavan casetat
S: 15,65 m²
hu: 2,60 m



E1.03. BIROU CERCETATORI
PE:zugr.lavabile
PA: parchet laminat
PL: tavan casetat
S: 35,8 m²
hu: 2,60 m

E1.04. SPATIU IT/ PRELUCRARE DATE
PE:zugr.lavabile
PA: parchet laminat
PL: tavan casetat
S: 18,3 m²
hu: 2,60 m

BALCON
PA: gresie antiderapanta
S: 17,1 m²
hu: 2,70 m

TABEL TIPURI DE PERETI EXTERIORI

TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z1		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR ZIDARIE tencuiala decorativa acrilica de exterior plasa din fibra de sticla pentru armarea adezivului dibluri pentru ancorarea placilor de polistiren expandat termoizolatie polistiren expandat 10 cm perete zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara+ glet / zugraveala var lavabil
Z2		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR panouri compozite aluminiu (casete tip bond), culoare gri deschis folie impotriva vaporilor/ structura metalica prindere casete tip bond dibluri pt. ancorarea placilor de polistiren termoizolatie polistiren expandat 10cm/ adeziv zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara/ glet/ zugraveala var lavabil
B1		ALCATUIRE PERETE DEMISOL membrana polietilena de mare densitate cu dubla extruziune(crampoane) la exterior termoizolatie polistiren extrudat 10cm adeziv poliurenatic/ hidroizolatie- amorsa bituminoasa perete beton armat 20/ 25cm tencuiala driscuita 2cm/ glet ipsos 3mm/ var lavabil culoare alba

TIPURI DE PERETI INTERIORI

TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z3		ALCATUIRE PERETE INTERIOR ZIDARIE zugraveala var lavabil/ tencuiala +glet zidarie 15/ 30cm grosime tencuiala driscuita +glet ipsos/ zugraveala var lavabil

TIPURI DE PERETI INTERIORI (gips carton pe schelet metalic)

G1		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm schelet metalic 5cm/ strat vata minerala 5cm 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm
G2		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 2 buc. placa gips carton 1.25cm schelet metalic 10cm/ strat vata minerala 10cm 2 buc. placa gips carton 1.25cm
G3		GHENA INSTALATII schelet metalic 5cm vata minerala 5cm intre profile metalice 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm
C1		perete cortina standard, profile din aluminiu, culoare albastru

TABLOU DE FINISAJE

Marca spatiu	Denumire incapere	Suprafata mp	Perimetru m	Inaltime finita cm	Pardoseli: gresie antiderap.	Pardoseli: covor PVC	Pardoseli: parchet laminat	Pereti: zugr. lavabile	Pereti: faianta	Tavane: tenc./ glet/ var	Tavane: tavan casetat	Tavane: tavan gips carton
E1.01	HOL + CASA SCARII	16,75	24,56	260	X			X			X	
E1.02	SALA CONFERINTA / BIROU CERCETATORI	57,30	37,37	260			X	X			X	
E1.03	BIROU CERCETATORI	35,80	24,58	260			X	X			X	
E1.04	SPATIU IT/ PRELUCR. DATE	18,30	17,38	260			X	X			X	
E1.05	SALA LUCRU / ACTIVITATI ANEXE	15,65	15,95	260	X			X	X		X	
E1.06	SERVER	4,25	8,24	260	X			X			X	
E1.07	GRUP SANITAR	6,05	10,10	275	X			X	X			X
	TOTAL UTIL:	**154,10 m²**										

INTERVENTII PROPUSE	
	desfaceri propuse
	refaceri pereti gips carton

	BILANT TERITORIAL PROPUS	
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C CLASA DE IMPORTANTA - III GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II	Suprafata teren	889,00 mp
	S construita CENTRU CERCETARE	162,00 mp
	S desfasurata CENTRU CERCETARE	699,50 mp
	S utila etaj 1	154,10 mp
	S utila totala	540,10 mp
	Regim inaltime	S+P+3E
	H max atic	14,10 m
	POT	18,22 %
	CUT	0,786

DIACONU G. DOINA ROMANIA MTCT NR. 06436 B1;C1;D1;F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA ARHITONE S.R.L. J22/1989/2017 CUI: 37827067 IAȘI - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9222 Alexandra OANCĂ

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

ARHITONE

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		Scara 1:100
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		Data 2021

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

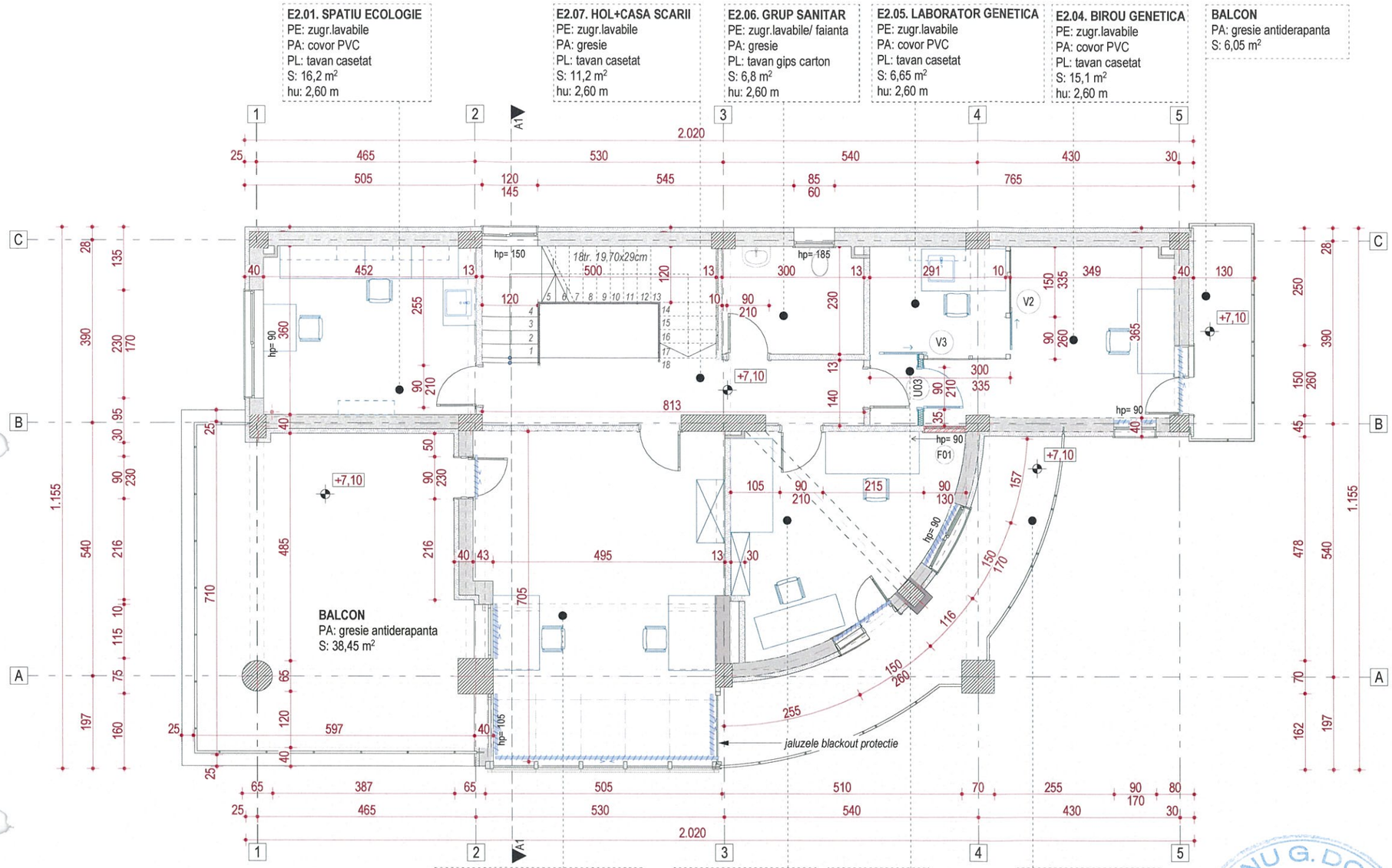
Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

Titlu plansa: PLAN ETAJ 1 PROPUS

Proiect .nr. 60/ 2021

Faza P.TH.+D.E.

Nr. plansa A 2.3



TABEL TIPURI DE PERETI EXTERIORI		
TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z1		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR ZIDARIE tencuiala decorativa acrilica de exterior plasa din fibra de sticla pentru armarea adezivului dibluri pentru ancorarea placilor de polistiren expandat termoizolatie polistiren expandat 10 cm perete zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara+ glet / zugraveala var lavabil
Z2		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR panouri compozite aluminiu (casete tip bond), culoare gri deschis folie impotriva vaporilor/ structura metalica prindere casete tip bond dibluri pt. ancorarea placilor de polistiren termoizolatie polistiren expandat 10cm/ adeziv zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara/ glet/ zugraveala var lavabil
B1		ALCATUIRE PERETE DEMISOL membrana polietilena de mare densitate cu dubla extruziune(crampoane) la exterior termoizolatie polistiren extrudat 10cm adeziv poliurenatic/ hidroizolatie- amorsa bituminoasa perete beton armat 20/ 25cm tencuiala driscuita 2cm/ glet ipsos 3mm/ var lavabil culoare alba
TIPURI DE PERETI INTERIORI		
TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z3		ALCATUIRE PERETE INTERIOR ZIDARIE zugraveala var lavabil/ tencuiala +glet zidarie 15/ 30cm grosime tencuiala driscuita +glet ipsos/ zugraveala var lavabil
TIPURI DE PERETI INTERIORI (gips carton pe schelet metalic)		
G1		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm schelet metalic 5cm/ strat vata minerala 5cm 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm
G2		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 2 buc. placa gips carton 1.25cm schelet metalic 10cm/ strat vata minerala 10cm 2 buc. placa gips carton 1.25cm
G3		GHENA INSTALATII schelet metalic 5cm vata minerala 5cm intre profile metalice 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm
C1		perete cortina standard, profile din aluminiu, culoare albastru

TABLOU DE FINISAJE

Marca spatiu	Denumire incapere	Suprafata mp	Perimetru m	Inaltime finita cm	Pardoseli: gresie antiderap.	Pardoseli: covor PVC	Pardoseli: parchet laminat	Pereti: zugr. lavabile	Pereti: faianta	Tavane: tenc./ glet/ var	Tavane: tavan casetat	Tavane: tavan gips carton
E2.01	SPATIU ECOLOGIE	16,20	16,25	260		X		X	X		X	
E2.02	SPATIU IT/ PRELUCR. DATE	35,50	24,82	260			X	X			X	
E2.03	BIROU GENETICA	18,60	17,67	260		X		X			X	
E2.04	BIROU GENETICA	15,10	18,45	260		X		X			X	
E2.05	LABORATOR GENETICA	6,65	10,51	260		X		X	X		X	
E2.06	GRUP SANITAR	6,80	10,60	260	X			X	X			X
E2.07	HOL+CASA SCARII	11,20	19,59	260	X			X			X	
E2.08	HOL	1,55	5,10	260		X		X			X	
	TOTAL UTIL:	**111,60 m²**										

INTERVENTII PROPUSE	
	desfaceri propuse
	refaceri pereti gips carton

BILANT TERITORIAL PROPUS		
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C CLASA DE IMPORTANTA - III GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II	Suprafata teren	889,00 mp
	S construita CENTRU CERCETARE	162,00 mp
	S desfasurata CENTRU CERCETARE	699,50 mp
	S utila etaj 2	111,60 mp
	S utila totala	540,10 mp
	Regim inaltime	S+P+3E
	H max atic	14,10 m
	POT	18,22 %
	CUT	0,786

DIACONU G. DOINA ROMANIA M.T.C.T. NR. 06436 B1;C1;D1;F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA ARHITONE S.R.L. J22/1989/2017 CUI 37827067 IASI ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9222 Alexandra OANCĂ Arhitect cu drept de semnătură

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

ARHITONE

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		Scara 1:100
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		Data 2021

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Proiect .nr. 60/ 2021

Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

Faza P.TH.+D.E.

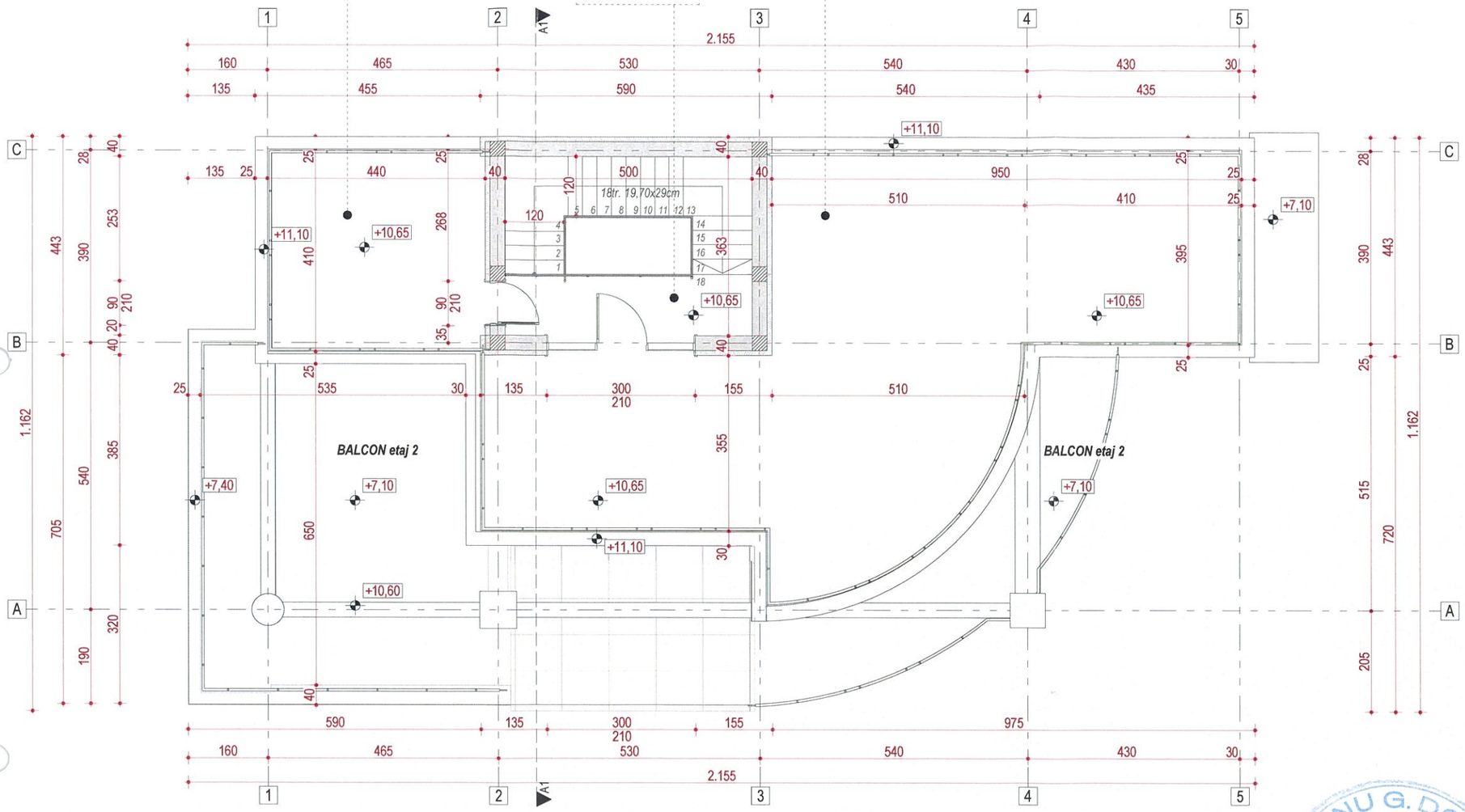
Titlu plansa: PLAN ETAJ 2PROPUS

Nr. plansa A 2.4

TERASA CIRCULABILA
PA: gresie antiderapanta
S: 18 m²

E3.01. CASA SCARII
PE:zugr.lavabile
PA: gresie
PL: zugr. lavabile
S: 6,8 m²
hu: 2,80 m

PLATFORMA OBSERVARE SCHIMBARI CLIMATICE
PA: gresie antiderapanta
S: 79,85 m²



BILANT TERITORIAL PROPUS		
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C CLASA DE IMPORTANTA - III GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II	Suprafata teren	889,00 mp
	S construita CENTRU CERCETARE	162,00 mp
	S desfasurata CENTRU CERCETARE	699,50 mp
	S utila etaj 3	6,80 mp
	S utila totala	540,10 mp
	Regim inaltime	S+P+3E
	H max atic	14,10 m
	POT	18,22 %
	CUT	0,786

TABLOU DE FINISAJE

Marca spatiu	Denumire incapere	Suprafata mp	Perimetru m	Inaltime finita cm	Pardoseli: gresie antiderap.	Pardoseli: mocheta	Pardoseli: parchet	Pereti: zugr. lavabile	Pereti: faianta	Tavane: tenc./ glet/ var	Tavane: tavan casetat	Tavane: tavan gips carton
E3.01	CASA SCARII	6,80	13,08	280	X			X		X		
	TOTAL UTIL:	**6,80 m²**										

INTERVENTII PROPUSE	
	desfaceri propuse
	refaceri pereti gips carton

TABEL TIPURI DE PERETI EXTERIORI

TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z1		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR ZIDARIE tencuiala decorativa acrilica de exterior plasa din fibra de sticla pentru armarea adezivului dibluri pentru ancorarea placilor de polistiren expandat termoizolatie polistiren expandat 10 cm perete zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara+ glet / zugraveala var lavabil
Z2		ALCATUIRE PERETE EXTERIOR panouri compozite aluminiu (casete tip bond), culoare gri deschis folie impotriva vaporilor/ structura metalica prindere casete tip bond dibluri pt. ancorarea placilor de polistiren termoizolatie polistiren expandat 10cm/ adeziv zidarie BCA 30 cm tencuiala interioara/ glet/ zugraveala var lavabil
B1		ALCATUIRE PERETE DEMISOL membrana polietilena de mare densitate cu dubla extruziune(crampoane) la exterior termoizolatie polistiren extrudat 10cm adeziv poliuretanic/ hidroizolatie- amorsa bituminoasa perete beton armat 20/ 25cm tencuiala driscuita 2cm/ glet ipsos 3mm/ var lavabil culoare alba

TIPURI DE PERETI INTERIORI

TIP PERETE	ALCATUIRE	DESCRIERE
Z3		ALCATUIRE PERETE INTERIOR ZIDARIE zugraveala var lavabil/ tencuiala +glet zidarie 15/ 30cm grosime tencuiala driscuita +glet ipsos/ zugraveala var lavabil

TIPURI DE PERETI INTERIORI (gips carton pe schelet metalic)

G1		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm schelet metalic 5cm/ strat vata minerala 5cm 3 buc. placa gips carton rezistenta la foc 1.25cm
G2		PERETE INTERIOR GIPS CARTON -12,5 cm grosime 2 buc. placa gips carton 1.25cm schelet metalic 10cm/ strat vata minerala 10cm 2 buc. placa gips carton 1.25cm
G3		GHENA INSTALATII schelet metalic 5cm vata minerala 5cm intre profile metalice 1 buc. placa gips carton 1x1.25cm
C1		perete cortina standard, profile din aluminiu, culoare albastru

DIACONU G. DOINA ROMÂNIA MTCT NR. 06436 BI;CC;D;E;F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA ARHITONE S.R.L. J22/1989/2017 CUI 37827067 IAȘI, ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9222 Alexandra OANCĂ

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

ARHITONE

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Proiect .nr. 60/ 2021

Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

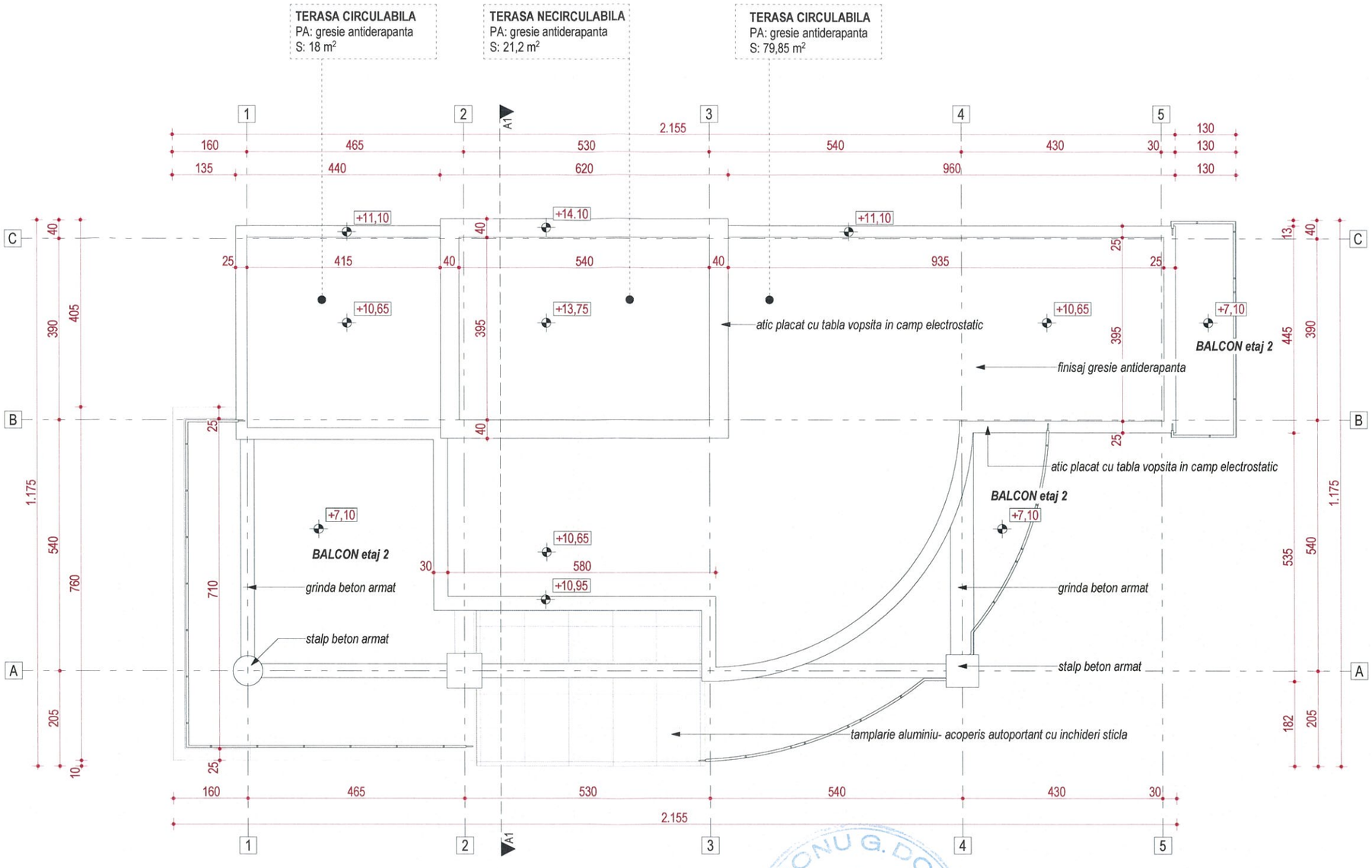
Faza P.TH.+D.E.

Titlu plansa: PLAN ETAJ 3 PROPUS

Nr. plansa A 2.5

Bilant teritorial propus	
Suprafata teren	889,00 mp
S construita centru cercetare	162,00 mp
S desf. centru cercetare	699,50 mp
S utila propusa	540,10 mp
Regim inaltime	S+P+3E
H max atic	14,10 m
Volum centru cercetare	2345 mc
POT	18,22 %
CUT	0,786

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
CLASA DE IMPORTANTA - III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II



DIACONU G. DOINA
ROMÂNIA
MTCT
NR. 06436
Bl.;C;D;F
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

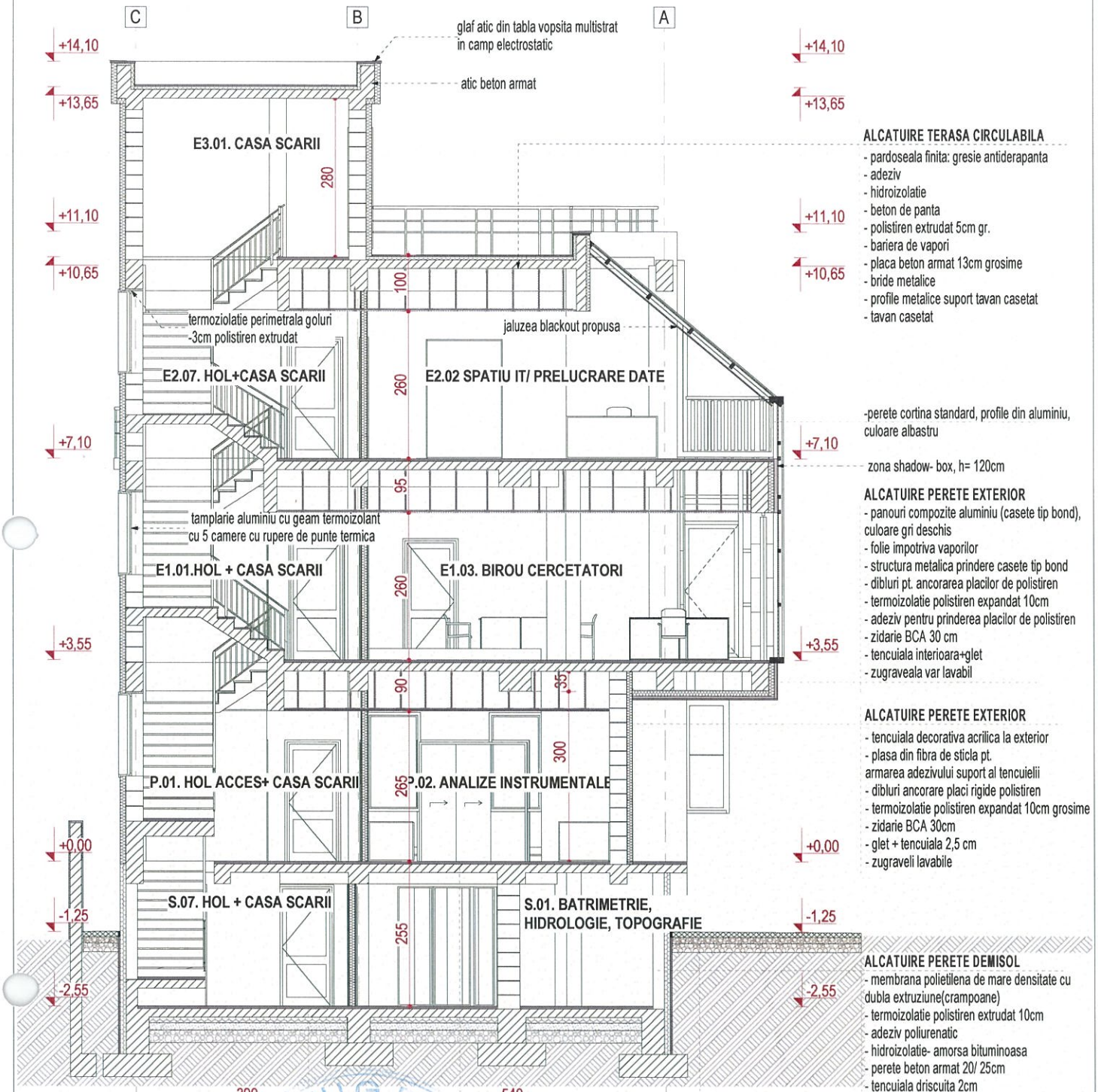
SOCIETATEA
ARHITONE
S.R.L.
J22/1989/2017
CUI 37827067
IAȘI - ROMANIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9222
Alexandra OANCĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

ARHITONE	**Proiectant general:**	**S.C. ARHITONE S.R.L** CUI 37827067; J22/1989/2017; Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI arhitone@gmail.com		**Investitor/Beneficiar de investitie :** **UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"** **Amplasament:** Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98	**Proiect .nr.** 60/ 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	**Titlu proiect :** ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN	**Faza** P.TH.+D.E.
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă				
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021	**Titlu plansa:** PLAN TERASA PROPUS	**Nr. plansa** A 2.6
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu				



Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		Scara 1:100
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Proiect .nr. 60/ 2021

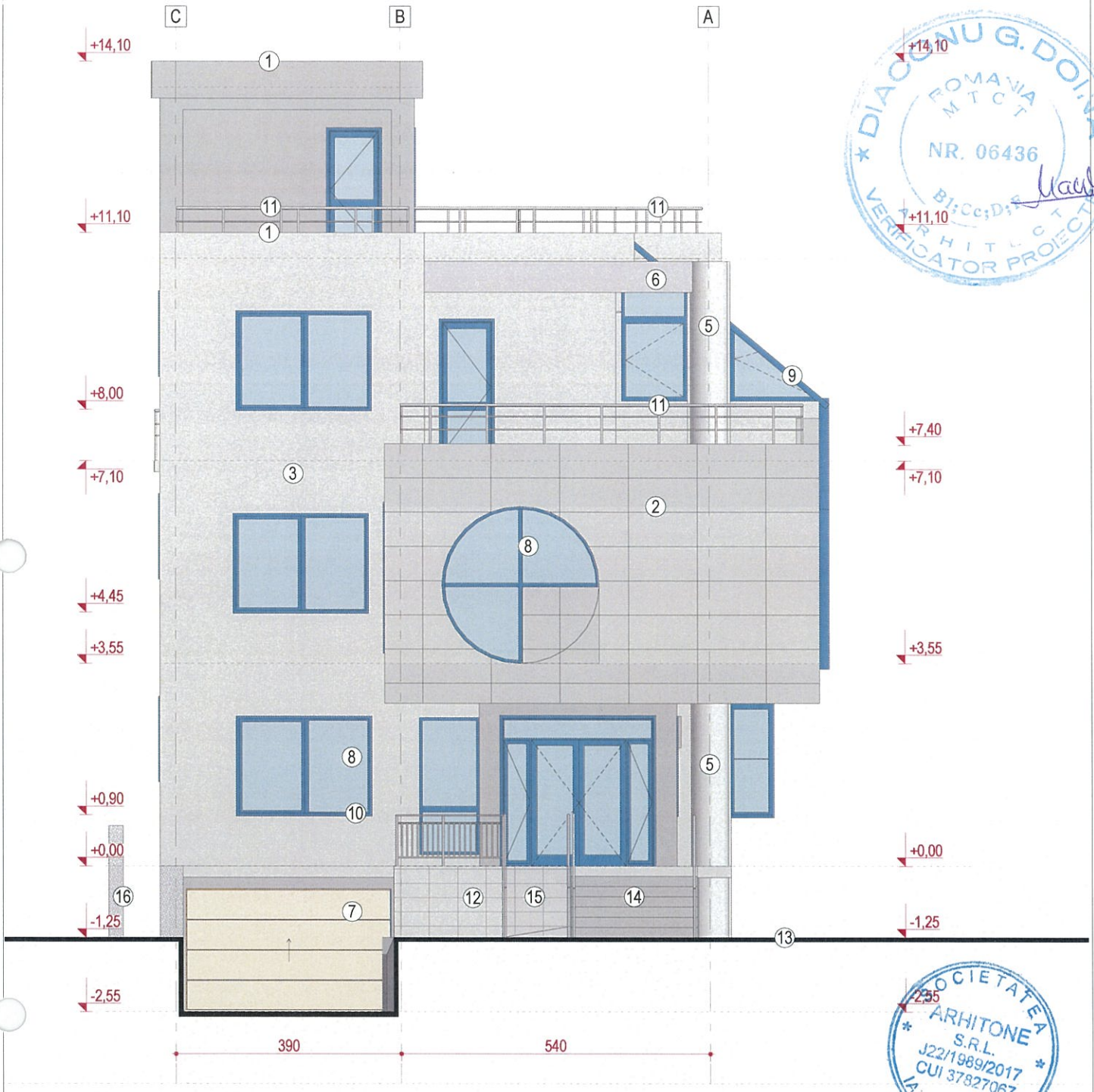
Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

Faza P.TH.+D.E.

Titlu plansa: SECTIUNE TRANSVERSALA PROPUSA

Nr. plansa A 2.7

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9222
Alexandra OANCĂ
Arhitect cu drept de semnătură



DIACONU G. DOINA
ROMANIA
M T C T
NR. 06436
B; Cc; D; E
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA
ARHITONE
S.R.L.
J22/1989/2017
CUI 37827067
IASI
ROMANIA

LEGENDA MATERIALE:

1. *Sort tabla- protectie atic*
2. *Placi compozite de aluminiu culoare gri deschis*
3. *Tencuiala decorativa acrilica, culoare gri deschis*
4. *Obloane aluminiu de protectie, montate la exterior*
5. *Stalp beton armat finisat cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis*
6. *Grinda beton armat finisata cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis*
7. *Usa sectionala aluminiu, culoare gri deschis*
8. *Tamplarie exterioara aluminiu cu geam termoizolant 5 camere, culoare albastra*
9. *Perete cortina standard cu profil aluminiu, culoare albastra, geam tripan*
10. *Glafuri exterioare din granit*
11. *Balustrada metalica*
12. *Jardiniera beton armat-placata cu piatra naturala*
13. *Trotuar din dale de beton*
14. *Trepte acces placate cu granit*
15. *Rampa beton armat finisata cu piatra naturala antiderapanta*
16. *Imprejmuire zidarie finisata cu tencuiala decorativa acrilica*

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
0222
Alexandra OANCĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

ARHITONE	**Proiectant general:** **S.C. ARHITONE S.R.L** CUI 37827067; J22/1989/2017; Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI arhitone@gmail.com	**Investitor/Beneficiar de investitie :** **UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"** **Amplasament:** Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98	**Proiect .nr.** 60/ 2021
		Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN	**Faza** P.TH.+D.E.
		Titlu plansa: FATADA VESTICA PROPUSA	**Nr. plansa** A 2.8

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		1:100
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		2021



LEGENDA MATERIALE:

1. *Sort tabla- protectie atic*
2. *Placi compozite de aluminiu culoare gri deschis*
3. *Tencuiala decorativa acrilica, culoare gri deschis*
4. *Obloane aluminiu de protectie, montate la exterior*
5. *Stalp beton armat finisat cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis*
6. *Grinda beton armat finisata cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis*
7. *Usa sectionala aluminiu, culoare gri deschis*
8. *Tamplarie exterioara aluminiu cu geam termoizolant 5 camere, culoare albastra*
9. *Perete cortina standard cu profil aluminiu, culoare albastra, geam tripan*
10. *Glafuri exterioare din granit*
11. *Balustrada metalica*
12. *Jardiniera beton armat-placata cu piatra naturala*
13. *Trotuar din dale de beton*
14. *Trepte acces placate cu granit*
15. *Rampa beton armat finisata cu piatra naturala antiderapanta*
16. *Imprejmuire zidarie finisata cu tencuiala decorativa acrilica*

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"

Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Proiect .nr. 60/ 2021

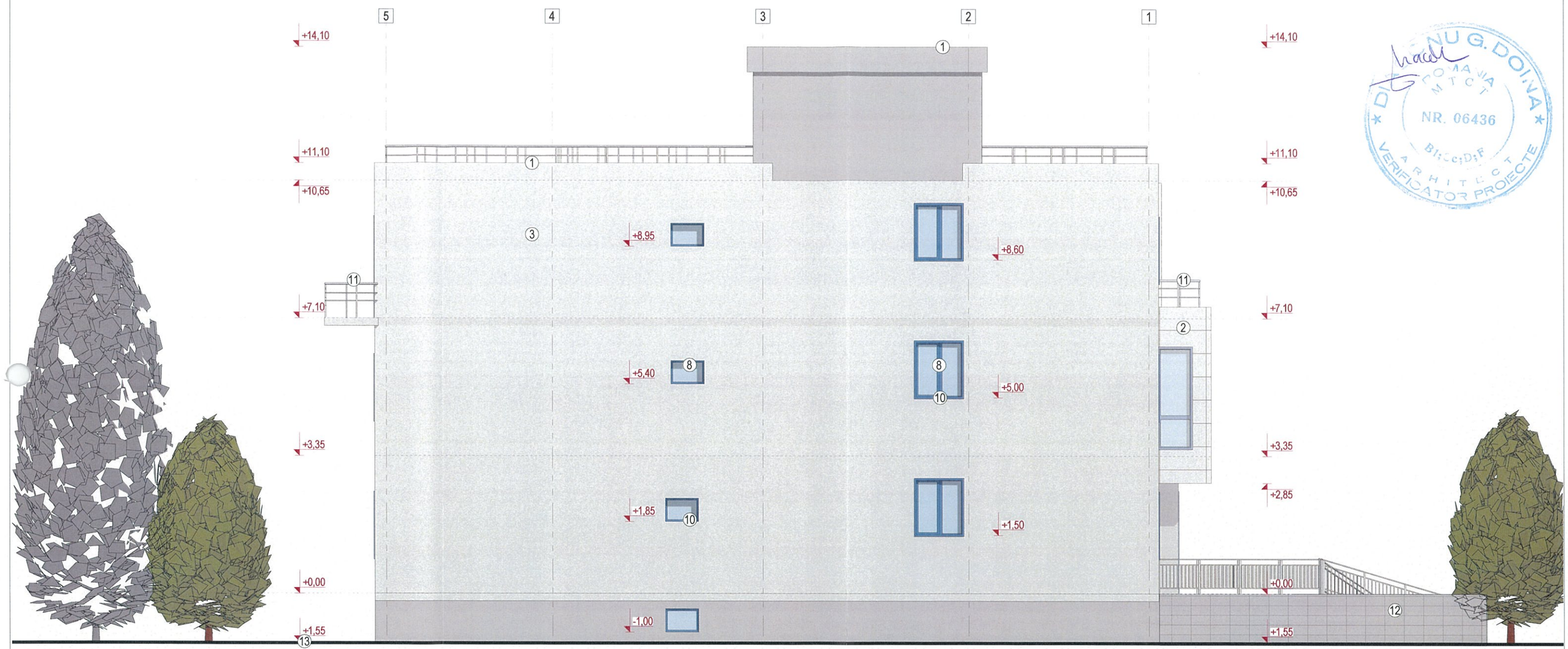
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		

Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

Faza P.TH.+D.E.

Titlu plansa: FATADA ESTICA PROPUSA

Nr. plansa A 2.9



LEGENDA MATERIALE:

1. Sort tabla- protectie atic
2. Placi compozite de aluminiu culoare gri deschis
3. Tencuiala decorativa acrilica, culoare gri deschis
4. Obloane aluminiu de protectie, montate la exterior
5 Stalp beton armat finisat cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis
6. Grinda beton armat finisata cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis
7. Usa sectionala aluminiu, culoare gri deschis
8.Tamplarie exterioara aluminiu cu geam termoizolant 5 camere, culoare albastra
9. Perete cortina standard cu profil aluminiu, culoare albastra, geam triplu
10. Glafuri exterioare din granit
11. Balustrada metalica
12. Jardiniera beton armat-placata cu piatra naturala
13. Trotuar din dale de beton
14. Trepte acces placate cu granit
15. Rampa beton armat finisata cu piatra naturala antiderapanta
16. Imprejmuire zidarie finisata cu tencuiala decorativa acrilica

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

Proiectant general:	**S.C. ARHITONE S.R.L** CUI 37827067; J22/1989/2017; Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI arhitone@gmail.com	**Investitor/Beneficiar de investitie :**	**Proiect .nr.**
		UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS" **Amplasament:** Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98	60/ 2021
		Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN	**Faza** P.TH.+D.E.
		Titlu plansa: FATADA NORDICA PROPUSA	**Nr. plansa** A 2.10

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		Scara 1:100
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		



LEGENDA MATERIALE:

1. Sort tabla- protectie atic
2. Placi compozite de aluminiu culoare gri deschis
3. Tencuiala decorativa acrilica, culoare gri deschis
4. Obloane aluminiu de protectie, montate la exterior
5 Stalp beton armat finisat cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis
6. Grinda beton armat finisata cu tencuiala decorativa, culoare gri deschis
7. Usa sectionala aluminiu, culoare gri deschis
8.Tamplarie exterioara aluminiu cu geam termoizolant 5 camere, culoare albastra
9. Perete cortina standard cu profil aluminiu, culoare albastra, geam tripan
10. Glafuri exterioare din granit
11. Balustrada metalica
12. Jardiniera beton armat-placata cu piatra naturala
13. Trotuar din dale de beton
14. Trepte acces placate cu granit
15. Rampa beton armat finisata cu piatra naturala antiderapanta
16. Imprejmuire zidarie finisata cu tencuiala decorativa acrilica

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

Proiectant general: **S.C. ARHITONE S.R.L**
CUI 37827067; J22/1989/2017;
Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI
arhitone@gmail.com

Investitor/Beneficiar de investitie :
UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"
Amplasament: Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98

Proiect .nr. 60/ 2021

Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN

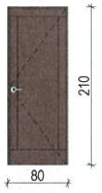
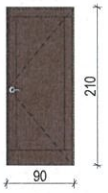
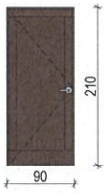
Faza P.TH.+D.E.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		Scara 1:100
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		

Titlu plansa: FATADA SUDICA PROPUSA

Nr. plansa A 2.11

TABEL TAMPLARIE INTERIOARA- usi

INDICATIV	BUCATI	MODEL	DIMENSIUNE GOL (cm)	SENS DESCHIDERE	SUPRAFATA BUCATA (mp)	SUPRAFATA TOTALA (mp)	OBSERVATII
U01	1		80x210	D	1.68mp	1.68mp	- tamplarie din MDF, culoare maro inchis, panel opac; - sens de deschidere: dreapta; -usa dintr-un canat mobil;
U02	1		90x210	D	1.89mp	1.89mp	- tamplarie din MDF, culoare maro inchis, panel opac; - sens de deschidere: dreapta; -usa dintr-un canat mobil;
U03	2		90x210	S	1.89mp	3.78mp	- tamplarie din MDF, culoare maro inchis, panel opac; - sens de deschidere: stanga; -usa dintr-un canat mobil;
U04	1		130x210	-	2.73mp	2.73mp	- tamplarie din MDF, culoare maro inchis, panel opac; - sens de deschidere: dublu; -usa din doua canate mobile;
		SUPRAFATA TOTALA				10,08 mp	

NOTA TAMPLARIE INTERIOARA:

Tamplaria interioara se va executa dupa un prealabil releveu al golurilor executate.
Vederile tamplariei sunt desenate privind tamplaria dinspre sensul de deschidere.
Executantul va scadea dimensiunile cadrului de prindere a tamplariei si tolerantele necesare in functie de detalii.
Comanda de tamplarie se va aviza de catre proiectant.
Pentru concordanta se va citi tabloul de tamplarie impreuna cu planurile nivelelor!!!!
Cotele sunt exprimate in cm.

DIACONU G. ROMÂNIA NR. 06436 B1;Cc1;D1;F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA ARHITONE S.R.L. J22/1989/2017 CUI 37827067

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9222 Alexandra OANCĂ Arhitect cu drept de semnătură

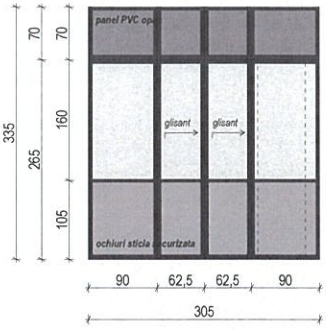
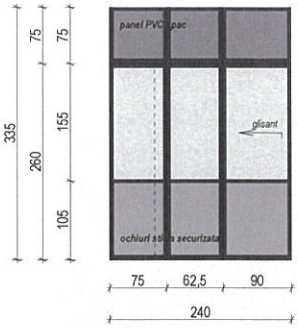
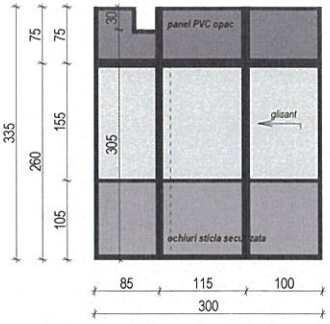
Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

ARHITONE	**Proiectant general:** **S.C. ARHITONE S.R.L** CUI 37827067; J22/1989/2017; Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI arhitone@gmail.com	**Investitor/Beneficiar de investitie :** **UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"** **Amplasament:** Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98	**Proiect .nr.** 60/ 2021
		Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN	**Faza** P.TH.+D.E.
		Titlu plansa: TABEL TAMPLARIE- USI INTERIOARE	**Nr. plansa** A 2.12

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		

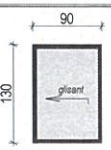
TABEL TAMPLARIE INTERIOARA- vitrine

INDICATIV	BUCATI	MODEL	DIMENSIUNE GOL (cm)	SENS DESCHIDERE	SUPRAFATA BUCATA (mp)	SUPRAFATA TOTALA (mp)	OBSERVATII
V1	1		305x335	D	10.21mp	10.21mp	- tamplarie din profile PVC cu inchideri vitrate din sticla; - sens de deschidere: 2 ochiuri mobile centrale glisante spre dreapta; - ochiurile inferioare: sticla securizata, h=105cm - ochiurile superioare: panel PVC opac, h=70cm; - nivel montaj: parter;
V2	1		305x335	S	8,04mp	8,04mp	- tamplarie din profile PVC cu inchideri vitrate din sticla; - sens de deschidere: 1 ochi mobil glisant spre stanga; - ochiurile inferioare: sticla securizata, h=105cm - ochiurile superioare: panel PVC opac, h=75cm; - nivel montaj: etaj 2;
V3	1		300x335	S	10,05mp	10,05mp	- tamplarie din profile PVC cu inchideri vitrate din sticla; - sens de deschidere: 1 ochi mobil glisant spre stanga; - ochiurile inferioare: sticla securizata, h=105cm - ochiurile superioare: panel PVC opac, h=75cm; - nivel montaj: etaj 2; - se va asigura racordul profilelor PVC la intersectia cu grinda de beton armat existenta;
		SUPRAFATA TOTALA				28,30 mp	

NOTA TAMPLARIE INTERIOARA:

Tamplaria interioara se va executa dupa un prealabil releveu al golurilor executate. Vederile tamplariei sunt desenate privind tamplaria dinspre sensul de deschidere. Executantul va scadea dimensiunile cadrului de prindere a tamplariei si tolerantele necesare in functie de detalii.
Pentru concordanta se va citi tabloul de tamplarie impreuna cu planurile nivelelor!!!! Cotele sunt exprimate in cm.

TABEL TAMPLARIE INTERIOARA- ferestre

F1	1		90X130	S	1,17	1,17	- tamplarie din profil PVC cu inchideri vitrate din sticla; - sens de deschidere: ochi mobil, glisant spre stanga; - nivel montaj: etaj 2;
		SUPRAFATA TOTALA				1,17 mp	

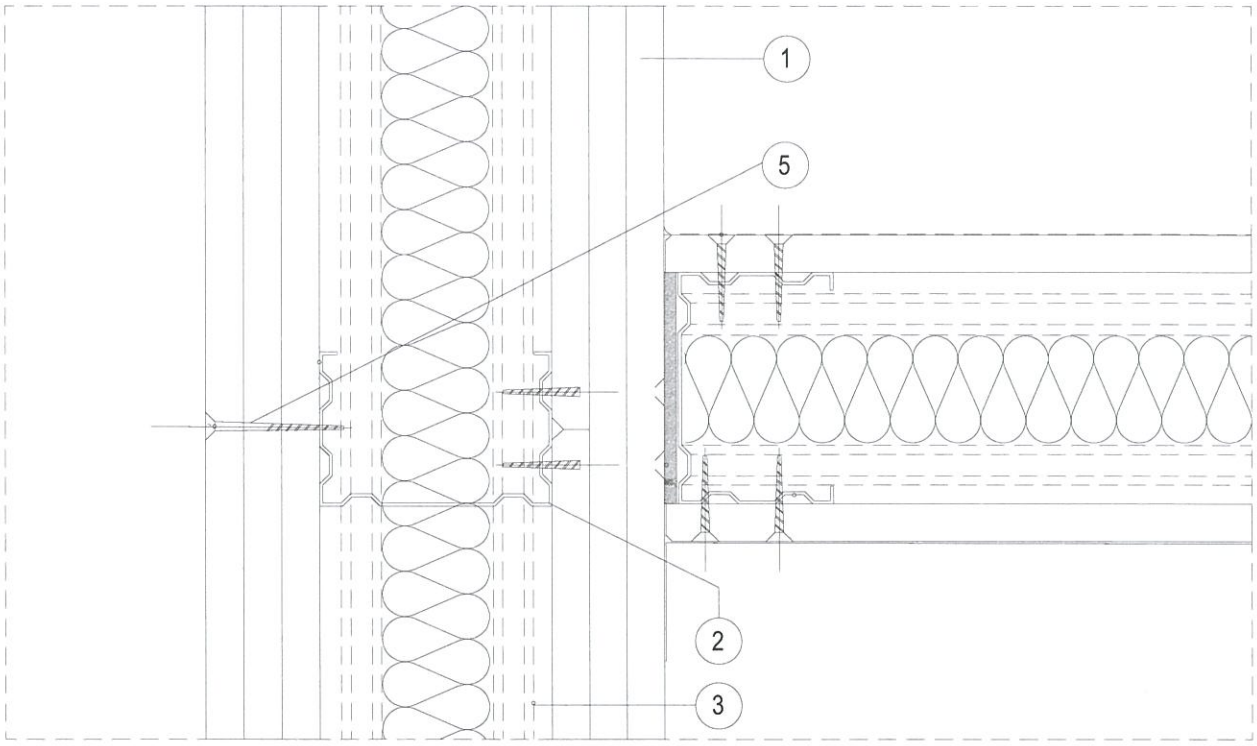
Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

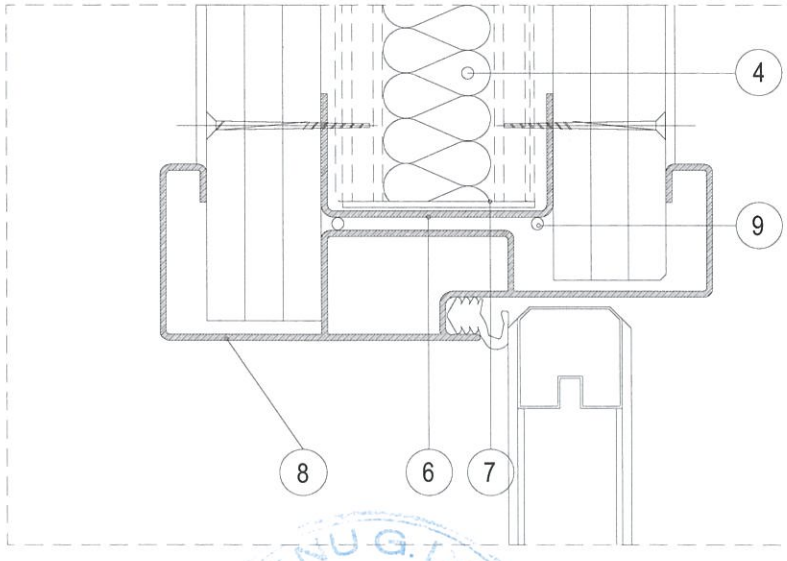
Proiectant general:	**S.C. ARHITONE S.R.L** CUI 37827067; J22/1989/2017; Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI arhitone@gmail.com	**Investitor/Beneficiar de investitie :** **UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"** **Amplasament:** Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98	**Proiect .nr.** 60/ 2021
		Titlu proiect : ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN	**Faza** P.TH.+D.E.
		Titlu plansa: TABEL TAMPLARIE- VITRINE/ FERESTRE PVC	**Nr. plansa** A 2.13

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă		Scara 1:100
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu		

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9222 Alexandra OANCĂ Arhitect cu drept de semnătură



SECTIUNE ORIZONTALA



LEGENDA:

1. Placi gips-carton rezistent la foc(3x 12,5mm)
2. Montant din tabla galvanizata CW 50X0,6mm
3. Profil orizontal UW
4. Placi rigide de vata minerala 50mm
5. Surub
6. Montant din tabla galvanizata UA, pentru fixarea tamplariei
7. Coltar U4 de fixare a montantului usii
8. Tamplarie din MDF
9. Banda fonoizolanta

SECTIUNE VERTICALA

DIACONU G. LOI ȚA ROMÂNIA M.T.C.T. NR. 06436 B1;Cc;D;F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA ARHITONE S.R.L. J22/1989/2017 CUI 37827067 IAȘI

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9222 Alexandra OANCĂ Arhitect cu drept de semnătură

Această planșă este proprietatea ARHITONE S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a ARHITONE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				

ARHITONE	**Proiectant general:**	**S.C. ARHITONE S.R.L** CUI 37827067; J22/1989/2017; Bdul. N. Iorga 6, Jud. IASI, Mun. IASI arhitone@gmail.com		**Investitor/Beneficiar de investitie :** **UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS"** **Amplasament:** Jud.Galați, mun. Galați, str. George Coșbuc, nr.98	**Proiect .nr.** 60/ 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:5	**Titlu proiect :** ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98 PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN	**Faza** P.TH.+D.E.
Sef proiect:	Arh. Alexandra Oancă				
Proiectat:	Arh. Alexandra Oancă		Data 2021	**Titlu plansa:** DETALIU PERETE GIPS CARTON RF 150MIN	**Nr. plansa** D.01
Desenat:	Arh.Stag. Ion Ciobanu				